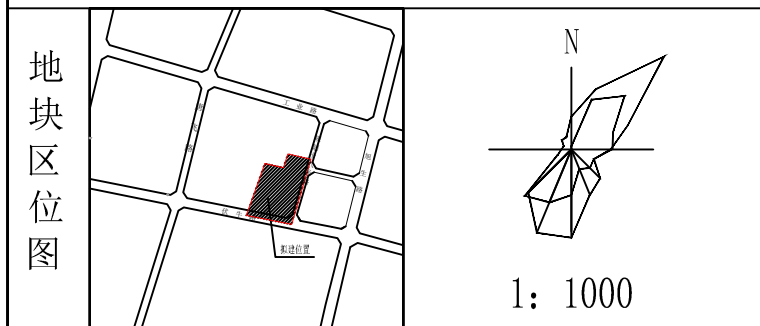
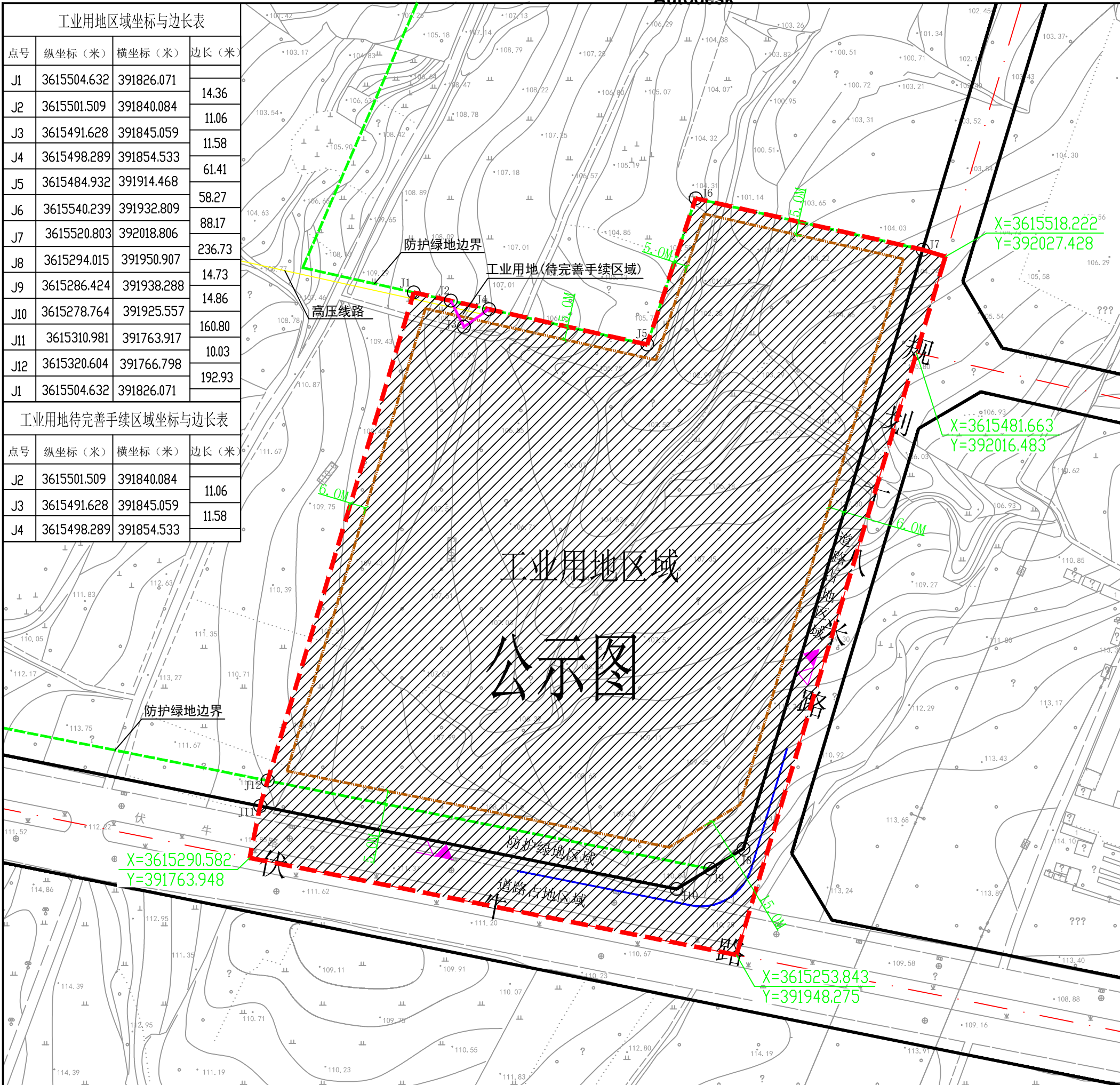


伏牛路北侧、规划十八米路西侧地块规划控制图

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3615504.632	391826.071	14.36
J2	3615501.509	391840.084	
J3	3615491.628	391845.059	11.06
J4	3615498.289	391854.533	11.58
J5	3615484.932	391914.468	61.41
J6	3615540.239	391932.809	58.27
J7	3615520.803	392018.806	88.17
J8	3615294.015	391950.907	236.73
J9	3615286.424	391938.288	14.73
J10	3615278.764	391925.557	14.86
J11	3615310.981	391763.917	160.80
J12	3615320.604	391766.798	10.03
J1	3615504.632	391826.071	192.93

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J2	3615501.509	391840.084	11.06
J3	3615491.628	391845.059	11.58
J4	3615498.289	391854.533	



技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	47400.74平方米		
	工业用地区域面积	39395.29平方米	防护绿地面积	1658.24平方米
	工业用地区域面积(待完善手续区域)	63.37平方米	代征道路面积	6283.84平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退规划十八米路不少于6.0米,后退伏牛路沿路防护绿地、西侧、北侧防护绿地边界均不少于5.0米,后退西侧用地边界不少于6.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。			
容积率	工业用地: ≥ 1.0			
建筑系数(%)	工业用地: ≥ 40%			
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%, 防护绿地: ≥ 75%			
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以112.0米为基点,136.0米为上界限,102.0米为下界限。			
主要出入口	向东、向南			
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

备注: 1、地块划分根据兴唐办事处意见及土地报批边界进行确定;
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

