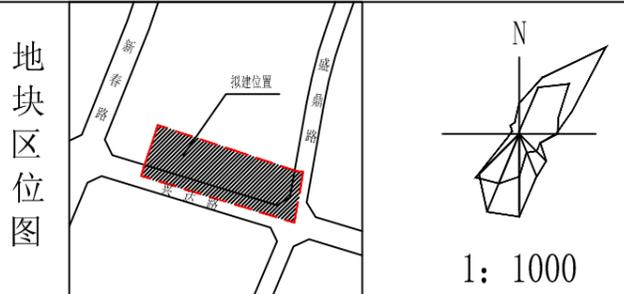


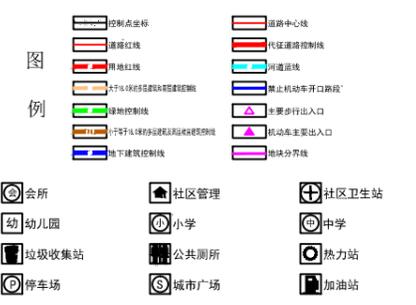
盛鼎路西侧、兴达路北侧 地块规划控制图



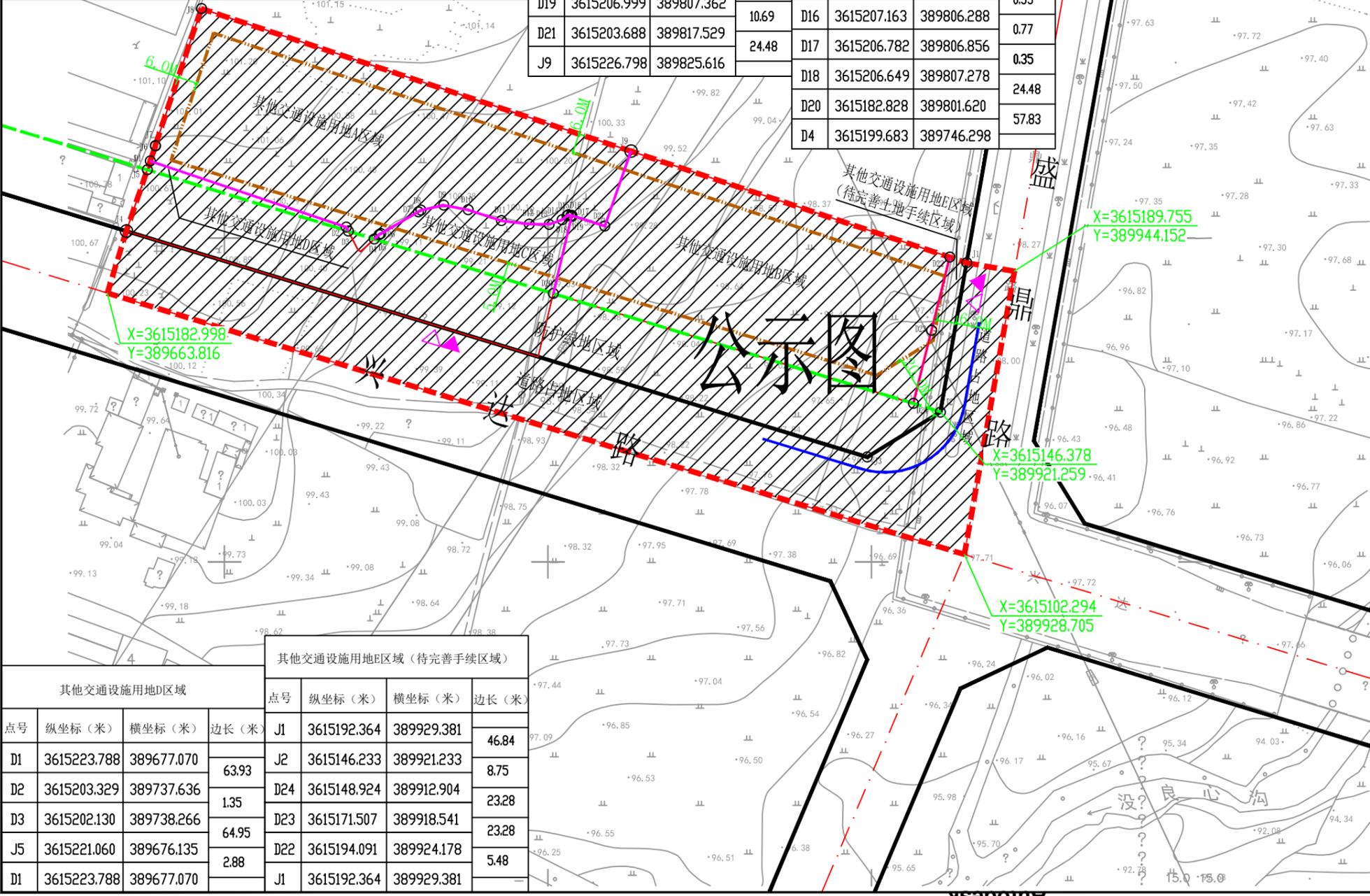
技术指标控制表

规划用地性质	其他交通设施用地、防护绿地		
用地规模	24172.32平方米		
总用地面积	其他交通设施用地A区域	5843.96平方米	
	其他交通设施用地B区域	5296.48平方米	
	其他交通设施用地C区域	892.28平方米	
	其他交通设施用地D区域	123.46平方米	
	其他交通设施用地E区域(待完善土地手续区域)	329.69平方米	
防护绿地面积	4957.65平方米	道路占地面积	6728.80平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退兴达路防护绿地不少于5.0米,后退盛鼎路道路红线、西侧、北侧用地边界均不少于6.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。		
容积率	其他交通设施用地: ≤ 0.5		
建筑密度(%)	其他交通设施用地: ≤ 10%		
绿地率(%)	其他交通设施用地: ≥ 30%; 防护绿地: ≥ 75%		
其他要求:	建筑限高不大于24.0米;以98.0米为基点,122.0米为上界限,88.0米为下界限。		
主要出入口	向东、向南		
停车位(个)	机动车位按7.0车位/百师生控制,非机动车位按50.0车位/百师生控制。		
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

注: 1、地块划分根据土地报批边界进行确定;
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



其他交通设施用地A区域				其他交通设施用地A区域				其他交通设施用地A区域				其他交通设施用地C区域			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3615223.788	389677.070	63.93	D12	3615204.292	389794.145	6.19	J7	3615228.525	389678.561	0.14	D4	3615199.683	389746.298	1.97
D2	3615203.329	389737.636	1.35	D13	3615204.220	389800.336	4.22	J6	3615228.437	389678.664	4.91	D5	3615201.021	389747.749	0.64
D3	3615202.130	389738.266	8.40	D14	3615205.603	389804.321	1.96	D1	3615223.788	389677.070	4.91	D6	3615201.342	389748.300	13.42
D4	3615199.683	389746.298	1.97	D15	3615206.819	389805.855	0.55	其他交通设施用地B区域				D7	3615208.102	389759.894	0.93
D5	3615201.021	389747.749	0.64	D16	3615207.163	389806.288	0.77	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	D8	3615208.570	389760.697	7.18
D6	3615201.342	389748.300	13.42	D17	3615206.782	389806.856	0.35	J9	3615226.798	389825.616	103.85	D9	3615210.156	389767.700	7.74
D7	3615208.102	389759.894	0.93	D18	3615206.649	389807.278	0.36	D22	3615194.091	389924.178	23.28	D10	3615208.718	389775.304	10.82
D8	3615208.570	389760.697	7.18	D19	3615206.999	389807.362	10.69	D23	3615171.507	389918.541	23.28	D11	3615205.344	389785.585	8.63
D9	3615210.156	389767.700	7.74	D21	3615203.688	389817.529	24.48	D24	3615148.924	389912.904	116.33	D12	3615204.292	389794.145	6.19
D10	3615208.718	389775.304	10.82	J9	3615226.798	389825.616	139.88	D20	3615182.828	389801.620	24.48	D13	3615204.220	389800.336	4.22
D11	3615205.344	389785.585	8.63	J8	3615270.853	389692.860	44.68	D18	3615206.649	389807.278	0.36	D14	3615205.603	389804.321	1.96
D12	3615204.292	389794.145	8.63	J7	3615228.525	389678.561	0.14	D19	3615206.999	389807.362	10.69	D15	3615206.819	389805.855	0.55
								D21	3615203.688	389817.529	24.48	D16	3615207.163	389806.288	0.77
								J9	3615226.798	389825.616	103.85	D17	3615206.782	389806.856	0.35
												D18	3615206.649	389807.278	24.48
												D20	3615182.828	389801.620	57.83
												D4	3615199.683	389746.298	1.97



其他交通设施用地D区域				其他交通设施用地E区域(待完善土地手续区域)			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3615223.788	389677.070	63.93	J1	3615192.364	389929.381	46.84
D2	3615203.329	389737.636	1.35	J2	3615146.233	389921.233	8.75
D3	3615202.130	389738.266	64.95	D24	3615148.924	389912.904	23.28
J5	3615221.060	389676.135	2.88	D23	3615171.507	389918.541	23.28
D1	3615223.788	389677.070	63.93	D22	3615194.091	389924.178	5.48
				J1	3615192.364	389929.381	46.84