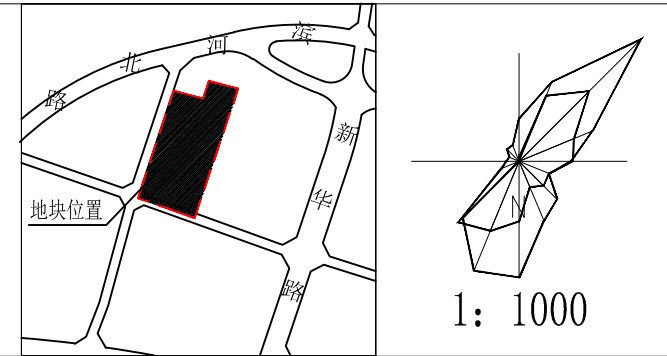


# 滨河路南侧、新华路东侧、五里河社区西侧 地块规划控制图

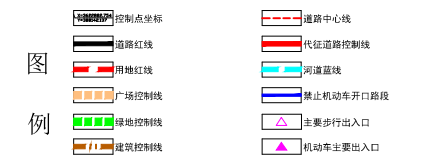
地块示意图



## 技术指标控制表

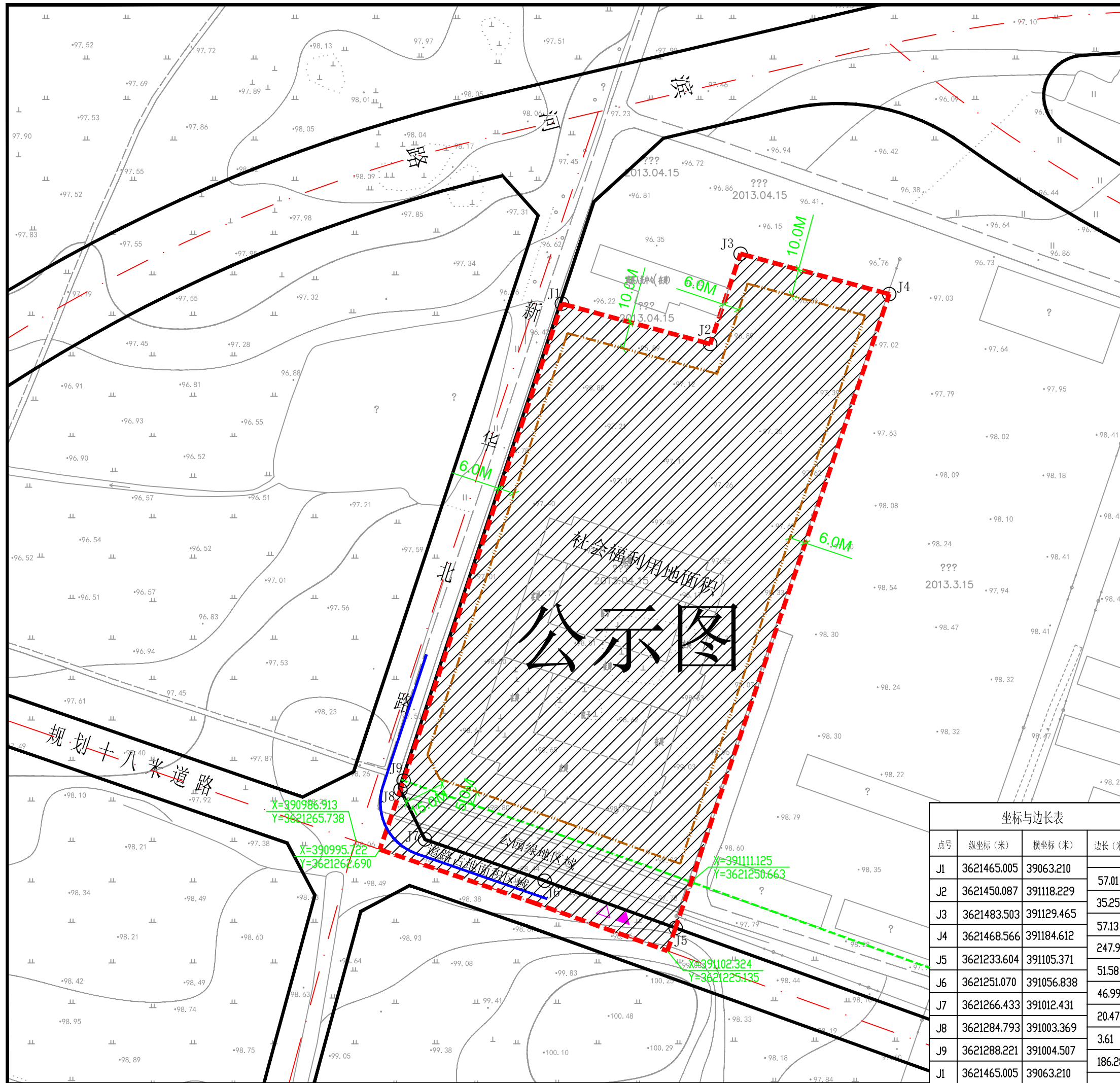
规划用地性质	社会福利用地、公园绿地	
用地规模	总用地面积	26657.70平方米
	社会福利用地面积	23604.69平方米
	公园绿地面积	1930.48平方米
	代征道路用地面积	1122.53平方米
红线及边界退让要求	多层建筑及突出部分后退新华路道路红线不少于6.0米，后退北侧用地边界不少于10.0米，后退东侧、西侧用地边界不少于6.0米，后退南侧防护绿地不少于5.0米，建(构)筑物退让道路交叉口、层数、层高、间距、消防通道、高度等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。	
容积率	社会福利用地: ≤ 0.8	
建筑密度(%)	社会福利用地: ≤ 25%	
绿地率(%)	社会福利用地: ≥ 35% 公园绿地: ≥ 90%	
建筑高度控制	建筑限高不大于21.0米; 宗地竖向界限以黄海高程系98.0米为基点, 119.0米为上界限, 88.0米为下界限。	
主要出入口	向南	
停车泊位(个)	机动车位按0.3辆/100平方米建筑面积控制, 自行车按2.0辆/100平方米建筑面积控制, 场地设计时, 必须按规范要求排出车位, 采用地下停车时, 地面停车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网, 供电接城市电网, 并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施; 按照国家标准落实绿色建筑要求, 配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。



图号: 202310003

2023年10月



### 坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3621465.005	39063.210	57.01
J2	3621450.087	391118.229	35.25
J3	3621483.503	391129.465	57.13
J4	3621468.566	391184.612	247.96
J5	3621233.604	391105.371	51.58
J6	3621251.070	391056.838	46.99
J7	3621266.433	391012.431	20.47
J8	3621284.793	391003.369	3.61
J9	3621288.221	391004.507	186.28
J11	3621465.005	39063.210	

X=390986.913  
Y=3621265.738

X=390995.722  
Y=3621262.690

X=391111.125  
Y=3621250.663

X=391102.324  
Y=3621225.135