

唐河县商务局文件

唐商〔2025〕36号

签发人：冯超



办理结果：B类

对县政协十三届四次会议第 C098 号 提案的答复

张念华委员：

您提出的“关于加快老城区提升改造”的提案收悉，
现答复如下：

唐河老城区人口密集，道路交通狭窄拥挤，房屋设施年代久远，公共配套设施少等历史条件的限制，近年来虽经持而不息的改造，成绩有目共睹，但与新区相比，仍需进行大力改造和发展，才能提高居民的幸福指数的判断，道出了您对唐河老城区进一步加大提升改造力度，使其与新城区同步发展的关注和期待，彰显了一位委员关心城市品位发展提升，满足市民享受更高更美品质生活需求的拳拳爱心。

关于“不搞‘大拆大建大迁’，探索‘综合修整’老城区之路，结合实际开展改造工程，让市民不换房，不拆房就能享受现代城市社区发展成果”。

此项工作涉及到老城区的棚户区改造提升，国家扶助政策贯彻落实，居民生活所需，城市功能完善等社会情况，商务部门将积极在城市更新建设规委会专题会上建言献策，同时建议由住建、自然资源规划、街道社区等职能部门单位答复并实施。

关于“公产房资源、闲置地先行改造，建成商贸市场、娱乐城、小吃城”。

诚如您所言，县委、县政府为了加快城市更新步伐进一步赋能旧老城区，满足居民群众生活需求，建立一刻钟生活智慧圈，以商贸服务改造为先导，注重资源重组利用、集聚发展出发，去年9月由县政府牵头组织泗洲、文峰、临港街道和商务局、规划局、城管局等部门前去洛阳、驻马店两市五县区参观学习地标商圈、特色街区打造工作经验，之后经县委财经委会议研究，决定对例如城关老花厂等点位实施结合实际的改造提升，在不搞大拆大建大迁的基础上，从发展服务类经济入手，利用旧房产资源，空闲地来改造集亲子娱乐、停车、影视等为一体的商贸圈，与万德隆三店、和美步行街融合发展，从而满足居民需求，此例就是利用供销社的公产房旧资产进行改造提升的实际

做法。

关于“完善公共绿化配套设施，既要改造修复旧建筑，也要保护传承历史文化价值，改造出具有鲜明文化和商业特色的全新的特色街区”。

唐河县委、县政府历届领导集体，在确定县城区功能定位的基础上长远规划、分步实施、持而不息地对老城区加强修复、提升、改造、赋能，以一河两岸改造提升为代表的滨河路特色商业街项目提升改造来说，唐河县先期结合历史景观景点，老旧街区、残破路段、临街商铺、“三化”建设等实施项目化运作，逐步改造，先后把鸡蛋道、衣裳道、寒泉、南泉、玉泉路、石牌坊等类型的物项进行打造整理提升，较好地满足了居民需求和适配了城市商贸服务业的繁荣发展。在唐河复航工程进程中，县委、县政府围绕商业化发展需要，一步一个脚印地打造滨河路、龙山路一河两岸的集文旅、商贸、港务、娱乐、买购、康养等业态为一体的发展布局，唐河360广场的建驻和成功的招商签约，进一步提升城市品位和消费功能、消费环境，为副中心城市重要增长极、“四个唐河”的建设，为满足人民群众对物质、文化生活的美好追求贡献商务智慧力量。

在减少占道经营，对夜市摊、路边摊、电动车销售维保等业态的管理方面，商务部门与城管部门、属地街道一道，积极加强宣传教育引导，归行划市，文明经商，让

“烟火气”与“文明风”相向而行，更好地提高居民的生活幸福指数。

唐河县商务局

2025年6月30日

联系单位及电话：商务局办公室 68967789

联系人：陈阳

邮政编码：473400