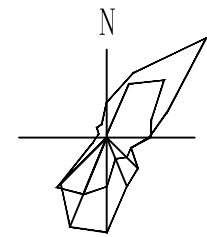


瓷都路北侧、段湾路南侧、盛产路东侧 地块规划控制图

工业用地区域坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3614133.781	388742.509	0.54
J2	3614133.639	388743.034	299.86
J3	3614055.564	389032.552	183.24
J4	3613884.425	388967.075	113.83
J5	3613904.684	388855.060	40.93
J6	3613864.424	388847.665	178.83
J7	3613896.173	388671.675	20.39
J8	3613913.351	388660.699	106.02
J9	3614015.935	388687.453	64.90
J10	3614077.994	388706.391	27.98
J11	3614104.400	388715.651	20.51
J12	3614123.667	388722.691	22.25
J1	3614134.154	388741.125	

地块区位图



1: 1000

技术指标控制表

规划用地性质		工业用地	
用地规模	总用地面积	76179.05平方米	
	工业用地面积	68371.95平方米	
	代征道路面积	7807.10平方米	
控制性指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退段湾路道路红线不少于6.0米,后退盛产路、瓷都路道路红线不少于5.0米,后退东侧、南侧用地红线不少于6.0米;建(构)筑物退让道路交叉口、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
	容积率	工业用地: ≥ 1.0	
	建筑密度(%)	工业用地: $\geq 40\%$	
	绿地率(%)	工业用地: $\leq 20\%$	
	其他要求:	工业仓储项目所需项目行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以97.5米为基点,121.5米为上界限,87.5为下界限。	
	主要出入口	向南、向北、向西	
	停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。	
	公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

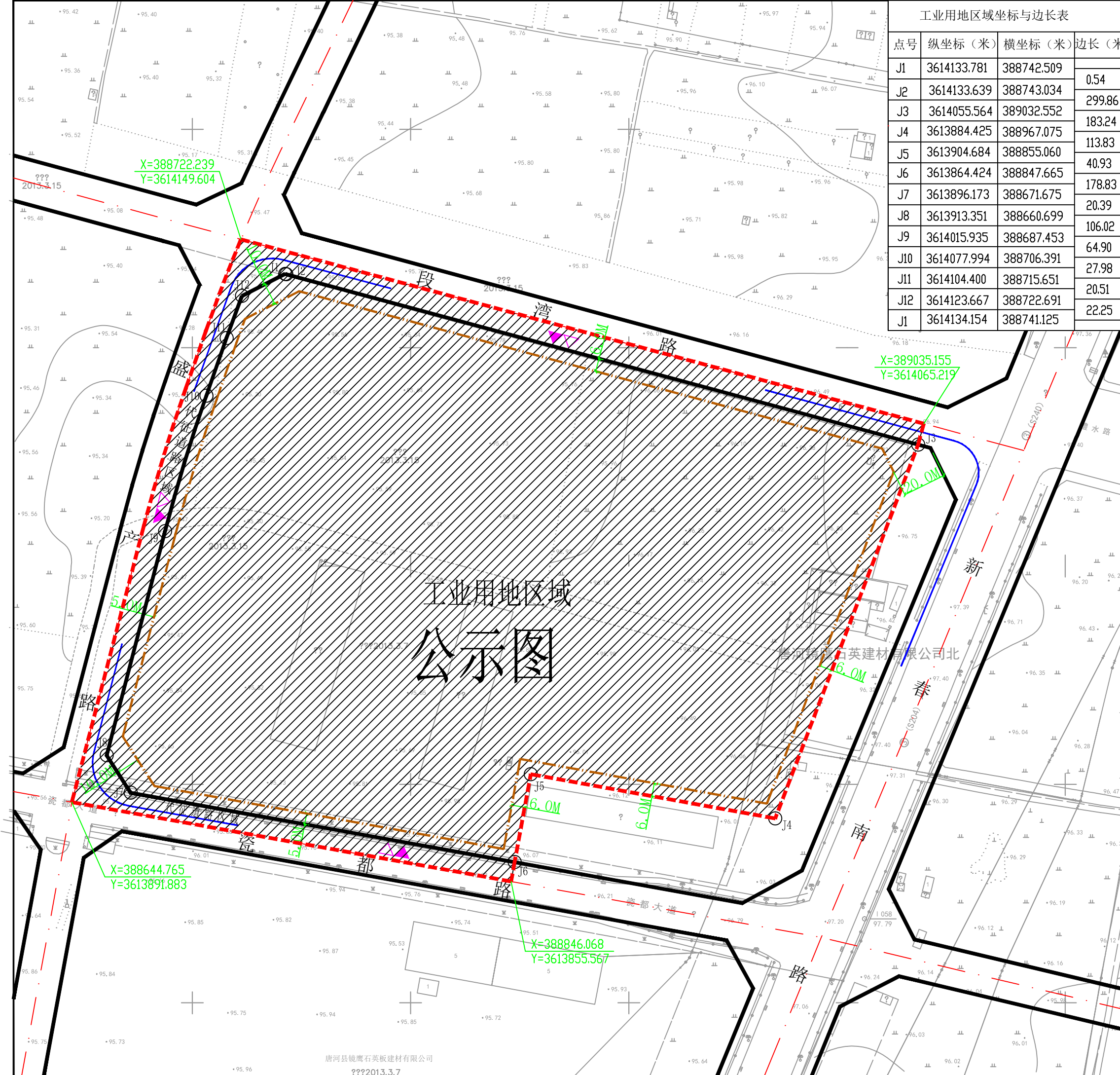
注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

- 图例
- 控制点坐标
 - 道路红线
 - 用地红线
 - 干线性绿地多退让控制线
 - 绿地控制线
 - 干线性建筑退让及建筑控制线
 - 地下建筑控制线
 - 道路中心线
 - 代征道路控制线
 - 河道蓝线
 - 禁止机动车开口路段
 - 主要步行出入口
 - 机动车主要出入口
 - 地块分界线
 - 会所
 - 社区管理
 - 垃圾收集站
 - 停车场
 - 社区卫生站
 - 小学
 - 公共厕所
 - 城市广场
 - 中学
 - 热力站
 - 加油站

图号: 202310004

2023年10月

工业用地区域 公示图



唐河县镜鹰石英板建材有限公司
2023.10.15