

唐河县自然资源局国有土地使用权拍卖出让公告(唐自然资网拍[2023]31号)

唐自然资网拍[2023]31号 2023年11月21日

经唐河县人民政府批准,唐河县自然资源局决定以 拍卖出让 方式 2(幅) 地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	TG2023-143号	宗地总面积:	69041.72平方米	宗地坐落:	谢岗路南侧、新青路西侧、潜水路北侧、盛产路东侧
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤2.800	建筑密度(%):	≤28.000
绿化率(%):	30.000≤	建筑限高(米):	≤54.000		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			69041.72		
投资强度:		保证金:	20720万元	估价报告备案号:	41162238A0069
起始价:	20720万元	加价幅度:	100万元		
宗地编号:	TG2023-144号	宗地总面积:	4430.35平方米	宗地坐落:	飞凤路南侧、廖源路东侧
年限:	70年	容积率:	1.000≤ 并且 ≤2.300	建筑密度(%):	≤45.000
绿化率(%):	35.000≤	建筑限高(米):	≤18.000		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			4430.35		
投资强度:		保证金:	1494万元	估价报告备案号:	41162238A0070
起始价:	1494万元	加价幅度:	50万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

无

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于 2023年11月22日 至 2023年12月12日 到 河南省土地使用权网上交易系统 获取 拍卖出让 文件。

五、申请人可于 2023年11月23日 至 2023年12月13日 到 河南省土地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月13日。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2023年12月13日 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在2023年12月14日在河南省土地使用权网上交易系统 进行。

七、其他需要公告的事项:

无

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 凤山路西侧
 联系人: 王先生
 联系电话: 68513996
 开户单位: 唐河县自然资源局
 开户银行: /
 开户账号: /

唐河县自然资源局