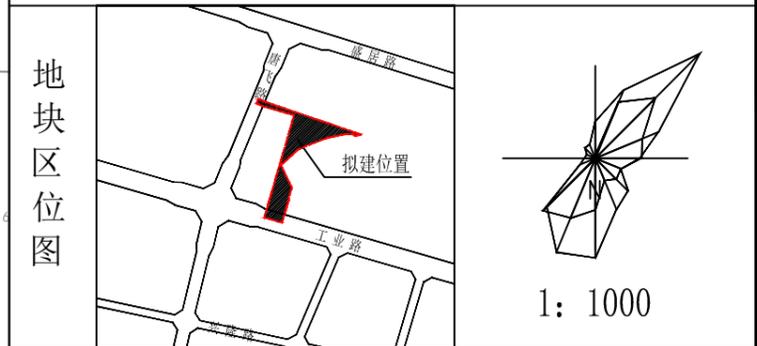
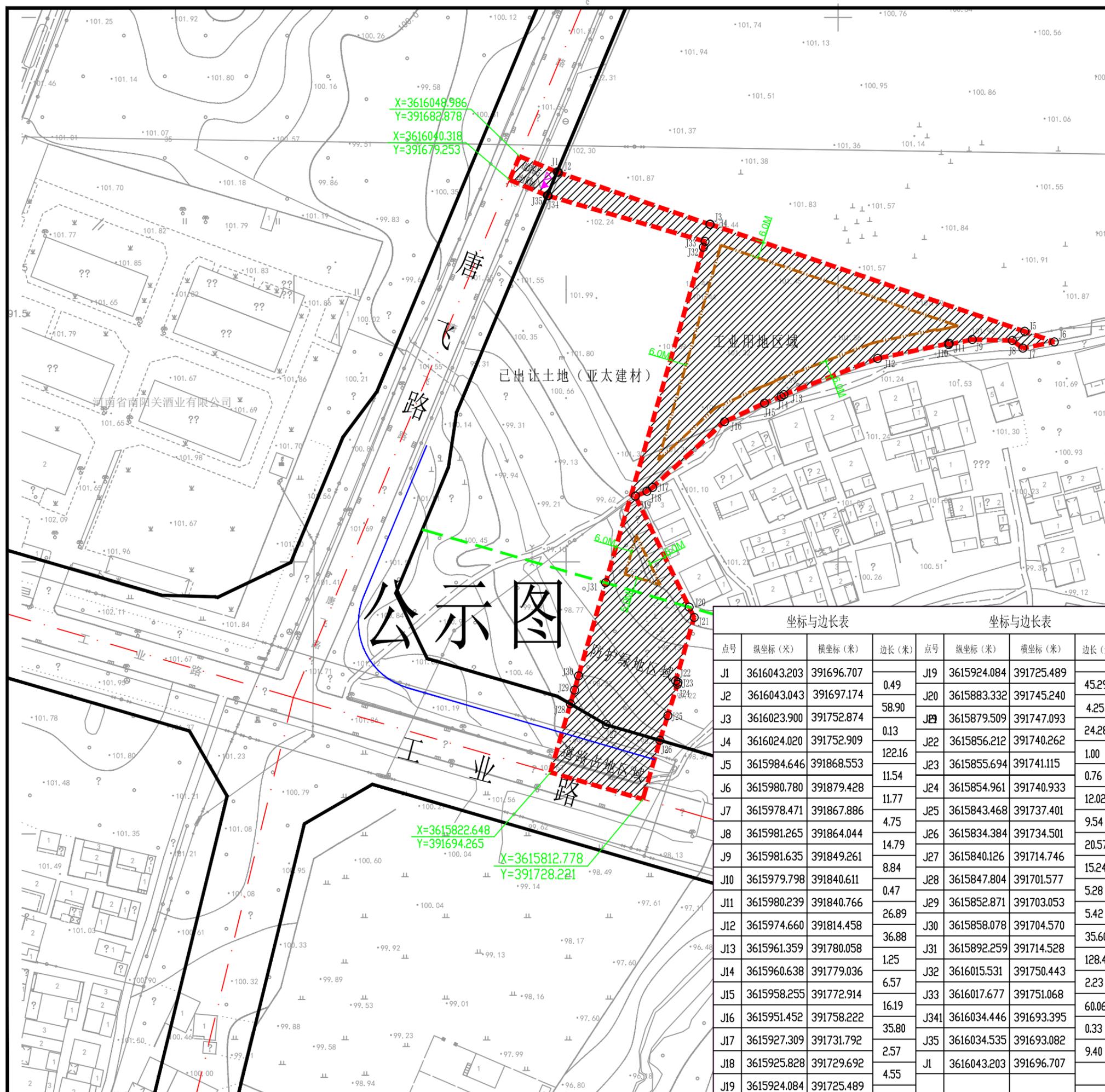


唐飞路东侧、工业路北侧地块 规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	8881.93平方米		
	工业用地面积	6191.46平方米	道路用地面积	963.80平方米
	防护绿地面积	1726.67平方米		
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退工业路防护绿地不少于5.0米,后退唐飞路道路红线不小于6.0米;后退北侧、东侧、西侧用地边界均不少于6.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照控制性详细规划和相关规范规定设置。			
容积率	工业用地: ≥ 1.0			
建筑系数(%)	工业用地: ≥ 40%			
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%			
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以102米为基点,126米为上限限,92米为下界限。			
主要出入口	向西			
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

公示图

坐标与边长表			坐标与边长表				
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3616043.203	391696.707	0.49	J19	3615924.084	391725.489	45.29
J2	3616043.043	391697.174	58.90	J20	3615883.332	391745.240	4.25
J3	3616023.900	391752.874	0.13	J21	3615879.509	391747.093	24.28
J4	3616024.020	391752.909	122.16	J22	3615856.212	391740.262	1.00
J5	3615984.646	391868.553	11.54	J23	3615855.694	391741.115	0.76
J6	3615980.780	391879.428	11.77	J24	3615854.961	391740.933	12.02
J7	3615978.471	391867.886	4.75	J25	3615843.468	391737.401	9.54
J8	3615981.265	391864.044	14.79	J26	3615834.384	391734.501	20.57
J9	3615981.635	391849.261	8.84	J27	3615840.126	391714.746	15.24
J10	3615979.798	391840.611	0.47	J28	3615847.804	391701.577	5.28
J11	3615980.239	391840.766	26.89	J29	3615852.871	391703.053	5.42
J12	3615974.660	391814.458	36.88	J30	3615858.078	391704.570	35.60
J13	3615961.359	391780.058	1.25	J31	3615892.259	391714.528	128.40
J14	3615960.638	391779.036	6.57	J32	3616015.531	391750.443	2.23
J15	3615958.255	391772.914	16.19	J33	3616017.677	391751.068	60.06
J16	3615951.452	391758.222	35.80	J34	3616034.446	391693.395	0.33
J17	3615927.309	391731.792	2.57	J35	3616034.535	391693.082	9.40
J18	3615925.828	391729.692	4.55	J1	3616043.203	391696.707	
J19	3615924.084	391725.489					

备注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

控制点坐标	道路中心线	会所	社区管理	社区卫生站
道路红线	长径通廊控制线	幼儿园	小学	中学
用地红线	河道蓝线	垃圾收集站	公共厕所	市场
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段	停车场	城市广场	加油站
绿地控制线	主要步行出入口			
小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口			
地下建筑控制线	街坊分界线			

图号: 202309002

2023年09月