

唐河县房产中心

关于 杏林花园使用维修资金 项目的公示

17-3-02户 各位业主：

该单元102室外墙、门楼渗水 维修和更新、改造工程已由 唐河县坤源建筑工程有限公司 公司施工完毕，决算费用为 1525.83元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为 合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：都市花园17-3-102.2025 李梅兰 马春生

承包方（乙方）：唐河县坤源建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：都市花园

二、项目地点：澄源路

三、项目内容：17-3-102.2025外墙、门框渗水

四、合同总价：（大写）10万壹仟伍佰贰拾伍元捌角叁分（小写）¥ 1525.83元

五、合同工期：2天，开工日期：2025年12月17日，竣工日期：2025年12月18日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>17-3-102.2025外墙、门框渗水</u>	<u>65.8 36.93 m²</u>	<u>1525.83元</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的___%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60个月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过__7__天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在 24 小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

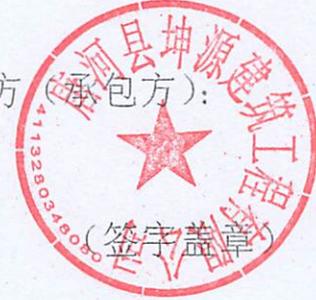
十二、补充条款:

押质保金5%。保修期内未发现质量问题或存在问
题已修复。保修期满后申请退还,超一年未申请退还
自动返还业主维修资金账户

甲方(发包方): 都市花园
17-3-102.202室

乙方(承包方):

(签字盖章) 李梅兰 马春光



2025年12月17日

2025年12月17日

全程
电子化



统一社会信用代码
91411328MAEFDTEB5C

营业执照

(副本)⁽¹⁻¹⁾



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 唐河县坤源建筑工程有限公司

注册资本 壹拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2025年04月07日

法定代表人 王坤

住所 河南省南阳市唐河县东城街道刘马
洼村李马洼1组32号

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；砼结构构件销售；水泥制品销售；轻质建筑材料销售；合成材料销售；电线、电缆经营；日用陶瓷制品销售；五金产品零售；机械设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025 年 04 月 07 日

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：都市花园17-3-102.202室外墙、门楼漏水维修

组织单位（盖章）：都市花园17-3-102.202室 李梅兰

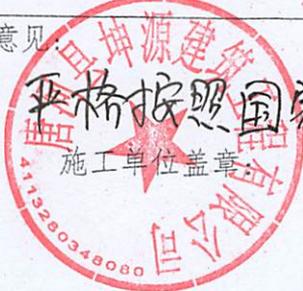
马春岩

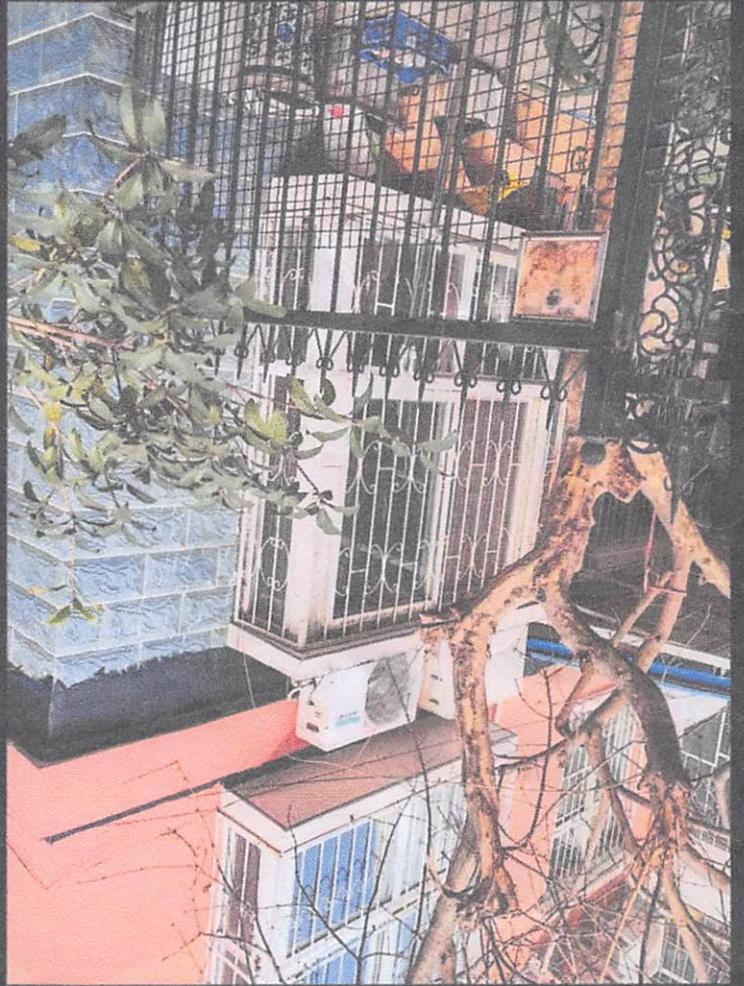
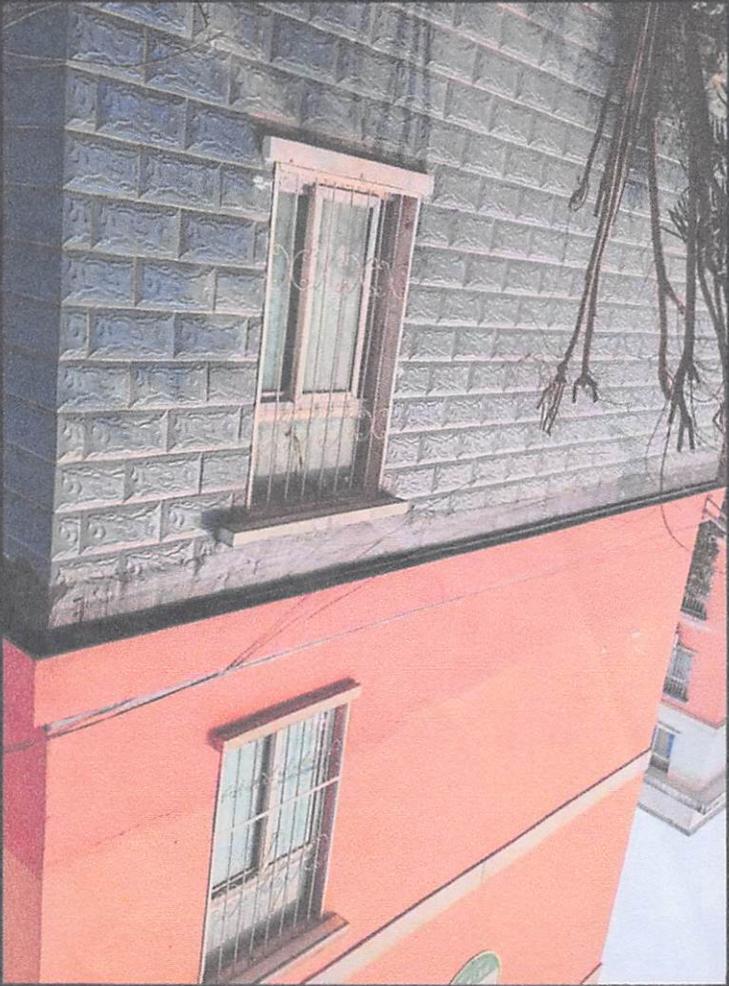
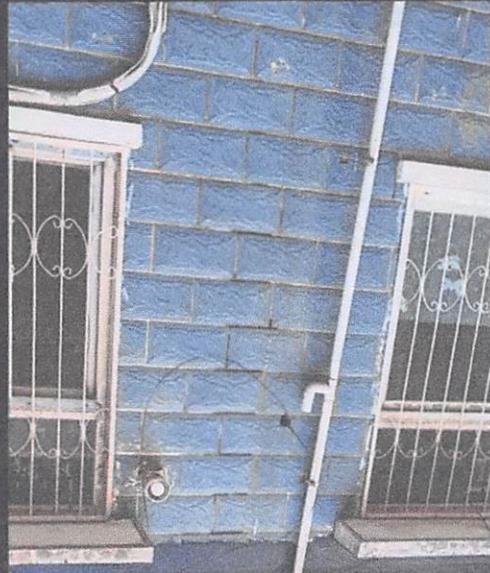
竣工工程验收组成员名单

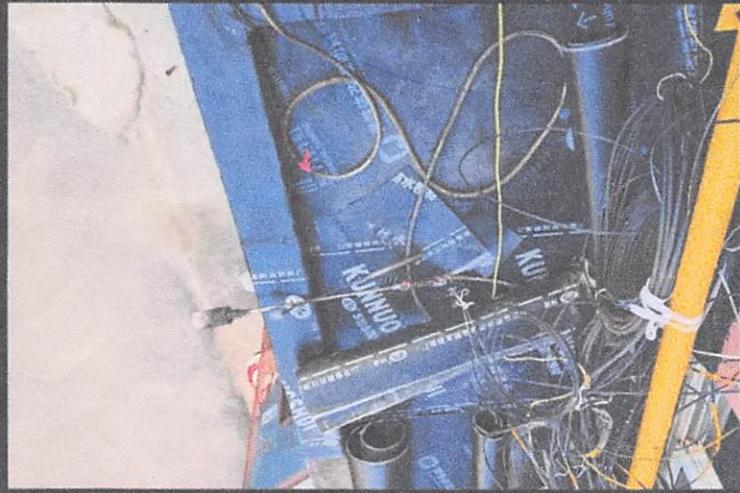
组织单位	17-3-102, 2022	项目负责人	李梅兰 马春生	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	唐河县坤源 建筑工程有 限公司	王峰		1568855361
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及 一个单元的 3 户, 涉及一栋楼 的每单元 1 户, 涉及一个小区 的每单元 1 户。	李梅兰	101 户	1352346448
		马春生	201 户	15136661609
		王礼春	301 户	17624781888
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价 本工程在施工过程中, 严格执行国家有关法律 法规及安全生产规范和标准施工。				
综合验收结论: 符合维修标准, 达到维修效果。				

组织单位负责人 (签字)

李梅兰
 2025年 12月29日 马春生

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 物业公司盖章： _____ 负责人签字： _____ _____ 年 _____ 月 _____ 日
	施工单位意见：  施工单位盖章： _____ 负责人签字： <u>王礼存</u> 2015年12月29日
	监理单位意见： 监理公司盖章： _____ 负责人签字： _____ _____ 年 _____ 月 _____ 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： _____ 负责人签字： _____ _____ 年 _____ 月 _____ 日
	相关业主意见： <u>符合维修标准，准予维修竣工。</u> 相关业主签字： <u>李梅兰 马春光</u> <u>王礼存</u> 2015年12月29日
	其他单位意见： 盖章： _____ 负责人签字： _____ _____ 年 _____ 月 _____ 日











都市花园 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
17幢	3单元102	134.81	2842.25	240.74	240.74	0
17幢	3单元202	134.81	3101.45	240.74	240.74	0
17幢	3单元302	134.81	3034.23	240.73	240.73	0
17幢	3单元402	134.81	2583.37	240.74	240.74	0
17幢	3单元502	134.81	2115.98	240.74	240.74	0
17幢	3单元602	180.39	1724.68	322.14	322.14	0
累计合计	6	854.44	15401.96	1525.83	1525.83	0.00