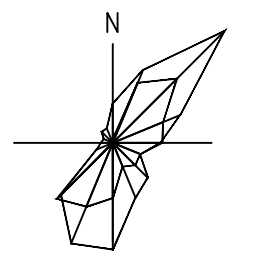
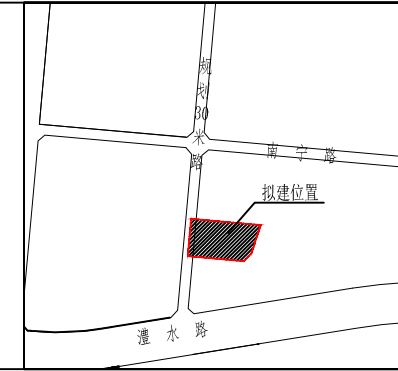


# 澧水路北侧、规划30米路东侧地块规划控制图

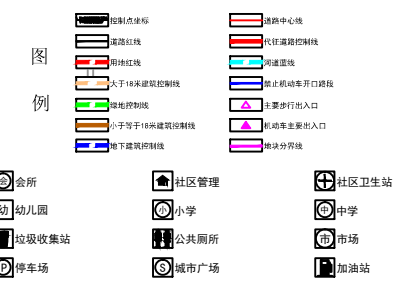
地块区位图



## 技术指标控制表

规划用地性质	仓储用地			
用地规模	总面积	16115.80平方米		
	仓储用地A区面积	7520.03平方米	仓储用地B区面积	6083.28平方米
	仓储用地C区面积	1198.20平方米	道路占地面积	1314.29平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退规划30米道路红线不少于10.0米,后退南侧、北侧用地边界均不少于6.0米,后退东侧防护绿地不少于5.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照《南阳市城市规划技术规范》等相关规范规定设置。			
容积率	仓储用地: ≥ 1.0			
建筑系数(%)	仓储用地: ≥ 40%			
绿地率(%)	仓储用地: ≤ 20%			
其他要求:	仓储项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过仓储项目总面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%。配套行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;宗地竖向界限以周边主要道路规划标高为基点,周边主要道路规划标高+24.0米为上界限,周边主要道路规划标高-10.0米为下界限。			
主要出入口	向西			
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

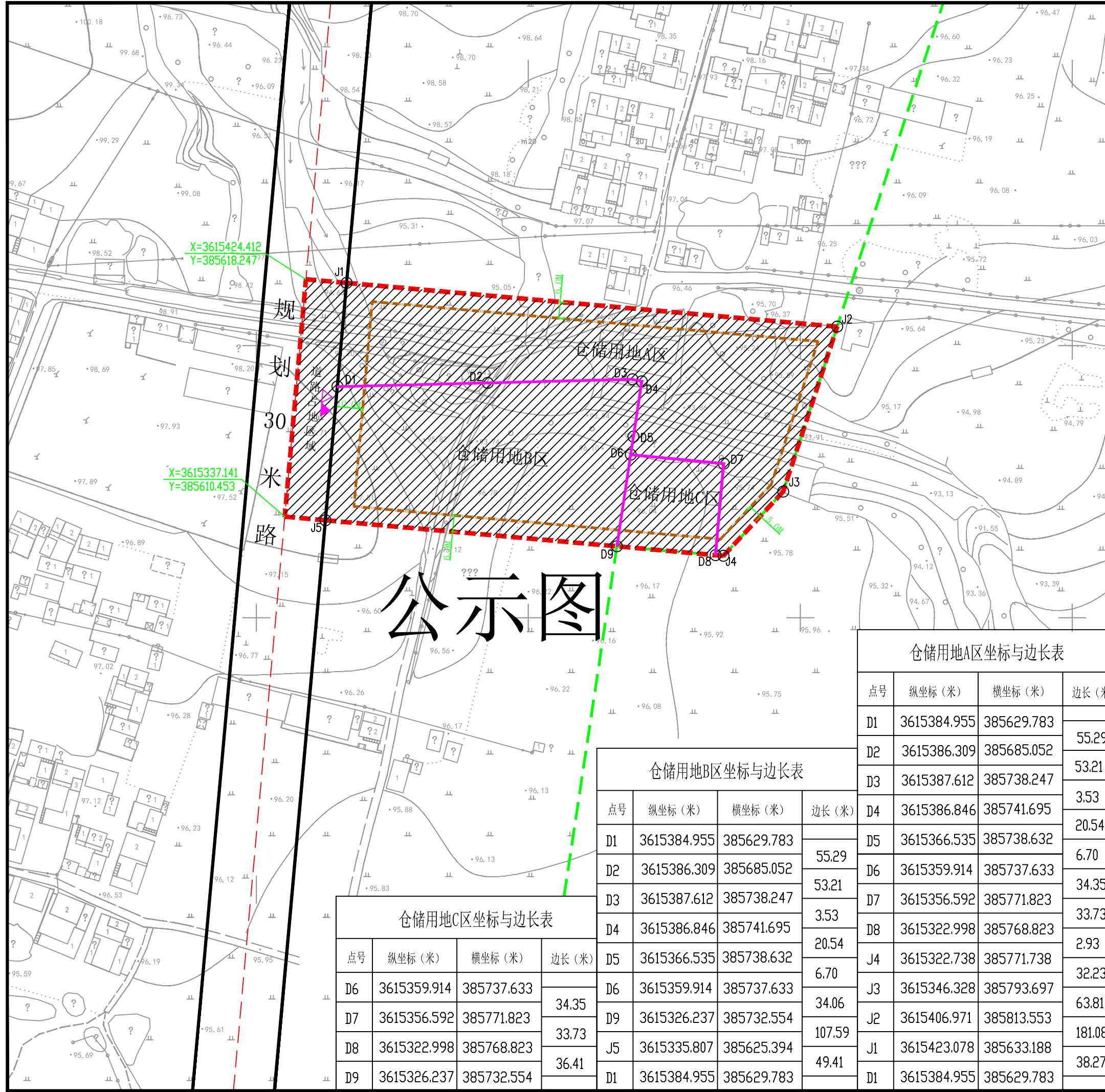
备注:1、地块划分根据土地报批情况进行确定。  
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



图号: 202310001

2023年10月

# 公示图



### 仓储用地A区坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3615384.955	385629.783	55.29
D2	3615386.309	385685.052	
D3	3615387.612	385738.247	3.53
D4	3615386.846	385741.695	20.54
D5	3615366.535	385738.632	
D6	3615359.914	385737.633	6.70
D7	3615356.592	385771.823	
D8	3615322.998	385768.823	32.23
J4	3615322.738	385771.738	
J3	3615346.328	385793.697	63.81
J2	3615406.971	385813.553	
J1	3615423.078	385633.188	181.08
D1	3615384.955	385629.783	

### 仓储用地B区坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3615384.955	385629.783	55.29
D2	3615386.309	385685.052	
D3	3615387.612	385738.247	53.21
D4	3615386.846	385741.695	20.54
D5	3615366.535	385738.632	
D6	3615359.914	385737.633	6.70
D7	3615356.592	385771.823	
D9	3615326.237	385732.554	34.06
J5	3615335.807	385625.394	
D1	3615384.955	385629.783	107.59
D1	3615384.955	385629.783	49.41

### 仓储用地C区坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D6	3615359.914	385737.633	34.35
D7	3615356.592	385771.823	
D8	3615322.998	385768.823	33.73
D9	3615326.237	385732.554	36.41
D1	3615384.955	385629.783	