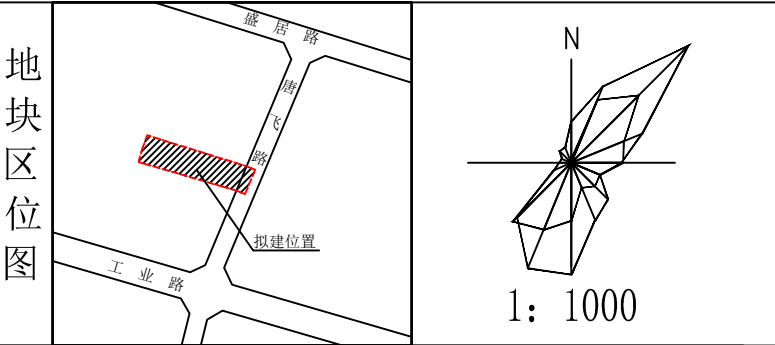


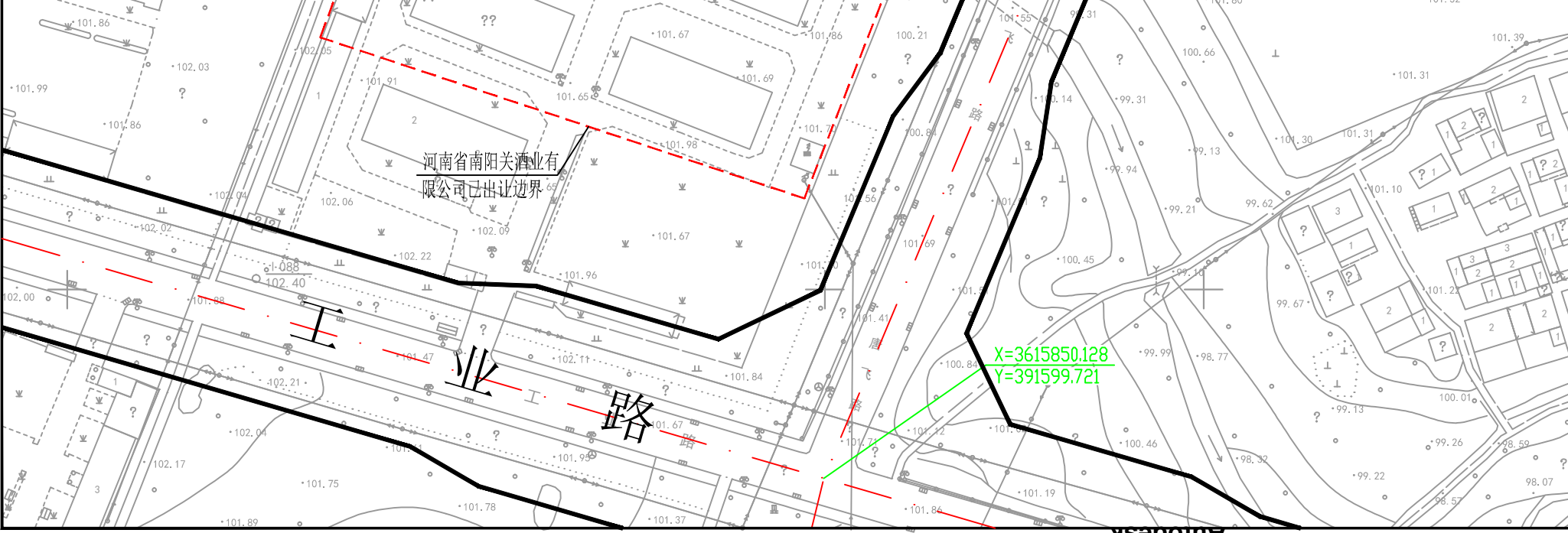
# 工业路（河南省南阳关酒业有限公司）北侧、唐飞路西侧地块规划控制图



## 技术指标控制表

规划用地性质	工业用地			
用地规模	总用地面积	7978.85平方米		
	工业用地A区域面积	397.37平方米	工业用地B区域面积	219.79平方米
	工业用地C区域面积	0.55平方米	工业用地D区域面积	6718.26平方米
	工业用地E区域面积	1.90平方米	代征道路面积	640.98平方米
	容积率	工业用地: ≥ 1.0		
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%			
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%			
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以101.5米为基点,125.5米为上界限,86.5米为下界限。			
主要出入口	向东			
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

工业用地A区域坐标与边长表				工业用地D区域坐标与边长表				工业用地E区域坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3616101.714	391507.308	8.78	D2	3616098.748	391516.807	158.06	D3	3616051.638	391667.687	0.04
D1	3616099.096	391515.692		D3	3616051.638	391667.687		42.73	J2	3616051.627	
D13	3616056.381	391500.567	45.31	D4	3616012.218	391651.189	13.74	J3	3616012.203	391651.238	0.05
J5	3616058.564	391493.121	7.76	D5	3616016.084	391638.002	4.61	D4	3616012.218	391651.189	42.73
J6	3616081.259	391499.529	23.58	D7	3616017.602	391633.652	0.88	D3	3616051.638	391667.687	
J1	3616101.714	391507.308	21.88	D8	3616017.893	391632.819	0.98				
工业用地B区域坐标与边长表				D9	3616018.626	391632.266	3.29				
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	D10	3616019.010	391629.000	89.78				
D1	3616099.096	391515.692	1.17	D11	3616044.213	391542.835	43.72				
D2	3616098.748	391516.807	38.13	D12	3616063.056	391503.387	38.13				
D12	3616063.056	391503.387	43.72	D2	3616098.748	391516.807					
D11	3616044.213	391542.835	89.78								
D10	3616019.010	391629.000	3.29								
D9	3616018.626	391632.266	0.98								
D8	3616017.893	391632.819	0.88								
D7	3616017.602	391633.652	0.23								
D6	3616017.386	391633.561	2.03								
J4	3616017.957	391631.616	136.57								
D13	3616056.381	391500.567	45.31								
D1	3616099.096	391515.692									
工业用地C区域坐标与边长表											
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)								
D7	3616017.602	391633.652	4.61								
D5	3616016.084	391638.002	4.63								
D6	3616017.386	391633.561	0.23								
D7	3616017.602	391633.652									



备注:1、地块划分根据土地报批边界进行确定;  
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

