

龙山路东侧、工业路南、北两侧 地块规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质		公园绿地、水域			
用地规模	总面积	74291.24平方米			
		公园绿地A区域	31247.40平方米	公园绿地B区域	24858.39平方米
		水域	344.89平方米	代征道路面积	17840.56平方米
控制性指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退工业路道路红线不少于15.0米,后退龙山路道路红线不少于10.0米,后退河道蓝线不少于6.0米,后退南侧、北侧、东侧绿地边界不少于6.0米;建(构)筑物退让道路交叉口、层数、层高、间距、消防通道、高度等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。			
	容积率	公园绿地: ≤0.1			
	建筑密度(%)	公园绿地: ≤5%			
	绿地率(%)	公园绿地: ≥65%			
	其他要求:	建筑限高不大于18.0米;宗地竖向界限以黄海高程系103.0米为基点,121.0米为上界限,88.0米为下界限。			
	主要出入口	向西。道路交叉口路缘石转弯曲线切点向工业路延伸80米、向龙山路延伸60米范围内为限制机动车开口路段。			
	停车泊位(个)	机动车位按不少于3.0车位/公顷占地面积控制;非机动车位按不少于20车位/公顷占地面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。				

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



公园绿地A区域坐标与边长表				公园绿地B区域坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3617077.201	387930.653	28.54	J31	3616739.114	387988.355	15.69
J2	3617066.360	387957.055		19.81	J32	3616723.480	
J3	3617066.004	387976.865	7.75	J33	3616693.350	387988.247	21.75
J4	3617072.532	387981.011	5.99	J34	3616671.745	387985.724	22.55
J5	3617076.002	387985.841	5.99	J35	3616649.377	387982.844	25.98
J6	3617077.058	387991.709	6.00	J36	3616623.964	387977.441	27.66
J7	3617076.315	387997.650	9.00	J37	3616596.346	387975.827	9.94
J8	3617073.451	388006.170	9.00	J38	3616586.415	387975.494	10.38
J9	3617069.598	388014.302	9.00	J39	3616576.037	387975.144	4.82
J10	3617065.399	388022.262	18.00	J40	3616571.218	387974.982	11.12
J11	3617056.858	388038.106	6.00	J41	3616571.803	387986.087	13.28
J12	3617054.101	388043.435	1.99	J42	3616570.570	387999.314	18.13
J13	3617053.218	388045.218	34.44	J43	3616565.002	388016.564	21.03
J14	3617019.524	388038.111	0.79	J44	3616561.401	388037.283	47.68
J15	3617019.219	388037.384	18.94	J45	3616513.951	388041.956	16.16
J16	3617000.536	388034.283	26.11	J46	3616498.358	388046.182	0.31
J17	3616974.433	388033.953	7.24	J47	3616498.432	388046.479	26.63
J18	3616967.194	388033.862	4.82	J48	3616473.347	388055.425	0.11
J19	3616962.371	388033.731	29.37	J49	3616473.285	388055.333	13.30
J20	3616933.016	388032.939	46.78	J50	3616460.991	388060.417	11.84
J21	3616886.541	388033.199	47.43	J51	3616449.155	388060.500	4.05
J22	3616839.167	388030.977	43.86	J52	3616445.255	388061.601	21.63
J23	3616833.691	387987.460	17.35	J53	3616446.692	388040.014	44.32
J24	3616818.287	387979.480	24.68	J54	3616450.644	387995.872	31.65
J25	3616794.548	387972.739	42.12	J55	3616457.919	387965.159	18.19
J26	3616795.667	387930.636	29.75	J56	3616459.585	387947.041	14.59
J27	3616816.133	387909.041	60.00	J57	3616460.921	387932.513	0.05
J28	3616876.109	387907.327	30.32	J58	3616460.827	387932.517	3.99
J29	3616906.152	387903.209	158.87	J59	3616461.032	387928.531	170.37
J30	3617062.955	387926.980	14.71	J60	3616631.000	387916.803	30.41
J1	3617077.201	387930.653		J61	36166661.273	387919.726	59.86

水域坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3617063.668	387927.164	15.53
D2	3617063.670	387942.698	6.00
D3	3617063.339	387948.687	6.00
D4	3617062.545	387954.633	6.00
D5	3617061.341	387960.510	6.00
D6	3617060.078	387966.375	2.99
D7	3617059.854	387969.361	2.98
D8	3617060.568	387972.251	2.98
D9	3617062.446	387974.566	

