

唐河县房产中心

关于 万象城使用维修资金 项目的公示

13-1-02F 各位业主：

该单元502室外墙渗水 维修和更新、改造工程已由 唐河县铭祥建筑工程有限 公司施工完毕，决算费用为 1330元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为 合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：万象城 13-1-502 张林彪

承包方（乙方）：北京国瑞祥建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：木角万象城

二、项目地点：昆山路与北京西路交叉口

三、项目内容：13-1-502 外墙渗水维修

四、合同总价：（大写）壹仟叁佰叁拾元零角零分（小写）¥1330.00元

五、合同工期：3天，开工日期：2026年5月9日，竣工日期：2026年5月12日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>13-1-502 张林彪</u> <u>外墙渗水维修</u>	<u>见预算表</u>	<u>1330.00元</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的____%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为 60 月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的 95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的 12% 向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。
在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。
乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款:

押费上浮5%。保的期间未及地质家问题。或存在问题已
做反。保的期届满后申请退还。逾期一学期未申请退还。而印
白下以于以的项每中反中。

甲方(发包方): 张林密

(签字盖章)

乙方(承包方):



(签字盖章)

2026年5月9日

2026年5月9日

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：豫城 13-1 机外清渣水冲

豫城 13-1-502 号

组织单位（盖章）：张树密

竣工工程验收组成员名单

组织单位	万象城 13-1-502室	项目负责人	张林密	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	原润达建设 有限公司	曲洪炎		18240569699
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及 一个单元的3 户，涉及一栋楼 的每单元1户， 涉及一个小区 的每单元1户。	汤伟	302	18438589592
		李艳	402	13037629823
		张树亮	502	15977709774
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价				
本工程在竣工过程中严格执行国家有关法规和标准，施工质量合格。				
综合验收结论：				
符合验收标准，达到验收合格。				

组织单位负责人（签字）：

张林密

2026 年 6 月 2 日



132mm F3.4 1/100s ISO50 | 2026/05/05 16:47 | 南阳市 | 万象城



48mm F2.0 1/950s ISO50 | 2026/05/05 16:47 | 南阳市 | 万象城

唐河县住宅专项维修资金使用决算表

物业名称: 石岛城 小区: 13 号楼: 1-502 外墙渗水 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	外墙渗水	3	㎡	350	1050	
2.	外墙防水	1	桶	280	280	
					1330元	
合 计		RMB: 1330元				

决算员 (执业资格专用章):



申请人 (签字):

张林密

施工单位 (盖章):



2016年6月2日

万象城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
13幢	1单元102	106.65	3304.91	184.61	184.61	0
13幢	1单元202	110.84	3678.13	191.86	191.86	0
13幢	1单元302	110.84	3668.21	191.86	191.86	0
13幢	1单元402	110.84	3593.07	191.86	191.86	0
13幢	1单元502	110.84	3597.91	191.86	191.86	0
13幢	1单元602	116.75	4061.35	202.09	202.09	0
13幢	1单元702	101.56	3167.75	175.86	175.86	0
累计合计	7	768.32	25071.33	1330.00	1330.00	0.00