金冠实业有限公司三期建设项目规划设计方案批前公示

建设单位:金冠实业有限公司

公示单位:唐河县自然资源局

公示时间:2026年 3月10日-2026年3月18日止

监督电话:刘振18939213867

业务受理:曹聪13693775034

利害关系人如有异议，可在公示期内提出申请并说明理由，逾期不提出的视为放弃申请听证权利。

以上内容可同步查询唐河县政府网站。

网址：https://tanghe.gov.cn/

一、项目概况:

该项目位于盛居路南侧，阿里山路西侧。规划用地性质为工业用地。

二、内容:

该项目总用地面积为40984.48平方米（其中A区建设用地40245.91平方米，B区待完善用地手续用地738.57平方米），总建筑面积为22994.75平方米，容积率为1.04，建筑密度为50.64%，绿化率为15.29%。

三、实施要求:

1、项目规建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守文物、环境、河道水系保护及人防地震消防等部门的有关规定，否则不得实施。

2、该项目应严格遵守规划条件，按照规定程序办理规划手续。

3、建筑规划设计必须满足消防设计各项要求。

4、B区待用地手续完善后方可实施建设。