

唐河县益湖实业有限公司科技园项目
规划建筑设计方案变更说明

因项目建设的实际需要，现将唐河县益湖实业有限公司科技园项目规划建筑设计方案进行了局部变更，现将变更内容及原因做出如下说明。

一、变更内容：

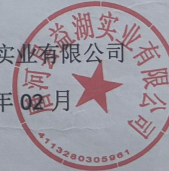
- 1、4#厂房尺寸及高度均不变，层数由一层变为两层。
- 2、新建6#厂房，尺寸东西长42.20m，南北长41.0m，地上两层。
- 3、研发楼由原地上五层调整为地上三层，建筑面积由原设计2257.02平方米调整为1554.90平方米。
- 4、主要经济技术指标的变化：办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比由10.07%调整为1.58%，容积率由1.10调整为1.186，建筑密度由49.97%调整为55.12%。

二、变更原因：

- 1、企业根据自身实际发展的要求，原方案厂房面积较小，研发楼面积较大。现申请调整办公楼位置，新建一栋厂房，以满足企业发展的需求。
- 2、原方案4#厂房层高较高，根据企业实际需要，改为两层。

唐河县益湖实业有限公司

2023年02月



唐河县益湖实业有限公司科技园项目
规划建筑设计方案变更说明

因项目建设的实际需要，现将唐河县益湖实业有限公司科技园项目规划建筑设计方案进行了局部变更，现将变更内容及原因做出如下说明。

一、变更内容：

- 1、2#厂房尺寸不变，层数由一层变更为两层，高度由原设计 8.80m 调整为 10.80m。
- 2、6#厂房尺寸不变，层数由两层变更为三层，高度由原设计 10.80m 调整为 15.00m。
- 3、研发楼层数由三层变更为四层，高度由 11.10m 调整为 15.30m。

主要经济技术指标的变化：办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比例由 5.63% 调整为 6.39%，容积率由 1.186 调整为 1.24，建筑密度由 55.16% 调整为 55.48%。

二、变更原因：

- 1、企业根据自身实际发展的要求，原方案厂房及研发楼面积较小，现申请通过方案变更增加厂房、研发楼面积，以满足企业发展的需求。

唐河县益湖实业有限公司

2023年09月