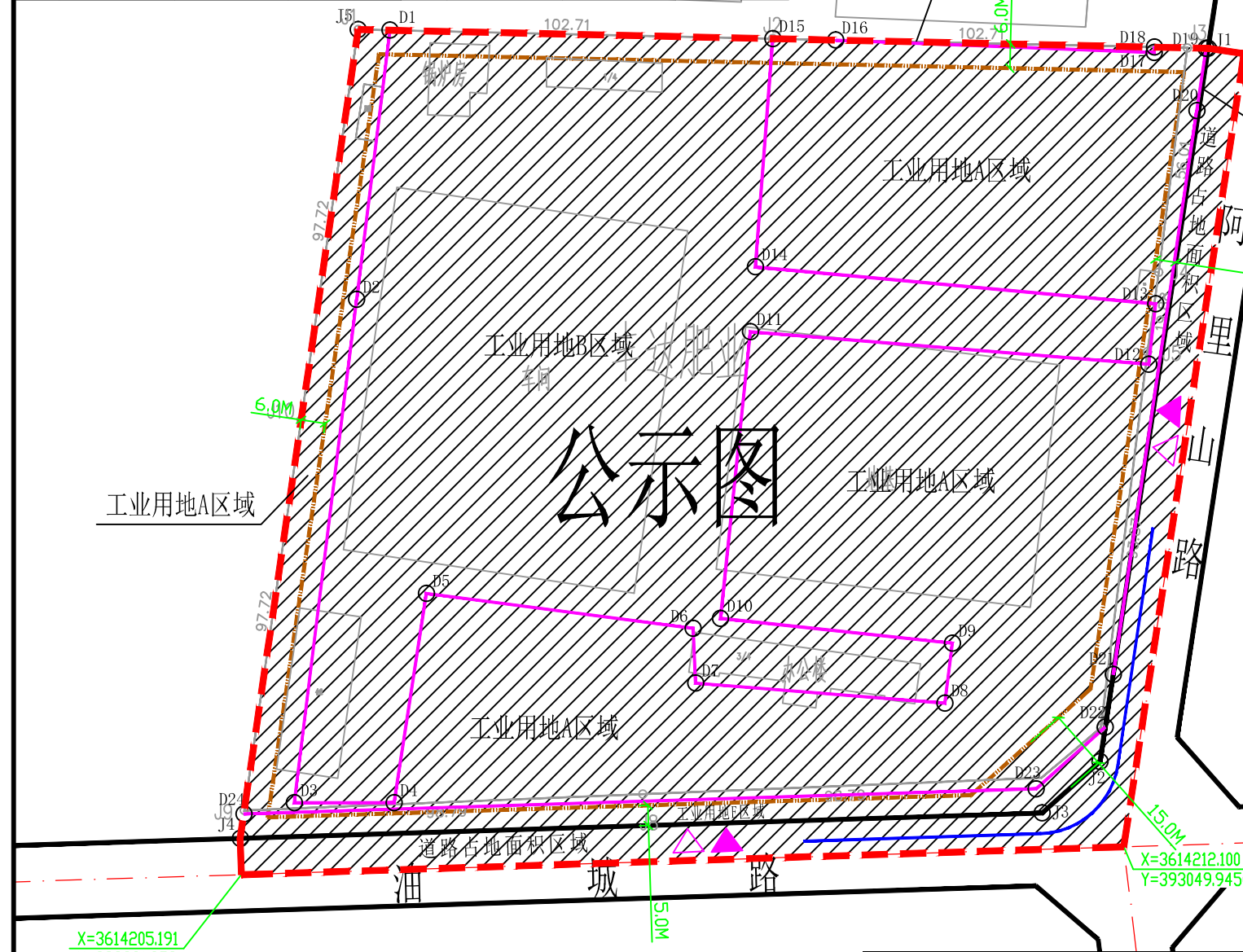
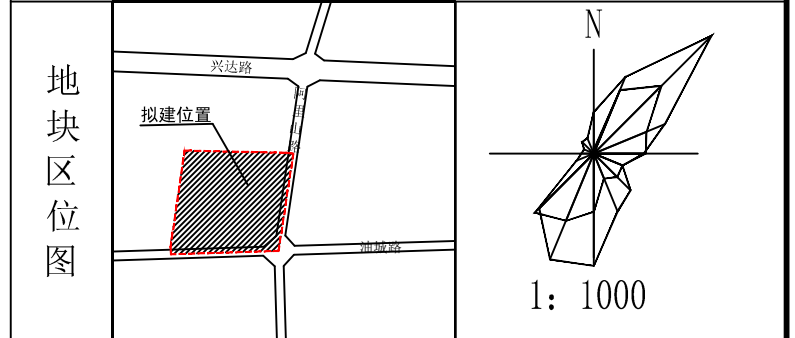


工业用地D区域坐标与边长表				工业用地E区域坐标与边长表				工业用地E区域坐标与边长表			
点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)	点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)	点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3614409.864	393070.815	156.87	D24	3614220.250	392831.978	196.31	J3	3614220.464	393029.685	198.69
D21	3614254.765	393047.309		D23	3614226.453	393028.188		J4	3614214.186	392831.094	
D20	3614394.397	393068.019	141.16	D22	3614241.721	393045.332	22.96	D24	3614220.250	392831.978	6.13
D19	3614409.875	393070.314	15.65	J2	3614233.209	393044.042	8.61				
J1	3614409.864	393070.815	0.50	J3	3614220.464	393029.685	19.20				



工业用地C区域坐标与边长表				工业用地B区域坐标与边长表				工业用地B区域坐标与边长表			
点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)	点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)	点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
D16	3614411.909	392978.586	78.94	D1	3614414.356	392868.194	67.19	D8	3614247.690	393005.609	14.93
D17	3614408.816	393057.465		D2	3614347.673	392859.931		D9	3614262.506	393007.461	
D18	3614410.159	393057.525	1.34	D3	3614222.997	392844.484	125.63	D10	3614368.681	392950.048	57.74
D16	3614411.909	392978.586	78.96	D4	3614222.997	392869.177	24.69	D11	3614339.675	392957.455	71.38
				D5	3614274.854	392877.202	52.47	D12	3614331.635	393056.068	98.94
				D6	3614266.211	392943.257	66.62	D13	3614346.564	393057.842	15.03
				D7	3614252.630	392943.875	13.60	D14	3614355.725	392958.690	99.57
				D8	3614247.690	393005.609	61.93	D15	3614412.254	392962.990	56.69
				D9	3614262.506	393007.461	14.93	D16	3614411.909	392978.586	15.60
				D10	3614368.681	392950.048	71.38	D17	3614408.816	393057.465	78.94
				D11	3614339.675	392957.455	98.94	D18	3614410.159	393057.525	1.34
				D12	3614331.635	393056.068	15.03	D19	3614409.875	393070.314	12.79
				D13	3614346.564	393057.842	99.57	D20	3614394.397	393068.019	15.65
				D14	3614355.725	392958.690	56.69	D21	3614254.765	393047.309	141.16
				D15	3614412.254	392962.990	94.82	D22	3614241.721	393045.332	22.96
				D16	3614411.909	392978.586	15.60	D23	3614226.453	393028.188	196.31
				D17	3614408.816	393057.465	78.94	D24	3614220.250	392831.978	196.33
				D18	3614410.159	393057.525	1.34	J5	3614414.531	392860.303	7.89
				D19	3614409.875	393070.314	15.65	D1	3614414.356	392868.194	67.19

## 油城路北侧、阿里山路西侧（原丰达肥业项目）地块规划控制图



### 技术指标控制表

规划用地性质	工业用地		
用地规模	总用地面积	44695.90平方米	
	工业用地A区域	21786.55平方米	工业用地B区域 17744.85平方米
	工业用地C区域	53.03平方米	工业用地D区域 38.99平方米
	工业用地E区域	1307.19平方米	代征道路面积 3765.29平方米
控制指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退阿里山路、油城路道路红线均不少于5.0米, 后退北侧、西侧用地边界线均不少于6.0米; 其他建(构)筑物退让用地边界距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
	容积率	工业用地: ≥ 1.0	
	建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
	绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%	
	其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米; 以109.0米为基点, 133.0米为上界限, 99.0米为下界限。	
	主要出入口	向东、向南	
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时, 必须按规范要求排出车位, 采用地下停车时, 地面停车车位不得小于总车位的30%。		
公共设施配套要求	给排水接城市管网, 供电接城市电网, 并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施; 按照国家标准落实绿色建筑要求, 配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

备注: 1、地块划分根据厂区现状及用地报批情况进行确定;  
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

图例:  
 控制点坐标  
 道路中心线  
 道路红线  
 代征道路控制线  
 用地红线  
 河道蓝线  
 未完善手续分界线  
 禁止机动车开口路段  
 防护绿地控制线  
 主要步行出入口  
 建筑控制线  
 机动车主要出入口  
 地下建筑控制线

设施图例:  
 会所  
 社区管理  
 社区卫生站  
 幼儿园  
 小学  
 中学  
 垃圾收集站  
 公共厕所  
 市场  
 停车场  
 城市广场  
 加油站

图号: 202308003  
2023年08月