

唐河县飞凤花园安置房建设项目规划设计方案批前公示

效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县飞凤花园安置房建设项目进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于唐河县飞凤路南侧，廖源路东侧。建设单位为唐河县房地产开发公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 2、规划公示栏。

3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

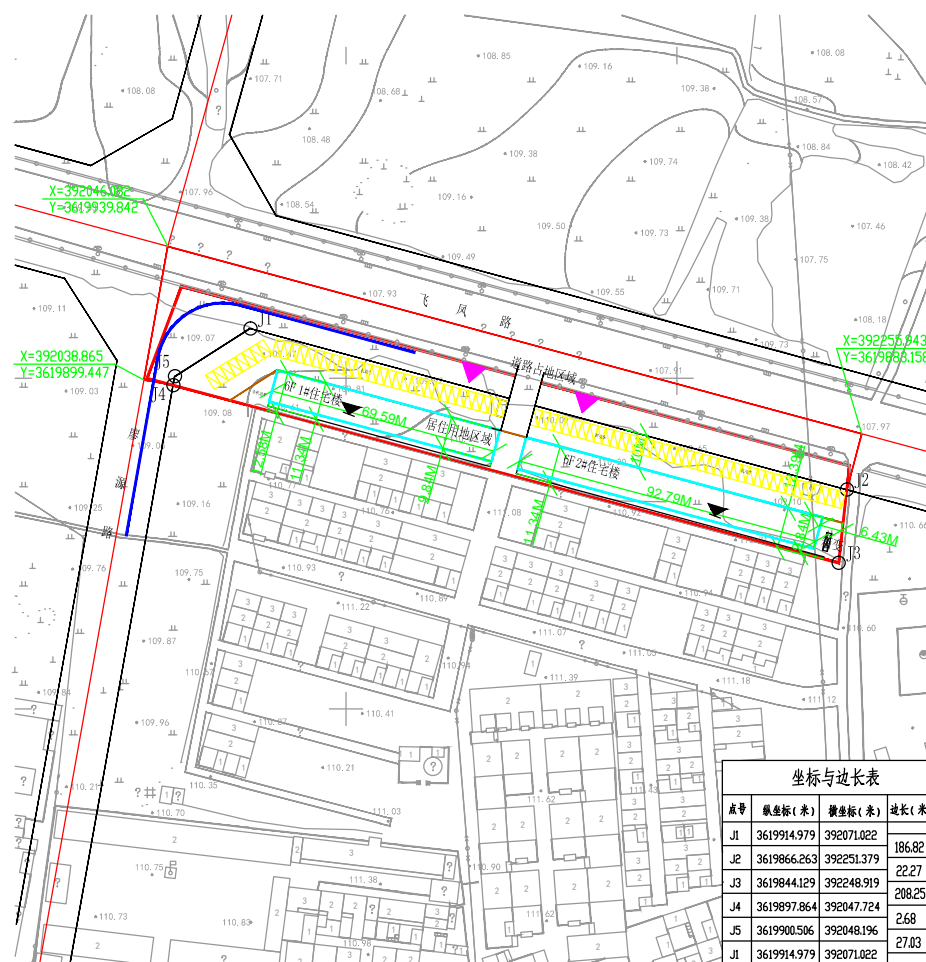
联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

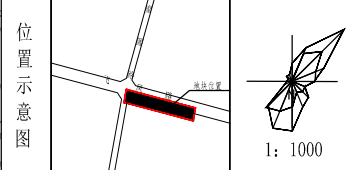
联系电话：(0377) 68967566 68967799

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2024年4月23日



飞凤路南侧、廖源路东侧地块 规划控制图



主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	8628.11 (合12.94亩)	平方米	
实用面积	4430.35 (合6.64亩)	平方米	
建筑占地面积	1617.70	平方米	
总建筑面积	10149.95	平方米	
拟设计容住宅面积	10149.95	平方米	层数 占地面积 地下面积 建筑分类
其中			
1#住宅面积	4291.11	平方米	6 693.29 民用
2#住宅面积	5714.91	平方米	6 924.41 民用
屋顶楼电梯间面积	143.93	平方米	民用
建筑密度	36.51	%	
容积率	2.29		
绿化率(屋顶绿化)	50	%	
机动车停车位	81	辆	
自行车停车位	162	辆	

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3619914.979	392071.022	186.82
J2	3619866.263	392251.379	22.27
J3	3619844.129	392248.919	208.25
J4	3619897.864	392047.724	2.68
J5	3619900.506	392048.196	27.03
J1	3619914.979	392071.022	

住宅经济技术指标

户别	建筑面积(m2)	阳台面积(m2)	套内使用面积(m2)	使用系数
户型1	113.16	4.38	91.16	80.56%
户型2	104.50	3.19	83.85	80.24%
户型3	125.42	4.16	102.78	81.95%

- 注：1.住宅阳台按一半面积计算。平均使用系数80.92%。
2.物业管理用房(放一层) 104.50平方米。
3.日间照料中心(放一层) 250.84平方米。
4.本项目按照有关规定配套6%地下建筑600.36平方米，由于场地有限，异地建设。
5.东部区间路边有380V电杆，业主与主管单位沟通，可以拆除移走后实施该项目。
6.根据日照分析及唐规纪(2024)1号文，本项目1#楼二层中单元东户、东单元西户、2#楼二层西单元东户、东单元西户日照不满足住宅规范要求，不得对外出售。
7.按照要求，住宅先期按照停车位配备15%充电桩，但应预留100%充电桩负荷。
8.本项目为2000坐标系。

- 会所
- 社区管理
- 社区卫生站
- 幼儿园
- 小学
- 中学
- 垃圾收集站
- 公共厕所
- 热力站
- 城市广场
- 加油站

- 控制点坐标
- 道路红线
- 用地红线
- 大于18米建筑控制线
- 绿地控制线
- 小于等于18米建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 道路中心线
- 代征道路控制线
- 河道蓝线
- 禁止机动车开口路段
- 主要步行出入口
- 机动车主要出入口
- 地块分界线