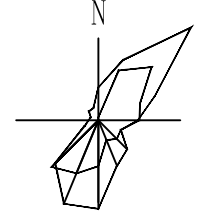


工业路南侧、产业区医院西侧、唐飞路东侧地块规划控制图

地区区位图



1: 1000

技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地	
用地规模	总用地面积	23274.19平方米
	工业用地区域面积	20145.91平方米
	防护绿地面积	1483.47平方米
	道路占地面积	1644.81平方米

控制性指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退工业路北侧防护绿地、东侧、西侧防护绿地均不少于5.0米,后退南侧、西侧用地边界均不少于6.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、高压管线距离、燃气管线距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
	容积率	工业用地: ≥ 1.0
	建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%
	绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%; 防护绿地: ≥ 75%
	其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以101.5米为基点,125.5米为上界限,91.5米为下界限。
	主要出入口	向北
	停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

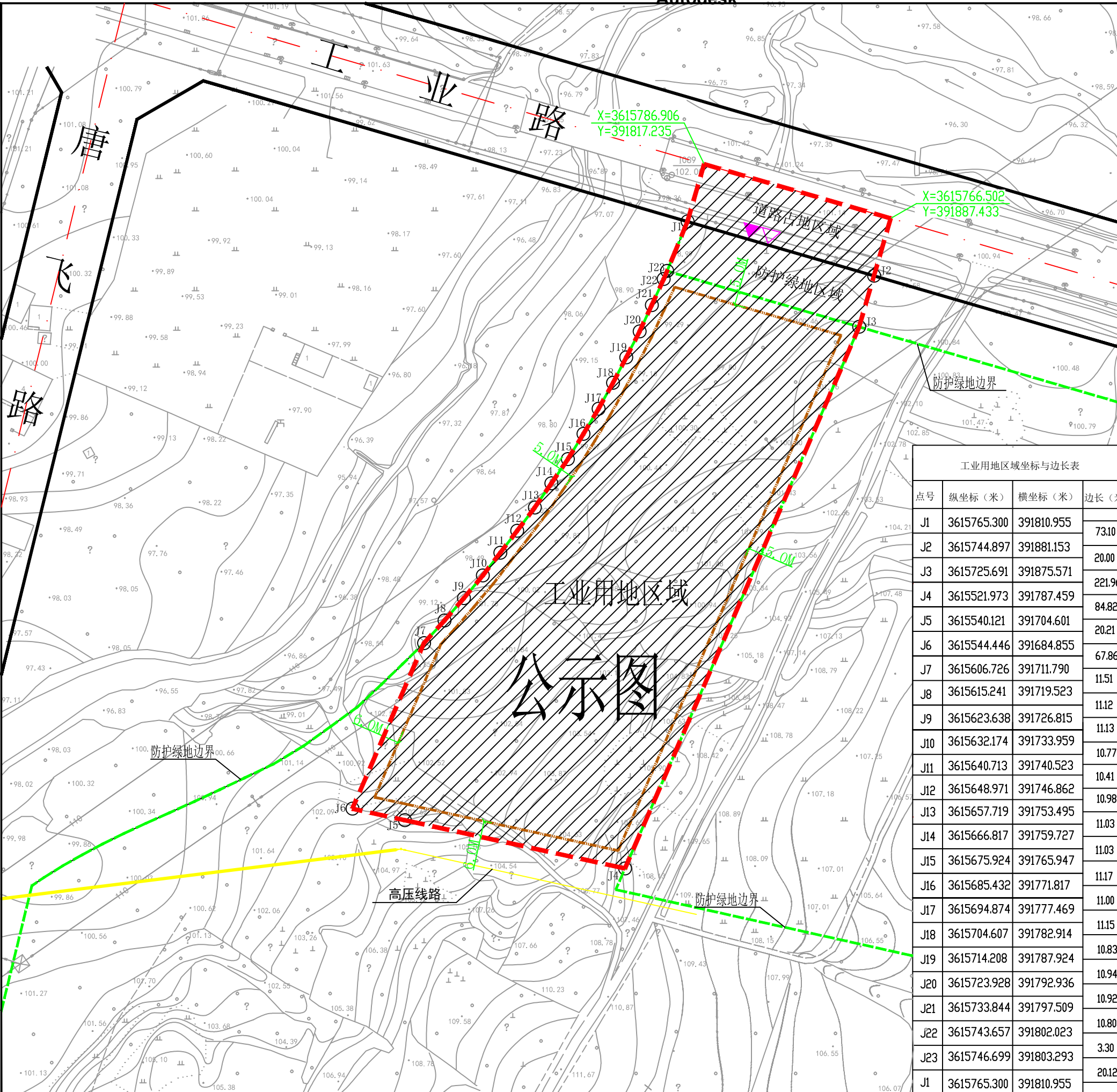
图例

控制点名称	建筑中心线
道路红线	代征道路控制线
河流蓝线	河流蓝线
防护绿地控制线	禁止机动车开口路段
主要出入口	主要出入口
地下建筑控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	热力站
停车场	城市广场	加油站

图号: 202308004

2023年08月



公示图

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3615765.300	391810.955	73.10
J2	3615744.897	391881.153	20.00
J3	3615725.691	391875.571	221.96
J4	3615521.973	391787.459	84.82
J5	3615540.121	391704.601	20.21
J6	3615544.446	391684.855	67.86
J7	3615606.726	391711.790	11.51
J8	3615615.241	391719.523	11.12
J9	3615623.638	391726.815	11.13
J10	3615632.174	391733.959	10.77
J11	3615640.713	391740.523	10.41
J12	3615648.971	391746.862	10.98
J13	3615657.719	391753.495	11.03
J14	3615666.817	391759.727	11.03
J15	3615675.924	391765.947	11.17
J16	3615685.432	391771.817	11.00
J17	3615694.874	391777.469	11.15
J18	3615704.607	391782.914	10.83
J19	3615714.208	391787.924	10.94
J20	3615723.928	391792.936	10.92
J21	3615733.844	391797.509	10.80
J22	3615743.657	391802.023	3.30
J23	3615746.699	391803.293	20.12
J1	3615765.300	391810.955	