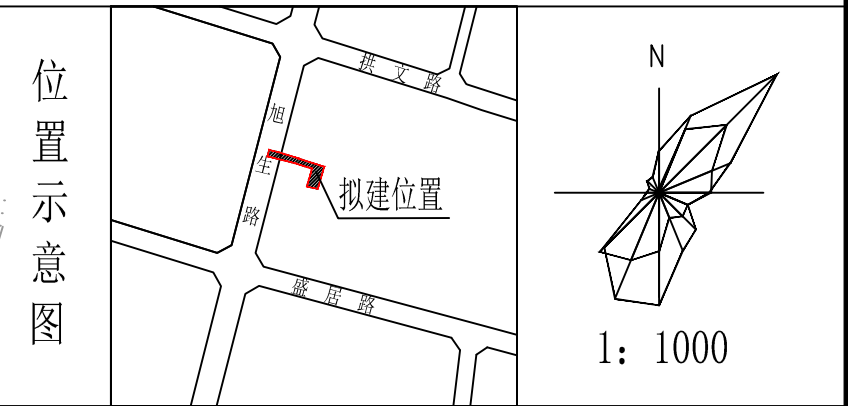


旭生路东侧、宁西铁路南侧地块 规划控制图



技术指标控制表

| | | | |
|-----------|---|------------|------------------|
| 规划用地性质 | 加油加气站用地、防护绿地 | | |
| 用地规模 | 总用地面积 | 1666.60平方米 | |
| | 加油加气站用地面积 | 1137.93平方米 | 防护绿地面积 301.65平方米 |
| | 道路占地面积 | 227.02平方米 | |
| 红线及边界退让要求 | 建(构)筑物突出部分后退北侧防护绿地不少于5.0米,后退东侧、南侧、西侧用地边界均不少于6.0米;建(构)筑物退让高压线路距离、建构筑物安全间距、消防通道、高度、场地和总平面布置等严格按照《建筑设计防火规范》、《汽车加油加气站设计与施工规范》等规范规定设置。 | | |
| 容积率 | 加油加气站用地: ≤ 0.5 | | |
| 建筑密度(%) | 加油加气站用地: ≤ 30% | | |
| 绿地率(%) | 加油加气站用地: ≥ 20%,防护绿地: ≥ 75% | | |
| 其他要求: | 建筑限高不大于10.0米,以黄海高程系103.5米为基点,113.5M为上界限,93.5M为下界限。 | | |
| 主要出入口 | 向西 | | |
| 停车位(个) | 机动车位按0.5车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。 | | |
| 公共设施配套要求 | 给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。 | | |

公示图

坐标与边长表

| 点号 | 纵坐标(米) | 横坐标(米) | 边长(米) |
|-----|-------------|------------|-------|
| J1 | 3616266.693 | 392477.633 | 30.05 |
| J2 | 3616257.496 | 392506.241 | |
| J3 | 3616256.900 | 392508.094 | 1.95 |
| J4 | 3616244.687 | 392546.386 | 40.19 |
| J5 | 3616242.376 | 392553.724 | 7.69 |
| J6 | 3616202.820 | 392541.946 | 41.27 |
| J7 | 3616207.320 | 392522.418 | 20.04 |
| J8 | 3616229.758 | 392529.099 | 23.41 |
| J9 | 3616238.841 | 392531.804 | 9.48 |
| J10 | 3616247.794 | 392503.733 | 29.46 |
| J11 | 3616256.925 | 392475.107 | 30.05 |
| J1 | 3616266.693 | 392477.633 | 10.09 |

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

图例

- 控制点坐标
- 道路红线
- 用地红线
- 大于18米建筑控制线
- 绿地控制线
- 小于等于18米建筑控制线
- 地下建筑控制线

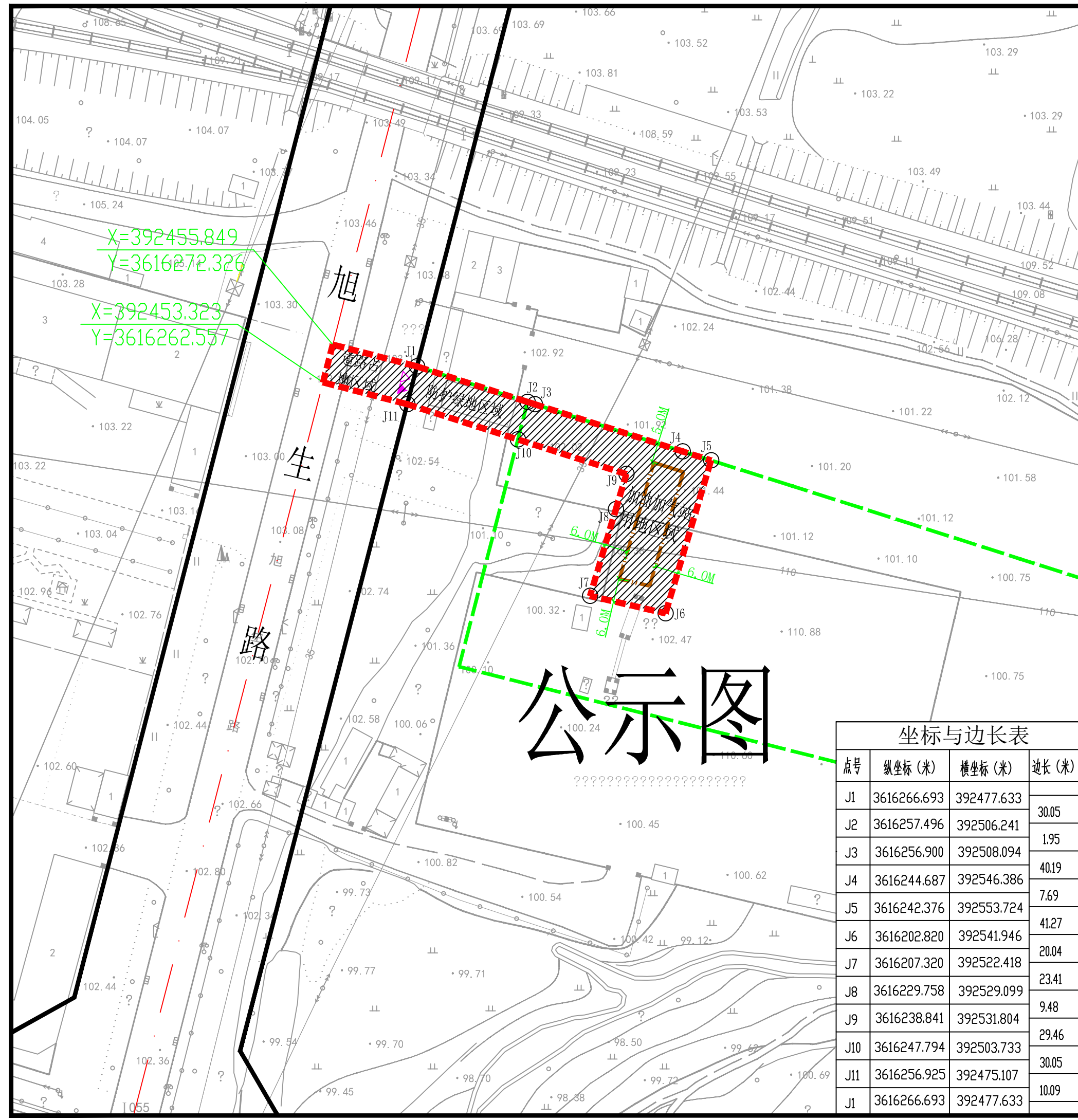
- 道路中心线
- 代征道路控制线
- 河道蓝线
- 禁止机动车开口路段
- 主要步行出入口
- 机动车主要出入口
- 地块分界线

⊙ 会所
⊙ 幼儿园
♻️ 垃圾收集站
P 停车场

🏠 社区管理
🎓 小学
🚻 公共厕所
🏬 城市广场

🏠 社区卫生站
🎓 中学
🏬 市场
🛢️ 加油站

图号: 202309001 2023年09月



X=392455.849
Y=3616272.326
X=392453.323
Y=3616262.557