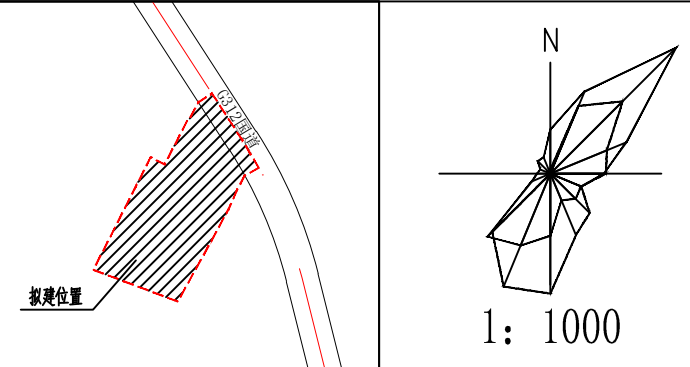


G312国道南侧、朱庄行政村刘双冢村东北侧地块 (唐河县气象观测站建设项目) 规划控制图

地块区位图



技术指标控制表

规划用地性质	科研用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	38121.57平方米		
	科研用地A区域面积	17877.35平方米	科研用地B区域面积	12128.17平方米
	科研用地C区域面积	67.47平方米	防护绿地面积	4700.07平方米
	代征道路面积	3348.51平方米		
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退G312国道防护绿地不小于5.0米,后退南侧用地边界不小于10.0米,后退东侧、西侧用地边界均不小于6.0米;其它建(构)筑物退让用地边界距离、间距、消防通道、场地和总平面布置等应符合《气象探测环境保护规范 地面气象观测站(GB 31221-2014)》等规范规定。			
控制性指标	容积率	≤0.5		
	建筑密度(%)	≤15%		
	绿地率(%)	≥35%		
其他要求:	用地内建筑限高以观测场围栏为基准,建筑任一点的高度距离比不大于1/10。			
主要出入口	向北			
停车泊位(个)	机动车位按0.7车位/100平方米建筑面积控制,自行车按2.0车位/100平方米建筑面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

备注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
用地红线	河道蓝线
大于18米建筑高度退让控制线	禁止机动车开口路段
绿地控制线	主要步行出入口
小于18米建筑高度及局部裙楼退让控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	热力站
停车场	城市广场	加油站

图号: 202310006

2023年10月

A区域坐标与边长表

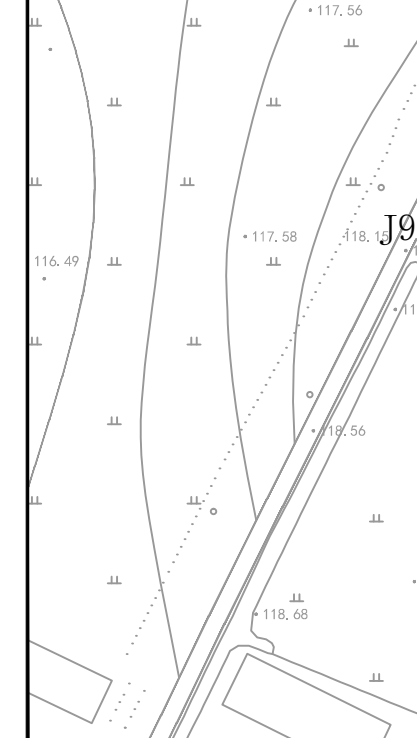
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D3	3624053.400	387127.161	58.86
D4	3624004.002	387159.167	
D6	3623932.627	387122.124	80.42
D7	3623800.542	387067.614	142.89
J9	3623831.287	386985.687	87.51
J10	3623957.989	387050.224	142.19
D1	3624003.784	387073.387	51.32
D2	3623992.288	387095.756	25.15
D3	3624053.400	387127.161	68.71

B区域坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D4	3624004.002	387159.167	8.24
D5	3623997.087	387163.647	69.67
J5	3623936.670	387198.277	14.74
J6	3623923.239	387192.208	48.84
J7	3623880.269	387168.995	111.46
J8	3623782.766	387114.982	50.59
D7	3623800.542	387067.614	142.89
D6	3623932.627	387122.124	80.42
D4	3624004.002	387159.167	

C区域坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J13	3624054.223	387126.628	69.11
J12	3623992.844	387094.870	24.11
J11	3624003.866	387073.429	0.09
D1	3624003.784	387073.387	25.15
D2	3623992.288	387095.756	68.71
D3	3624053.400	387127.161	0.98
J13	3624054.223	387126.628	



公示图

科研用地A区域

科研用地B区域

科研用地C区域