

# 唐河县城镇土地级别与基准地价更新调整

## 听证会须知

### 一、申请参加听证会的须知

凡户籍在唐河县的年满 18 周岁的公民、登记地在唐河县的法人或其他组织均可申请或推选代表参加听证。

公民个人参加听证会的，请持参加听证会申请书及相关证明材料，于 2023 年 12 月 10 日 17:30 前到唐河县自然资源局利用股报名。

法人、其他组织报名参加听证会的，应当确定拟作为听证会代表的人员，请持参加听证会申请书及相关证明材料，于 2023 年 12 月 10 日 17:30 前到唐河县自然资源局利用股报名。

听证会组织部门将根据申请情况确定听证会代表。

在举行听证会的 10 个工作日内，我局将听证会材料送达被确定的听证会代表。

### 二、申请旁听听证会的须知

符合条件的法人、其他组织、公民可以申请旁听听证会。申请旁听人应于 2023 年 12 月 10 日 17:30 前到唐河县自然资源局利用股报名，报名时需提交旁听听证会申请书及相关证明材料（与参加听证会代表提交的资料相同）。

听证会组织部门将根据申请情况指定旁听代表。

### 三、注意事项

#### 1. 听证代表按以下原则确定

根据听证规则，听证代表包括唐河县相关职能部门代表、辖区办事处代表、用地单位及城镇居民代表、用地开发企业的法人代表、从事房地产中介的代表、答询人等单位。

#### 2. 申请参加听证会的代表（或旁听代表）听证时须提交的资料

个人代表提交参加听证会申请书和有效的《公民身份证》（或《军官证》、《律师证》等）原件与复印件；

法人、其他组织代表提交参加听证会申请书和《营业执照》（或《组织机构代码证》）、《法定代表人身份证明》复印件及法定代表人公民身份证原件与复印件；

需委托代理的，代理人应当出具委托人的身份证明及《授权委托书》，同时出具本人身份证明原件与复印件。

#### 3. 申请参加听证会代表资格的受理确定

参加听证会的代表申请经唐河县自然资源受理确定后获得代表资格，由听证举办机构发放《听证通知书》和相关资料。凭《听证通知书》入场。参加报名未获代表资格的单位和个人可以列席参加旁听，人数最多不超过8名，按报名时间顺序指定，由听证举办机构发放《旁听通知书》。

4、参加听证会的代表应当亲自参加听证，按指定的时间、地点出席听证会，遵守宪法、法律、法规和会场纪律，

服从主持人指挥，本着实事求是的原则，围绕该项成果必要性、可行性、科学性和实用性等内容如实反映群众和社会各方面对听证内容提出的意见和建议，为今后县政府决策提供参考。

5、参加听证会的代表应提前了解、熟悉《唐河县城镇土地级别与基准地价更新调整成果》等相关资料，并事先做好发言准备。会上发言时应简明扼要，每人发言不超过5分钟，入场时向听证举办单位提交一份书面材料形式的意见和建议发言稿。参加旁听人员，今后可以书面材料形式提出意见和建议。

6、听证会上提供的材料仅供听证代表发表意见时参考，会后收回。

7、听证代表和旁听者无正当理由不出席听证会的，视同放弃听证权利；因违反听证纪律、情节严重，被听证主持人责令退场的，视同放弃听证权利。

唐河县自然资源局

二〇二三年十一月十日