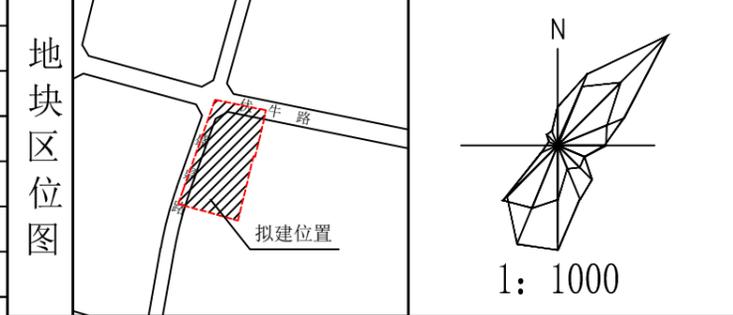


伏牛路南侧、盛鼎路东侧、锦绣家具项目 西侧地块规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	公园绿地、防护绿地		
用地规模	总用地面积	29831.15平方米	
	公园绿地用地A区域面积	12172.33平方米	公园绿地用地B区域面积 7363.57平方米
	防护绿地面积	3719.79平方米	代征道路面积 6575.46平方米

控制性指标

红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退伏牛路道路红线不小于8.0米,后退盛鼎路防护绿地不小于6.0米,后退南侧用地边界不小于10.0米,后退东侧用地边界不小于6.0米;其它建(构)筑物退让用地边界、道路交叉口、间距、消防通道、场地和总平面布置等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。
容积率	公园绿地: ≤0.1
建筑密度(%)	公园绿地: ≤5%
绿地率(%)	公园绿地: ≥65% 防护绿地: ≥75%
其他要求:	建筑限高不大于18.0米;宗地竖向界限以黄海高程99.5米为基点,117.5米为上界限,84.5米为下界限。
主要出入口	向北、向西
停车位(个)	机动车位按不少于3.0车位/公顷占地面积控制;非机动车位按不少于20车位/公顷占地面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。

备注:1、地块分区根据土地报批边界确定。
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
用地红线	河道蓝线
小于4.0米的非建筑附属设施控制线	禁止机动车开口路段
绿地控制线	主要步行出入口
小于等于4.0米的非建筑附属设施控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	热力站
停车场	城市广场	加油站

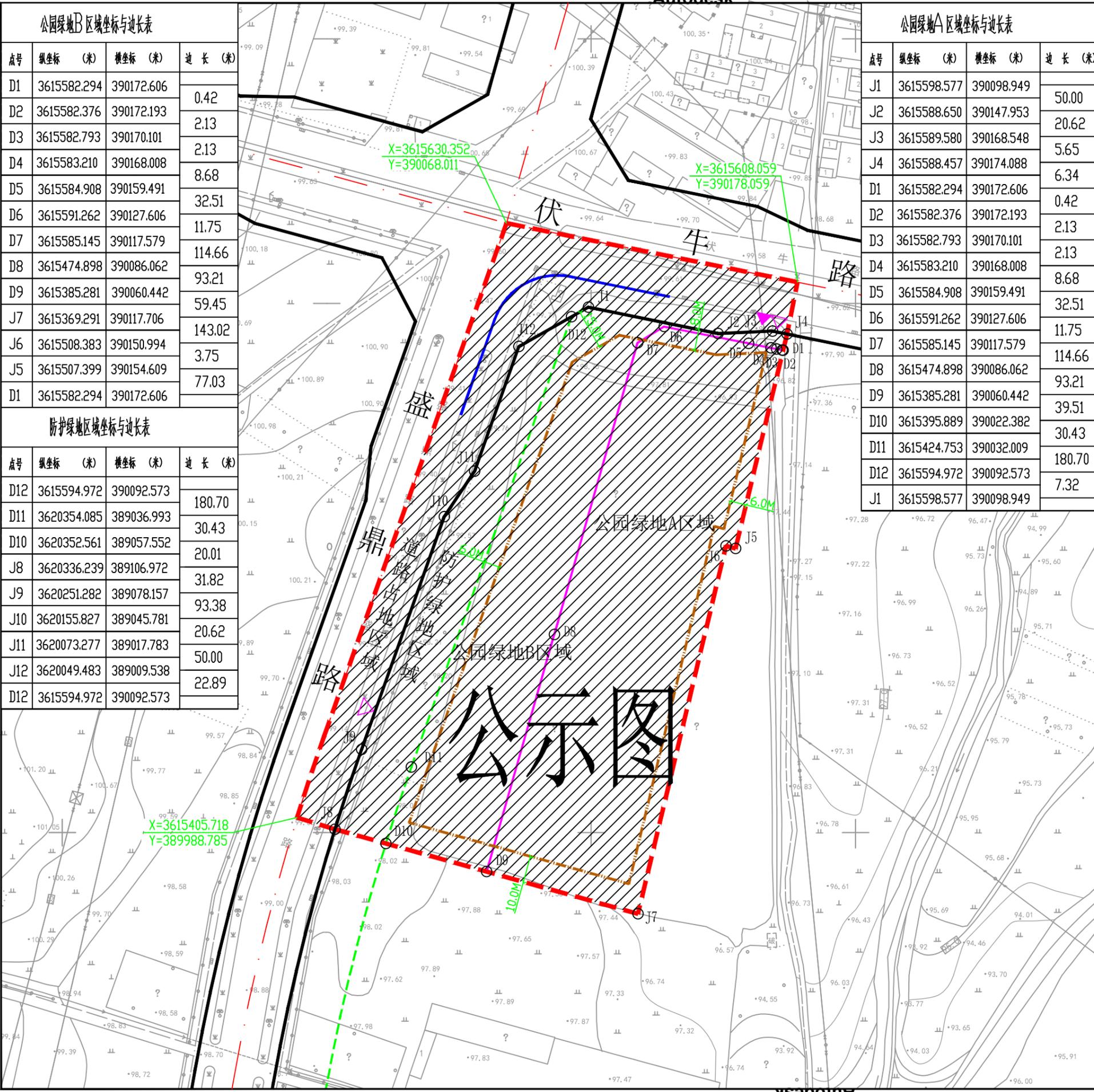
图号: 202401003 2024年01月

公园绿地B区域坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
D1	3615582.294	390172.606	0.42
D2	3615582.376	390172.193	2.13
D3	3615582.793	390170.101	2.13
D4	3615583.210	390168.008	8.68
D5	3615584.908	390159.491	32.51
D6	3615591.262	390127.606	11.75
D7	3615585.145	390117.579	114.66
D8	3615474.898	390086.062	93.21
D9	3615385.281	390060.442	59.45
J7	3615369.291	390117.706	143.02
J6	3615508.383	390150.994	3.75
J5	3615507.399	390154.609	77.03
D1	3615582.294	390172.606	

防护绿地区域坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
D12	3615594.972	390092.573	180.70
D11	3620354.085	389036.993	30.43
D10	3620352.561	389057.552	20.01
J8	3620336.239	389106.972	31.82
J9	3620251.282	389078.157	93.38
J10	3620155.827	389045.781	20.62
J11	3620073.277	389017.783	50.00
J12	3620049.483	389009.538	22.89
D12	3615594.972	390092.573	



Autodesk

Autodesk