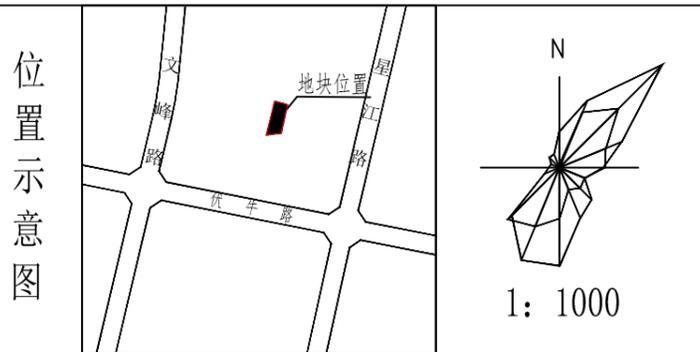
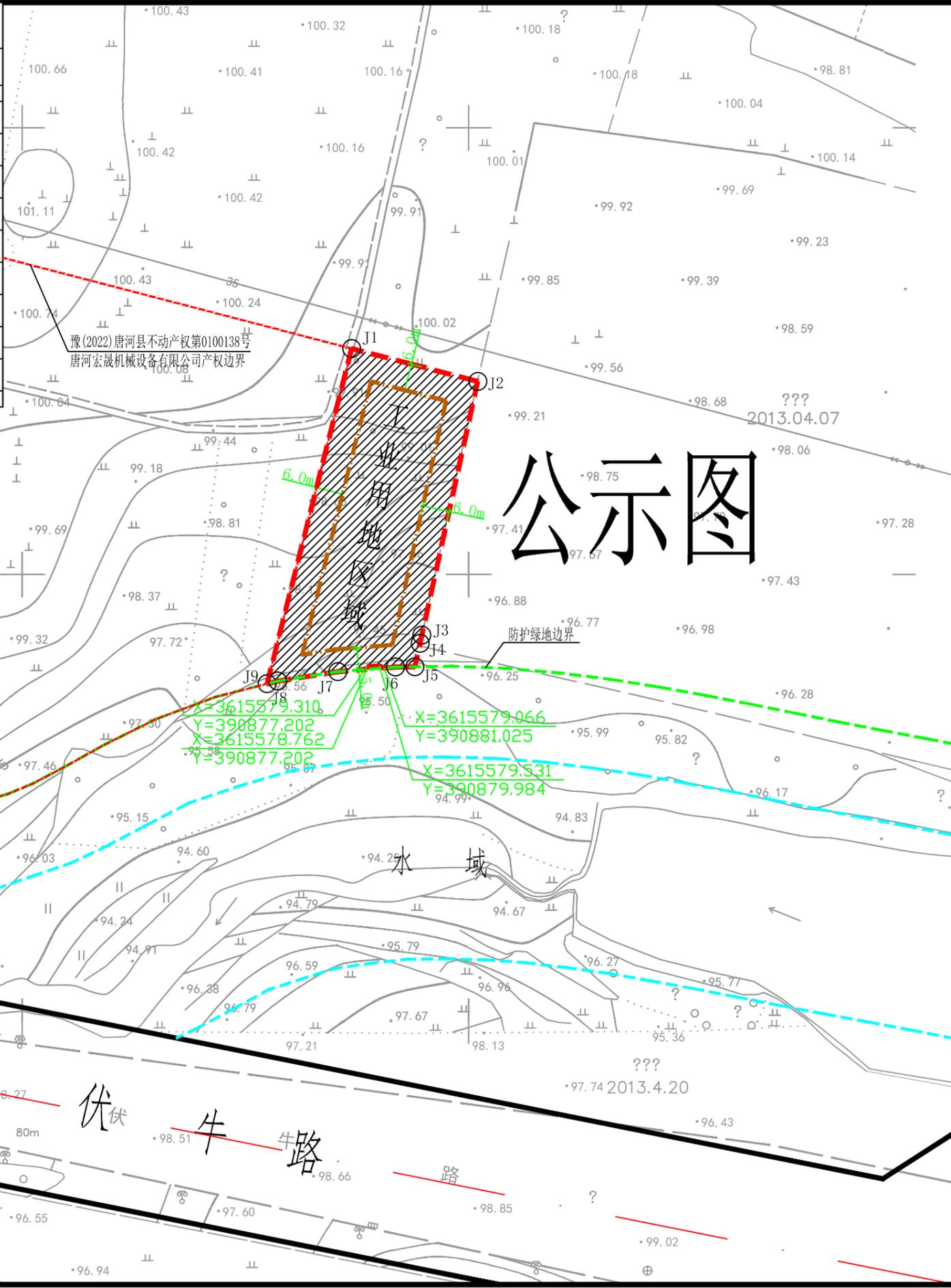


# 伏牛路北侧、唐河宏晟机械设备 有限公司东侧地块规划控制图

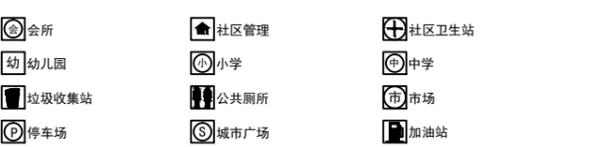
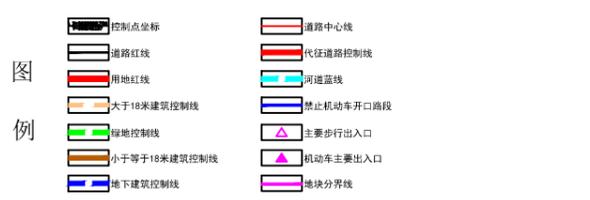
坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3615650.573	390873.788	29.18
J2	3615643.222	390902.025	58.18
J3	3615586.408	390889.511	1.89
J4	3615584.564	390889.105	5.35
J5	3615579.342	390887.955	4.34
J6	3615579.273	390883.616	13.00
J7	3615578.242	390870.658	13.61
J8	3615576.126	390857.212	2.43
J9	3615575.529	390854.859	77.39
J1	3615650.573	390873.788	



## 技术指标控制表

规划用地性质		工业用地	
用地规模	总用地面积	2139.42平方米	
	工业用地面积	2139.42平方米	
控制指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退南侧防护绿地不少于5.0米,后退东侧、西侧、北侧用地边界均不小于6.0米;建(构)筑物退让用地边界距离、高压线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
	容积率	工业用地: ≥1.0	
	建筑系数(%)	工业用地: ≥40%	
	绿地率(%)	工业用地: ≤20%	
	其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以100.0米为基点,124.0米为上界限,90.0米为下界限。	
	停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



图号: 202311003

2023年11月