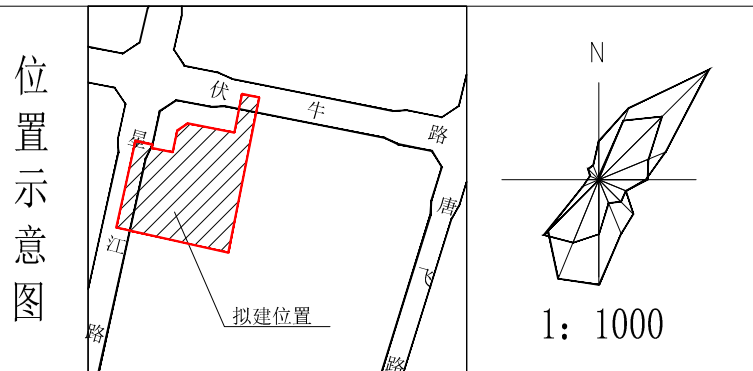


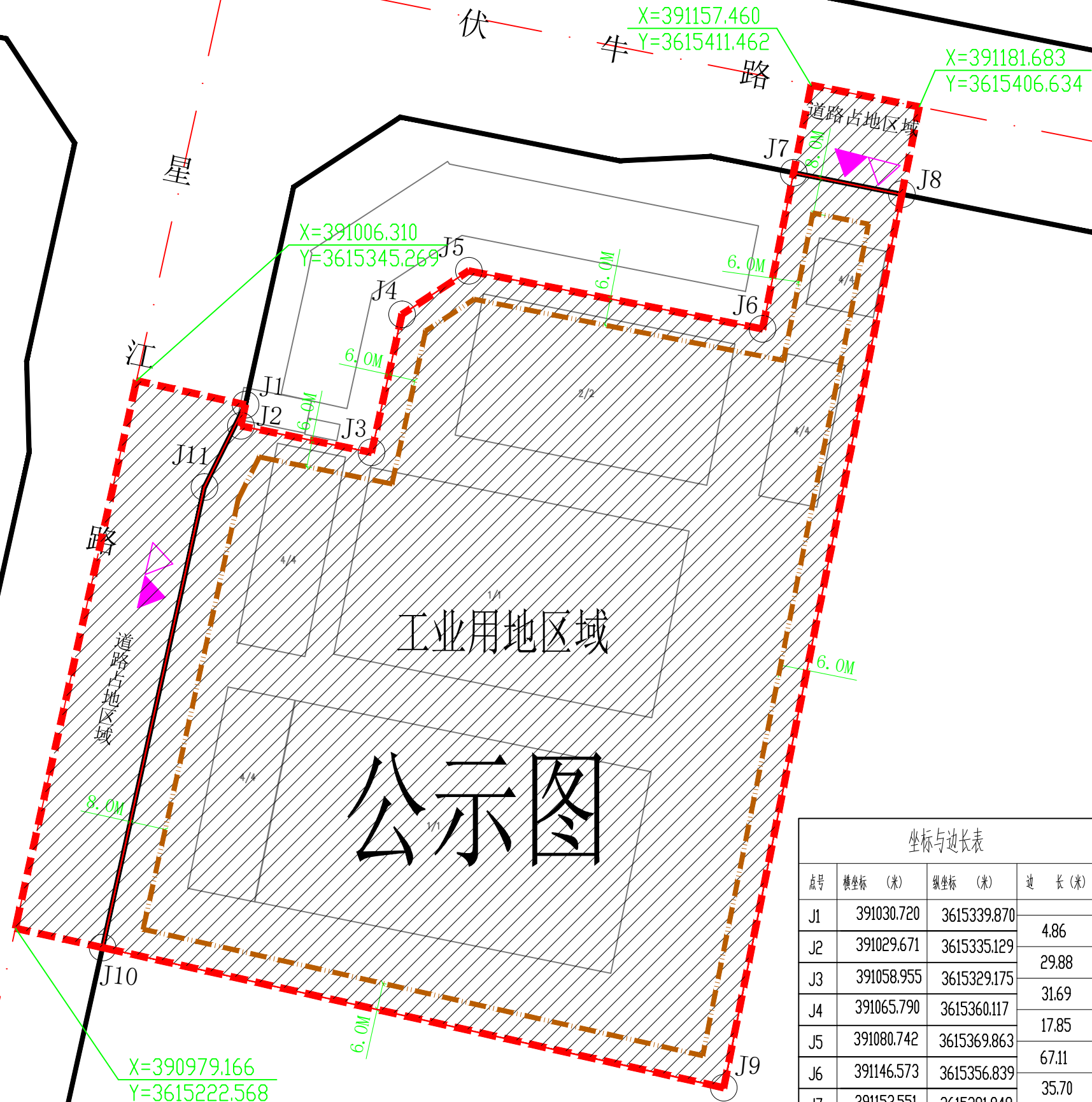
伏牛路南侧、星江路东侧（原唐河县新弘亿电子科技有限公司厂区）地块规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	工业用地	
用地规模	总用地面积	25772.37平方米
	工业用地面积	22714.45平方米
	道路占地面积	3057.92平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建（构）筑物突出部分后退星江路、伏牛路道路红线均不少于8.0米，后退东侧、南侧、西侧、北侧用地边界均不小于6.0米；建（构）筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地：≥ 1.0	
建筑系数（%）	工业用地：≥ 40%	
绿地率（%）	工业用地：≤ 20%	
其他要求：	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政（2020）32号文件要求执行。行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米，以黄海高程系102.0米为基点，126.0M为上界限，92.0M为下界限。	
主要出入口	向西、向北	
停车泊位（个）	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时，必须按规范要求排出车位。采用地下停车时，地面停车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施；按照国家标准落实绿色建筑要求，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

公示图



坐标与边长表

点号	横坐标 (米)	纵坐标 (米)	边长 (米)
J1	391030.720	3615339.870	4.86
J2	391029.671	3615335.129	29.88
J3	391058.955	3615329.175	31.69
J4	391065.790	3615360.117	17.85
J5	391080.742	3615369.863	67.11
J6	391146.573	3615356.839	35.70
J7	391153.551	3615391.848	24.76
J8	391177.774	3615387.019	204.13
J9	391137.873	3615186.823	124.68
J10	390998.694	3615218.248	105.67
J11	391021.518	3615321.422	20.62
J1	391030.720	3615339.870	20.62

注：图纸坐标采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
用地红线	河道蓝线
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段
绿地控制线	主要步行出入口
小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	市场
停车场	城市广场	加油站

图号：202308001

2023年08月