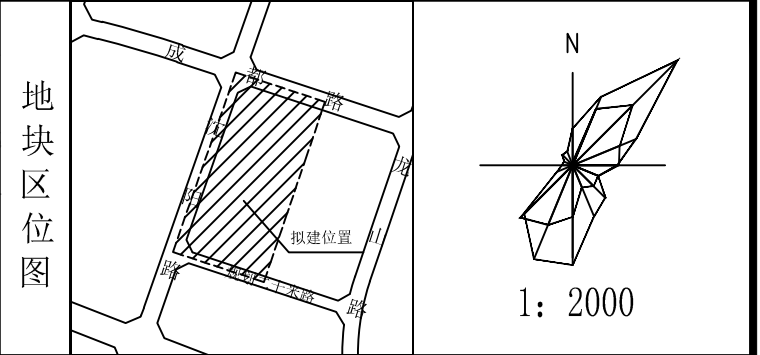


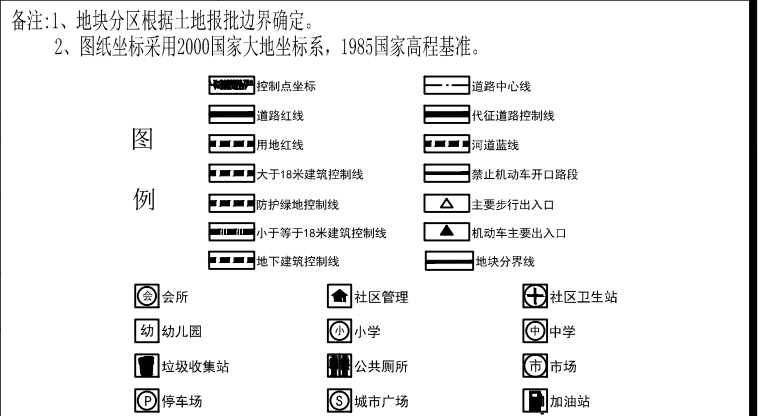
成都路南侧、沈阳路东侧、规划二十米路北侧地块规划控制图



规划用地性质	体育场馆用地（允许兼容文化设施建筑）、防护绿地	
总用地面积	53599.55平方米	
	体育场馆用地A区域面积	27400.36平方米
	体育场馆用地B区域面积	14773.14平方米
	防护绿地面积	1580.70平方米
代征道路面积	9845.35平方米	

红线及边界退让要求
 建（构）筑物突出部分退让沈阳路道路红线不少于10.0米，退让规划20米路道路红线不少于6.0米，退让成都路防护绿地不少于6.0米，后退东侧用地边界不少于6.0米；影剧院、体育场等有大量人流集散的大型公共建筑退让沈阳路、成都路、规划二十米路道路红线不少于30.0米，后退东侧用地边界不少于30.0米；建（构）筑物退让道路交叉口、间距、消防通道、场地和总平面布置等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。

容积率	体育场馆用地：≤ 1.5
建筑密度(%)	体育场馆用地：≤ 35%
绿地率(%)	体育场馆用地：≥ 35% 防护绿地：≥ 75%
其他要求：	建筑限高不大于24.0米，宗地竖向界限以黄海高程系100.0米为基点，124.0米为上界限，85.0米为下界限。
主要出入口	向西、向南
停车泊位(个)	机动车位：体育场不少于4.0车位/百座控制，影剧院等大型公共建筑不少于7.0车位/百座控制，非机动车位：按不少于15.0车位/百座控制；场地设计时，必须按规范要求排出车位，采用地下停车时，地面停车位不得小于总车位的30%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施；按照国家标准落实绿色建筑要求，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。



体育场馆用地A区域坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3620369.765	388989.515	50.00
J2	3620354.085	389036.993	20.62
J3	3620352.561	389057.552	52.05
J4	3620336.239	389106.972	89.71
J5	3620251.282	389078.157	100.80
J6	3620155.827	389045.781	87.17
J7	3620073.277	389017.783	25.18
J8	3620049.483	389009.538	0.32
D11	3620049.584	389009.232	24.86
D10	3620073.125	389017.217	75.28
D9	3620144.420	389041.397	31.25
D8	3620154.457	389011.807	8.95
D7	3620148.534	389005.095	70.85
D6	3620169.353	388937.374	19.02
D5	3620187.734	388942.252	22.24
D4	3620193.344	388920.732	7.55
D3	3620200.661	388918.863	21.97
D2	3620222.097	388914.066	4.98
D1	3620226.939	388912.920	69.76
J11	3620292.767	388936.013	20.62
J12	3620309.984	388947.352	50.00
J13	3620357.165	388963.904	28.54
J1	3620369.765	388989.515	

体育场馆用地B区域坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
D1	3620226.939	388912.920	4.98
D2	3620222.097	388914.066	21.97
D3	3620200.661	388918.863	7.55
D4	3620193.344	388920.732	22.24
D5	3620187.734	388942.252	19.02
D6	3620169.353	388937.374	70.85
D8	3620154.457	389011.807	8.95
D9	3620144.420	389041.397	31.25
D10	3620073.125	389017.217	75.28
D11	3620049.584	389009.232	24.86
J9	3620090.243	388886.157	129.62
J10	3620114.585	388877.917	28.02
D1	3620226.939	388912.920	118.21

X=3620091.785
Y=388849.610

X=3620039.987
Y=389006.401

X=3620401.186
Y=388958.152
X=3620363.465
Y=388976.710

X=3620350.483
Y=389111.676

X=3620322.034
Y=389102.154

公示图

