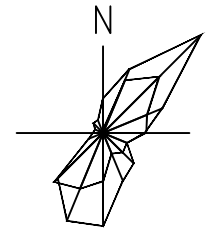
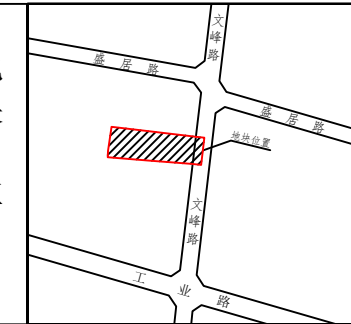


# 盛居路南侧、文峰路西侧（原兴利源）地块规划控制图

地块区位图



1: 1000

## 技术指标控制表

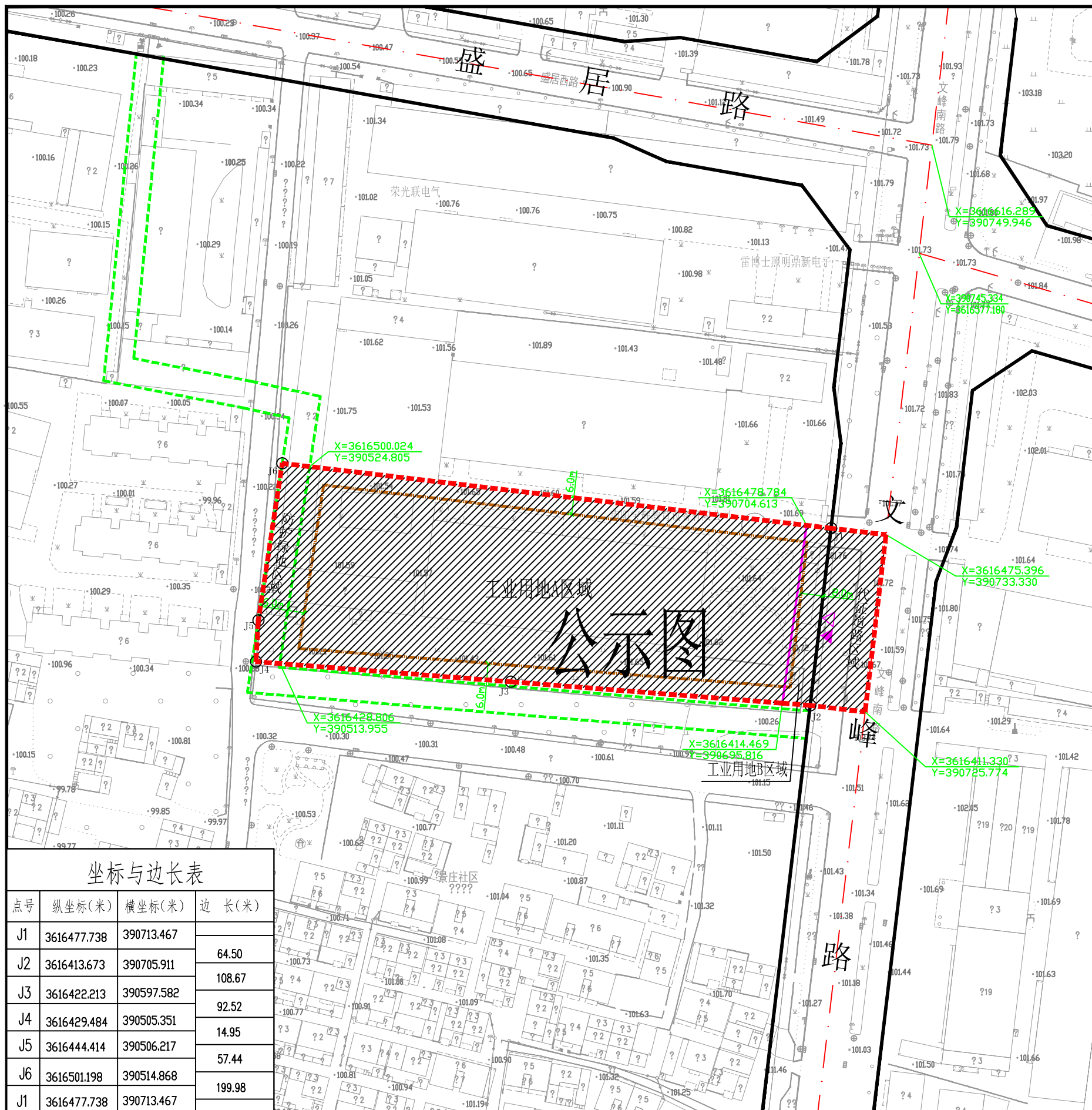
规划用地性质	工业用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	15047.16平方米		
	工业用地A区域面积	12429.36平方米	工业用地B区域面积	615.69平方米
		防护绿地面积	711.92平方米	代征道路面积
	容积率	工业用地: ≥1.0		
建筑系数(%)	工业用地: ≥40%			
绿地率(%)	工业用地: ≤20% 防护绿地: ≥75%			
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以黄海高程系102.0米为基点,126.0米为上界限,97.0米为下界限。			
主要出入口	向东			
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注: 1、地块分界线根据土地收储边界确定。  
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

控制点坐标	道路中心线	代征道路控制线	河道蓝线	禁止机动车开口路段	主要步行出入口
道路红线	用地红线	大于18米建筑控制线	绿地控制线	小于18米建筑控制线	地下建筑控制线
社区管理	小学	公共厕所	城市广场	社区卫生站	中学
幼儿园	垃圾收集站	市场	加油站	社区管理	小学
小学	公共厕所	市场	加油站	社区卫生站	中学
垃圾收集站	市场	加油站			
停车场	城市广场				

图号: 202410009

2024年10月



## 坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3616477.738	390713.467	64.50
J2	3616413.673	390705.911	108.67
J3	3616422.213	390597.582	92.52
J4	3616429.484	390505.351	14.95
J5	3616444.414	390506.217	57.44
J6	3616501.198	390514.868	199.98
J1	3616477.738	390713.467	