澧水路北侧、唐升路西侧、兴达路南侧、高雄路东侧地块规划控制图

Autodesk

工业用地A区域坐标与边长表

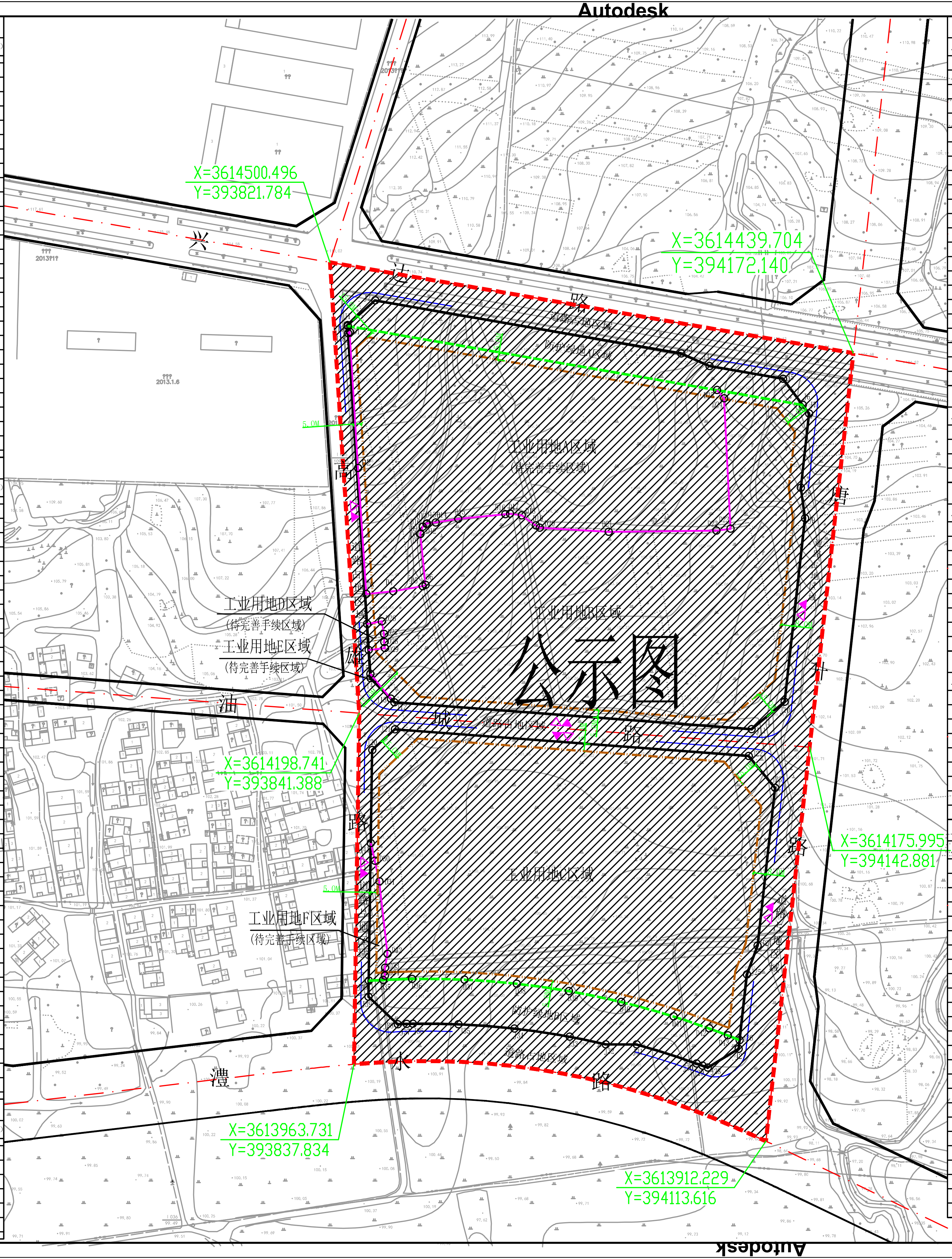
点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J19	3614457.853	393833.574	
D25	3614414.957	394080.791	250.91
D24	3614409.508	394085.600	7.27
D23	3614322.140	394089.876	87.47
D22	3614320.863	394080.495	9.47
D21	3614320.122	394008.299	72.20
D20	3614322.825	393962.146	46.23
D19	3614324.394	393959.603	2.99
D18	3614331.152	393950.080	11.68
D17	3614332.206	393942.233	7.92
D16	3614331.842	393939.120	3.13
D15	3614328.773	393907.626	31.62
D14	3614326.383	393892.453	15.36
D13	3614325.701	393886.620	5.87
D12	3614325.442	393886.476	0.30
D11	3614325.409	393886.264	0.21
D10	3614323.444	393883.790	3.16
D9	3614318.853	393882.252	4.84
D8	3614318.745	393882.215	0.11
D7	3614318.666	393882.224	0.08
D6	3614284.553	393885.745	34.29
D5	3614283.704	393883.781	2.14
D4	3614280.316	393864.048	20.02
D3	3614278.499	393846.042	18.10
D2	3614362.786	393840.446	84.47
D1	3614453.977	393834.930	91.36
J18	3614453.039	393833.886	1.40
J19	3614457.853	393833.574	4.82

工业用地B区域坐标与边长表

点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J18	3614453.039	393833.886	
D1	3614453.977	393834.930	1.40
D2	3614362.786	393840.446	91.36
D3	3614278.499	393846.042	84.47
D4	3614280.316	393864.048	18.10
D5	3614283.704	393883.781	20.02
D6	3614284.553	393885.745	2.14
D7	3614318.666	393882.224	34.29
D8	3614318.745	393882.215	0.08
D9	3614318.853	393882.252	0.11
D10	3614323.444	393883.790	4.84
D11	3614325.409	393886.264	3.16
D12	3614325.442	393886.476	0.21
D13	3614325.701	393886.620	0.30
D14	3614326.383	393892.453	5.87
D15	3614328.773	393907.626	15.36
D16	3614331.842	393939.120	31.62
D17	3614332.206	393942.233	3.13
D18	3614331.152	393950.080	7.92
D19	3614324.394	393959.603	11.68
D20	3614322.825	393962.146	2.99
D21	3614320.122	394008.299	46.23
D22	3614320.863	394080.495	72.20
D23	3614322.140	394089.876	9.47
D24	3614409.508	394085.600	87.47
D25	3614414.957	394080.791	7.27
J6	3614404.998	394138.186	58.25
J7	3614399.257	394142.499	7.18
J8	3614349.561	394136.985	50.00
J9	3614329.132	394139.749	20.62
J10	3614206.330	394126.124	123.56
J11	3614187.956	394103.975	28.78
J12	3614205.998	393864.819	239.84
J13	3614208.432	393862.411	3.42
J15	3614224.977	393848.702	21.49
J16	3614240.983	393847.663	16.04
D29	3614242.225	393858.506	10.91
D28	3614246.234	393858.047	4.03
D27	3614251.745	393857.883	5.51
D26	3614260.166	393856.408	8.42
J17	3614258.435	393846.529	10.03
J18	3614453.039	393833.886	195.91

待完善手续D区域坐标与边长表

点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J17	3614258.435	393846.529	
D26	3614260.166	393856.408	10.03
D27	3614251.745	393857.883	8.42
D28	3614246.234	393858.047	5.51
D29	3614242.225	393858.506	4.03
J16	3614240.983	393847.663	10.91
J17	3614258.435	393846.529	17.49



工业用地C区域坐标与边长表

点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J20	3614174.049	393850.015	
J21	3614187.919	393865.200	20.57
J22	3614170.055	394101.989	237.46
J23	3614148.672	394119.727	27.78
J24	3614043.103	394108.014	106.22
J25	3614023.777	394100.839	20.62
J26	3613979.894	394095.970	44.15
D43	3613983.037	394088.029	8.54
D42	3613987.672	394075.685	13.19
D41	3613995.752	394051.700	25.39
D40	3614005.416	394016.700	36.28
D39	3614012.675	393981.700	35.73
D38	3614017.624	393946.700	35.34
D37	3614020.324	393911.700	35.10
D36	3614020.809	393876.700	35.01
D35	3614020.144	393857.317	19.40
D34	3614023.051	393858.479	3.13
D33	3614028.351	393858.620	5.30
D32	3614037.685	393860.233	9.47
D31	3614086.044	393854.793	48.66
D30	3614099.947	393851.771	14.23
J41	3614111.749	393849.073	12.11
J20	3614174.049	393850.015	62.31

待完善手续E区域坐标与边长表

点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J15	3614224.977	393848.702	
J13	3614208.432	393862.411	21.49
J14	3614222.095	393848.890	19.22
J15	3614224.977	393848.702	2.89

待完善用地F区域坐标与边长表

点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J41	3614111.749	393849.073	
D30	3614099.947	393851.771	12.11
D31	3614086.044	393854.793	14.23
D32	3614037.685	393860.233	48.66
D33	3614028.351	393858.620	9.47
D34	3614023.051	393858.479	5.30
D35	3614020.144	393857.317	3.13
J40	3614019.589	393847.680	9.65
J41	3614111.749	393849.073	92.16

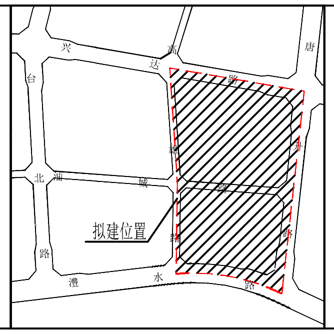
防护绿地A区域坐标与边长表

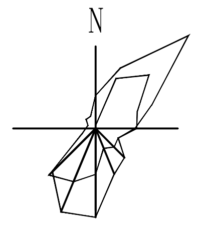
点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J1	3614458.425	393833.536	
J2	3614474.964	393851.945	24.75
J3	3614439.436	394056.882	207.99
J4	3614431.093	394075.734	20.52
J5	3614422.551	394124.998	50.00
J6	3614404.998	394138.186	21.96
D25	3614414.957	394080.791	58.25
J19	3614457.853	393833.574	250.91
J1	3614458.425	393833.536	0.57

防护绿地B区域坐标与边长表

点号	纵坐标（米）	横坐标（米）	边长（米）
J40	3614005.416	394016.700	
D35	3614020.144	393857.317	9.65
D36	3614020.809	393876.700	19.40
D37	3614020.324	393911.700	35.01
D38	3614017.624	393946.700	35.10
D39	3614012.675	393981.700	35.34
D40	3614005.416	394016.700	35.73
D41	3613995.752	394051.700	36.28
D42	3613987.672	394075.685	25.39
D43	3613983.037	394088.029	13.19
J26	3613979.894	394095.970	8.54
J27	3613974.082	394095.325	5.85
J28	3613961.429	394074.554	24.32
J29	3613962.728	394071.092	3.70
J30	3613964.176	394067.144	4.21
J31	3613976.939	394027.021	42.12
J32	3613977.051	394006.313	20.71
J33	3613982.118	393982.142	24.70
J34	3613987.602	393945.252	37.30
J35	3613990.471	393907.650	37.72
J36	3613990.814	393877.232	30.42
J37	3613990.723	393873.037	4.20
J38	3613990.473	393867.161	5.88
J39	3614008.971	393847.520	26.99
J40	3614019.589	393847.680	10.62

地块区位图





1：2000

技 术 指 标 控 制 表

规划用地性质		工业用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	161301.93平方米			
		工业用地A区域面积（待完善手续区域）	29410.78平方米	工业用地B区域面积	38667.76平方米
		工业用地C区域面积	43739.70平方米	工业用地D区域面积（待完善手续区域）	189.22平方米
		工业用地E区域面积（待完善手续区域）	18.20平方米	工业用地F区域面积（待完善手续区域）	721.04平方米
		防护绿地A区域面积	5543.31平方米	防护绿地B区域面积	6783.30平方米
		代征道路面积	36228.62方米		
控制性指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建（构）筑物突出部分后退高雄路、油城路道路红线均不少于5.0米，后退兴达路、澧水路防护绿地均不少于5.0米，后退唐升路道路红线不少于8.0米；建（构）筑物退让道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。			
	容积率	工业用地：≥ 1.0			
	建筑密度(%)	工业用地：≥ 40%			
	绿地率(%)	工业用地：≤20% ，防护绿地：≥75%			
	其他要求：	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政〔2020〕32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米；以107.0为基点，131.0米为上界限，97.0为下界限。			
	主要出入口	向东、向南、向西、向北			
	停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时，必须按规范要求排出车位，采用地下停车时，地面停车车位不得小于总车位的30%。			
	公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施；按照国家标准落实绿色建筑要求，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注：1、地块划分根据土地报批边界进行确定；
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

图例

▬ 控制点坐标	━ 道路中心线
━ 道路红线	━ 代征道路控制线
┅ 用地红线	┅ 河道蓝线
┅ 大于18.0米的多层建筑和高层建筑控制线	━ 禁止机动车开口路段
┅ 绿地控制线	△ 主要步行出入口
┅ 小于等于18.0米的多层建筑及高层裙房建筑控制线	▲ 机动车主要出入口
┅ 地下建筑控制线	━ 地块分界线

㊎ 会所	⌂ 社区管理	⊕ 社区卫生站
幼 幼儿园	㊖ 小学	㊥ 中学
▮ 垃圾收集站	▮ 公共厕所	○ 热力站
Ⓟ 停车场	Ⓢ 城市广场	▮ 加油站

图号：202308005

2023年08月

Autodesk
Autodesk
Autodesk