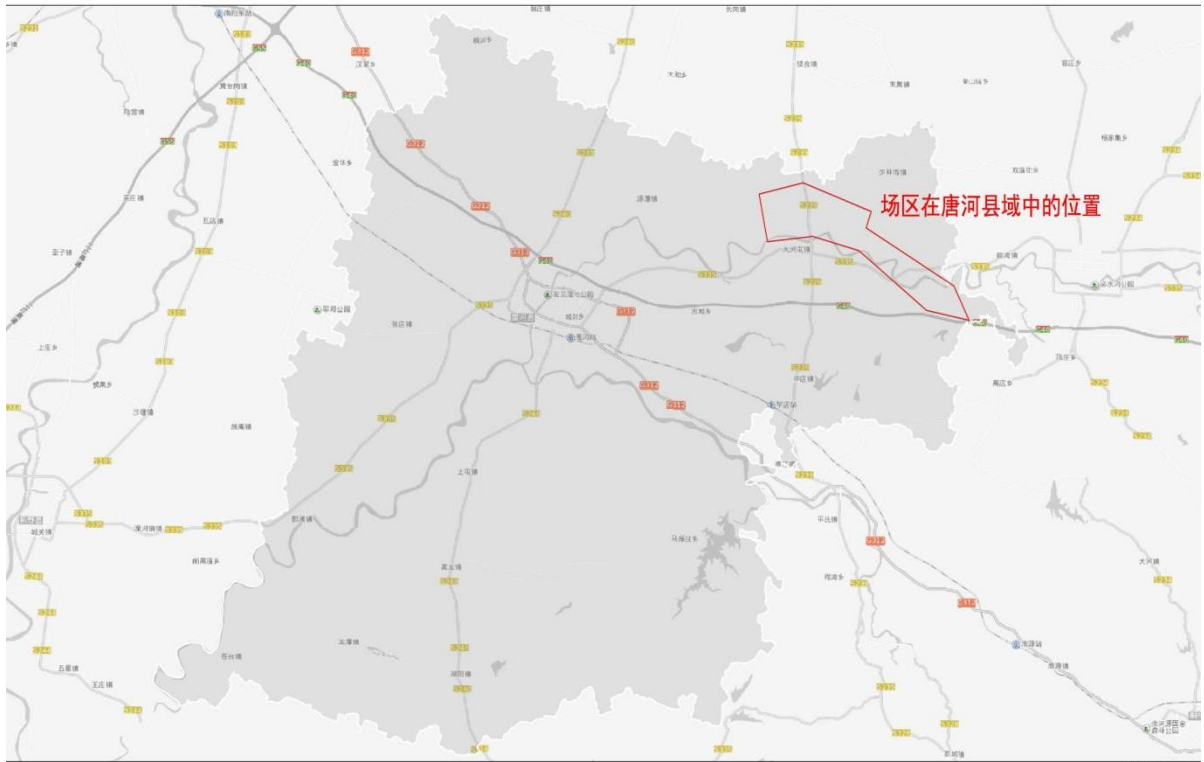


唐河县毕店 30MW 分散式风电工程、唐河县东王集 30MW 分散式风电工程控制性详细规划批前公示

一、位置

唐河县毕店 30MW 分散式风电工程唐河县东王集 30MW 分散式风电工程场址位于河南省南阳市唐河县北部大河屯镇、少拜寺镇、东王集乡境内，场址中心距南阳市直线距离约 57km，北距唐河县城区直线距离约 23km。场址区域呈不规则多边形，南北向长约 12km、东西向宽约 20km，面积约 63km²。升压站位于大河屯镇李湾村。



二、用地现状

根据第三次国土调查，现状用地全部为水浇地、旱地、乡村道路与沟渠。

三、用地规划

规划用地共 11540.31 平方米，其中一处升压站占地 5575.65 平方米，18 处风机占地 5964.66 平方米。对划分的地块进行土地使用性质控制，规划全部地块用地性质为供电用地（1303）。

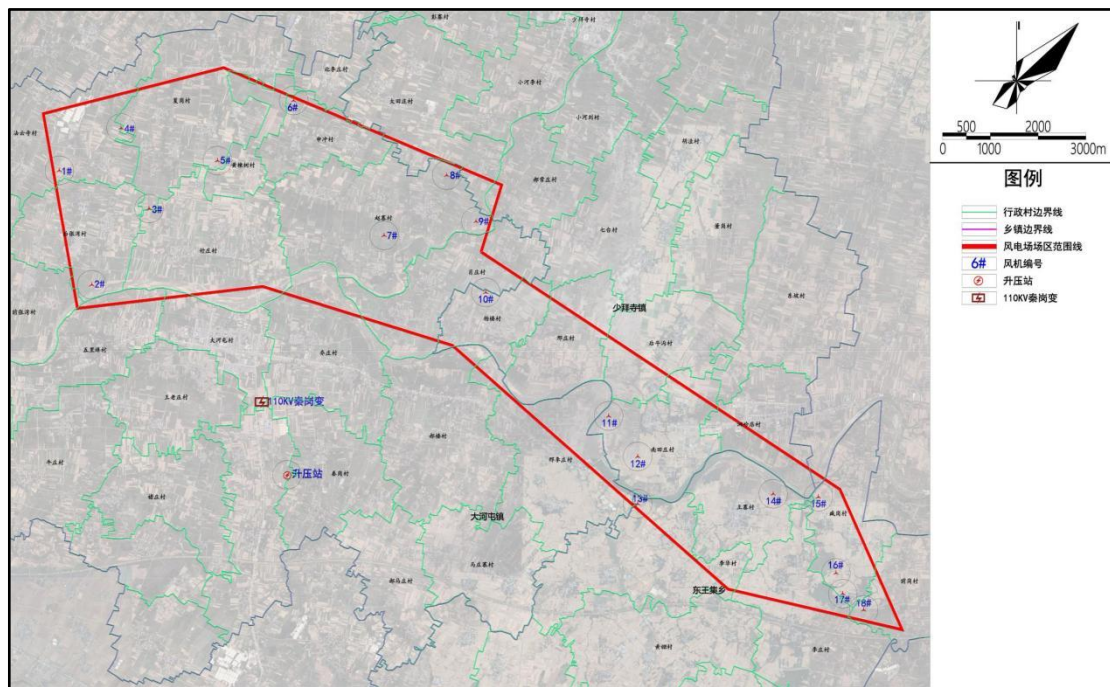
四、地块划分

本规划只对规划范围内 19 块拟征收的用地进行规划控制。地块编号按照自西向东的风机点布局进行编号，编号格式为“BD-地块编号”，升压站编号为“BD-SYZ”。

五、开发强度控制

对规划 BD-01 至 BD-18 地块控容积率小于等于 1.0 不低于 0；建筑密度小于等于 100% 不低于 0%，建筑高度小于等于 240 米不低于 0，绿地率小于等于 10% 不低于 0%。

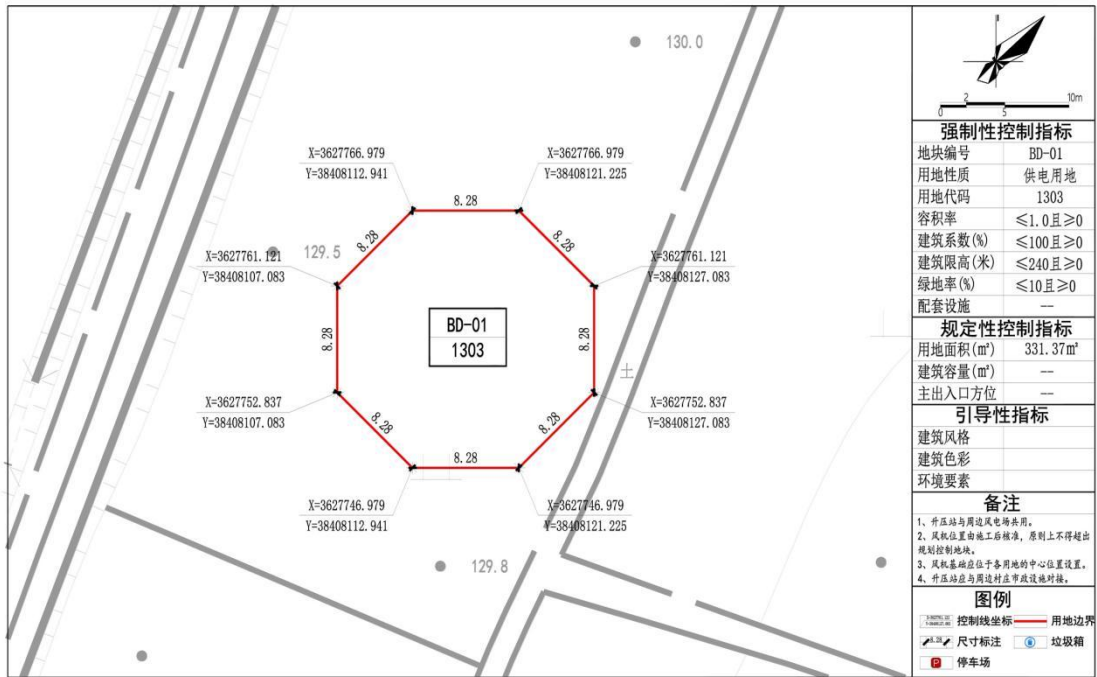
控制 BD-SYZ 地块容积率小于等于 0.3；建筑密度小于等于 30%，建筑高度小于等于 24 米，绿地率小于等于 10% 不低于 0%。建筑容量小于等于 1672 平方米。



六、规划图则

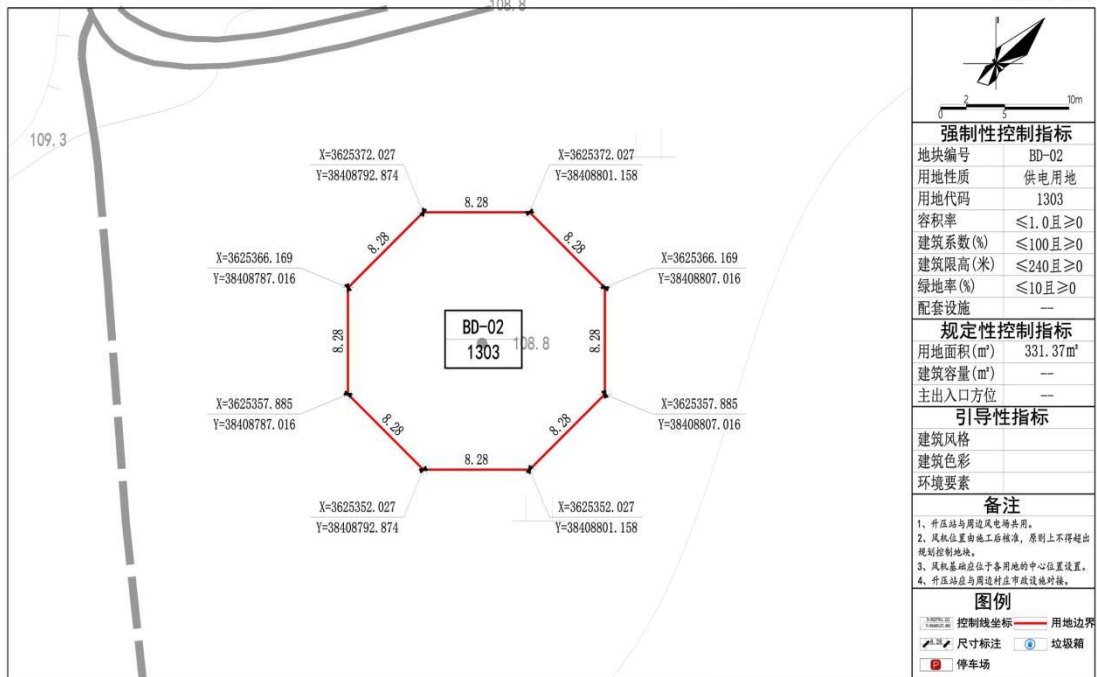
唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

规划图则



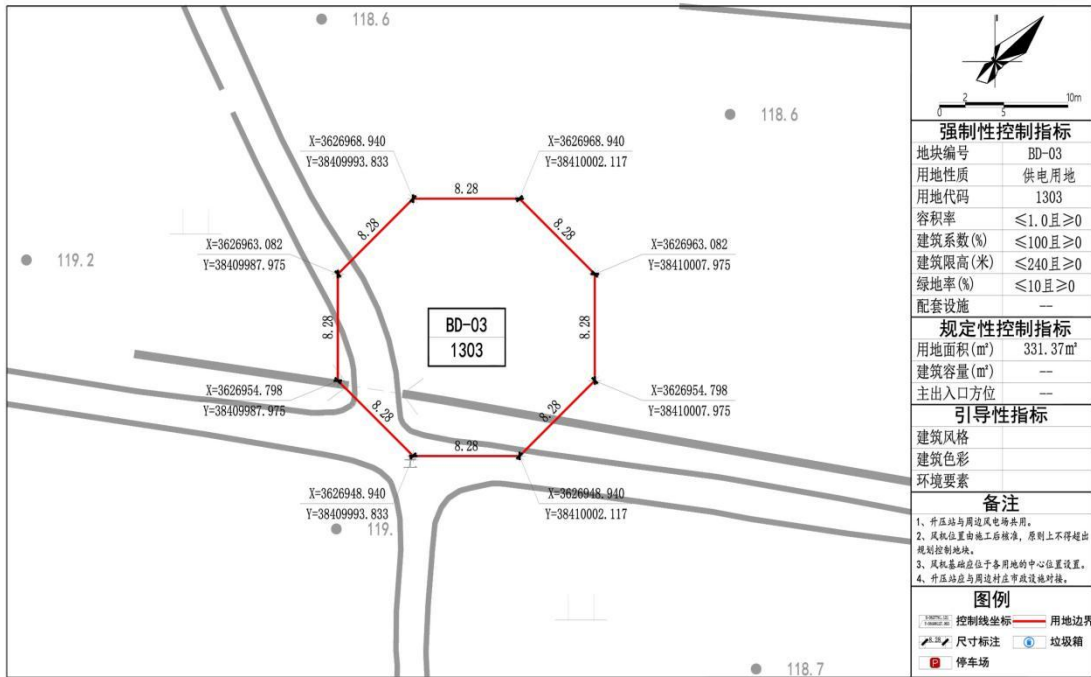
唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

规划图则



唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

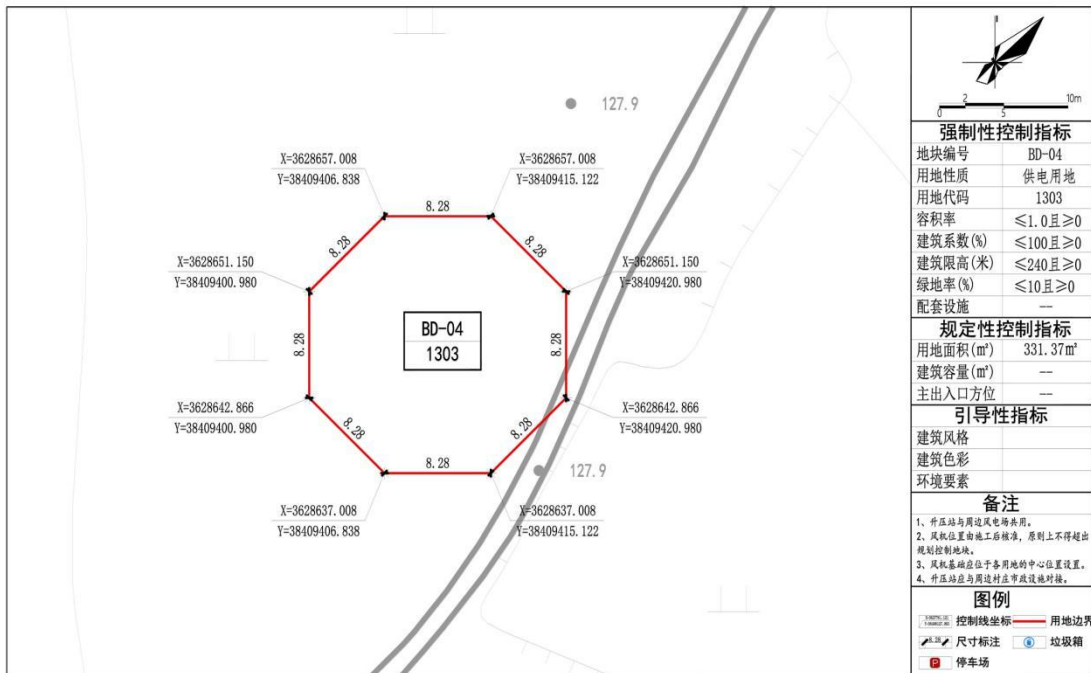
规划图则



图则编号: 10-03

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

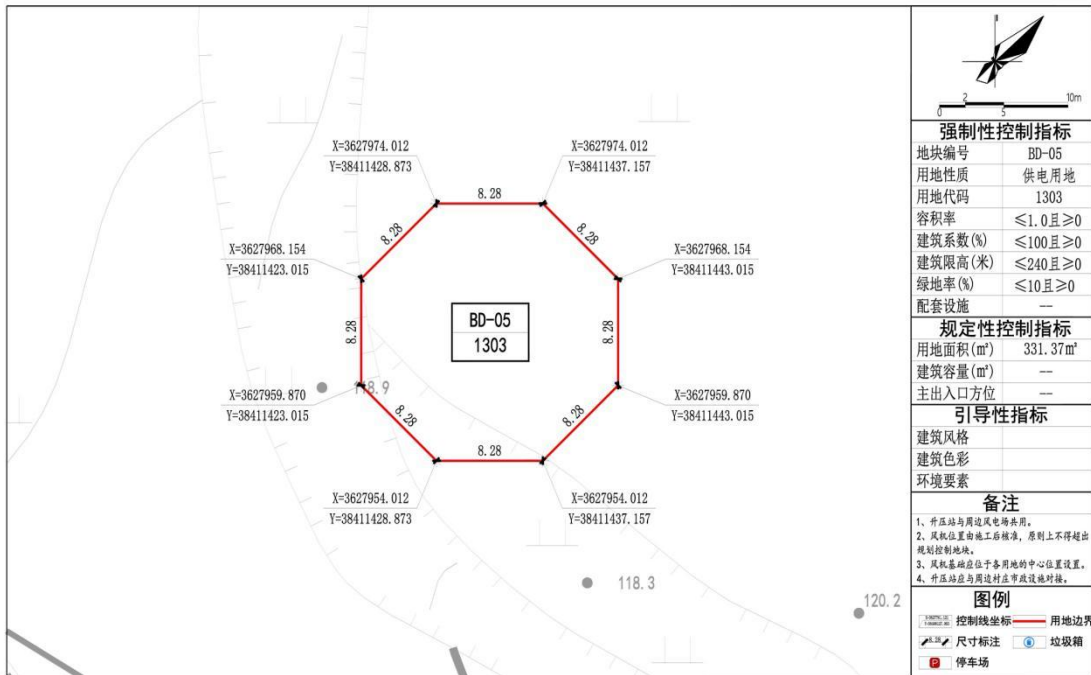
规划图则



图则编号: 10-04

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

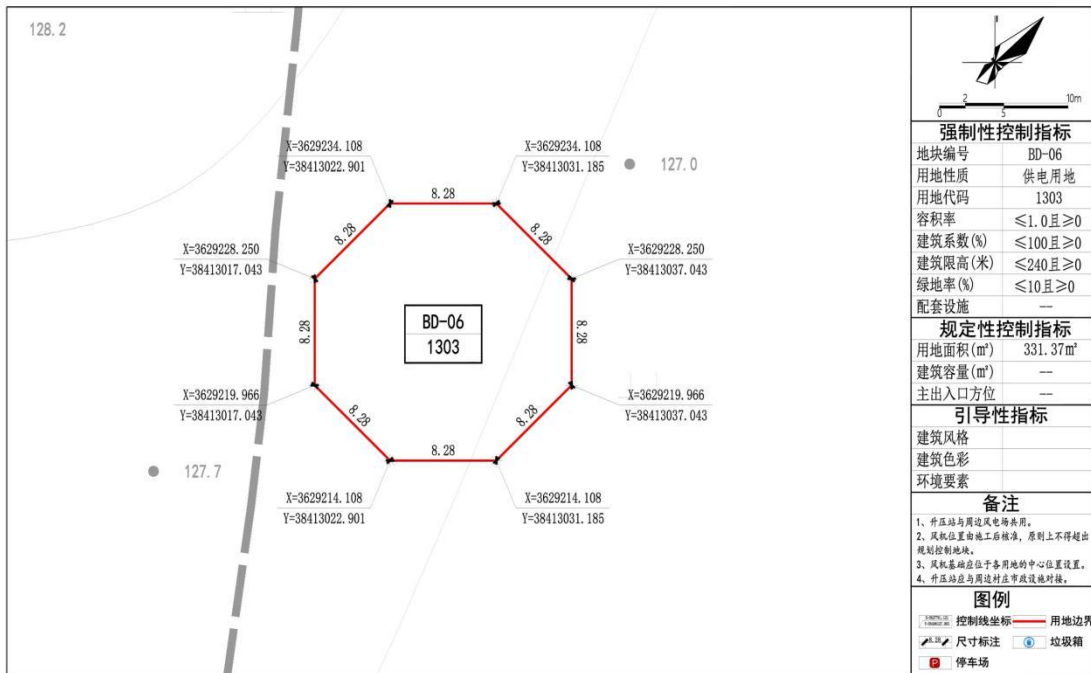
规划图则



图则编号：10-05

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

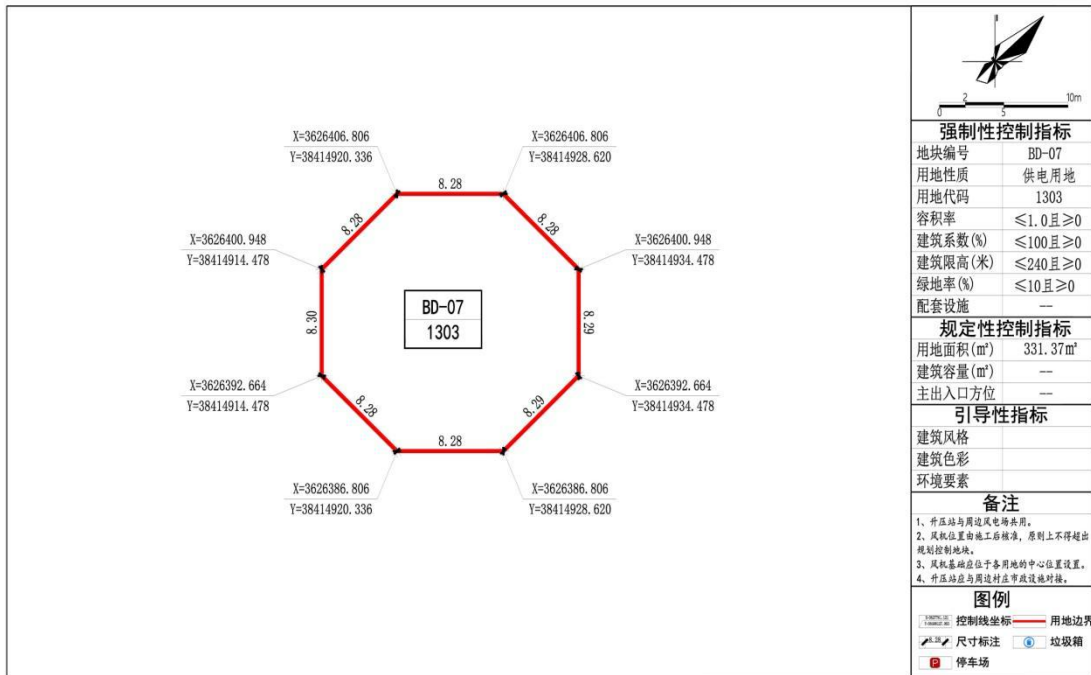
规划图则



图则编号：10-06

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

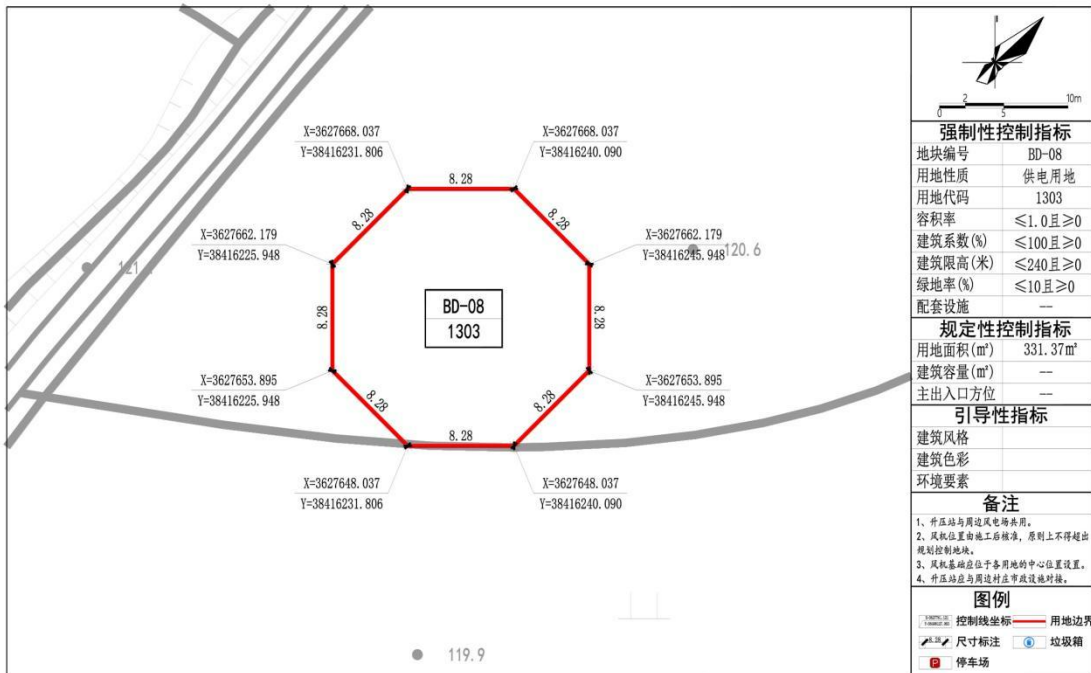
规划图则



图则编号：10-07

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

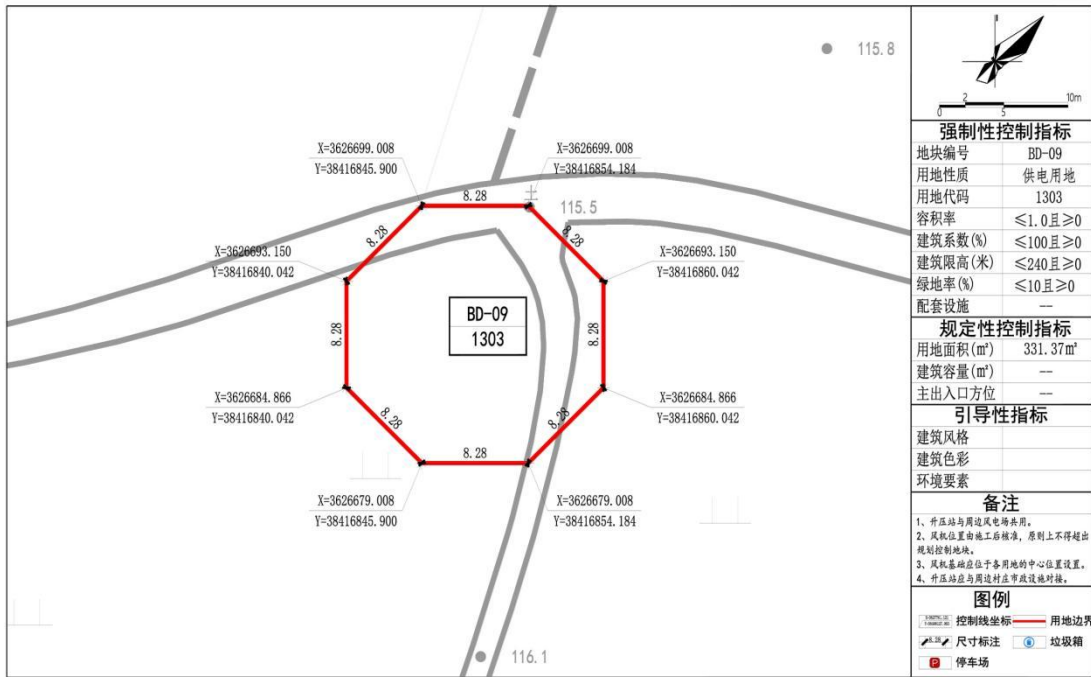
规划图则



图则编号：10-08

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

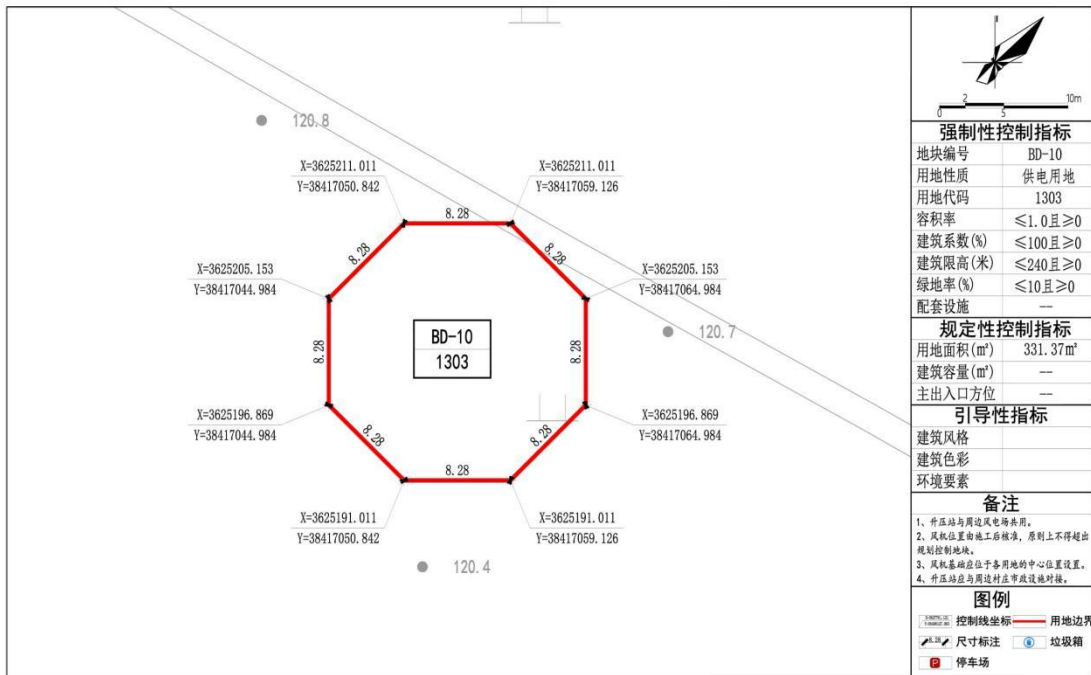
规划图则



图则编号：10-09

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

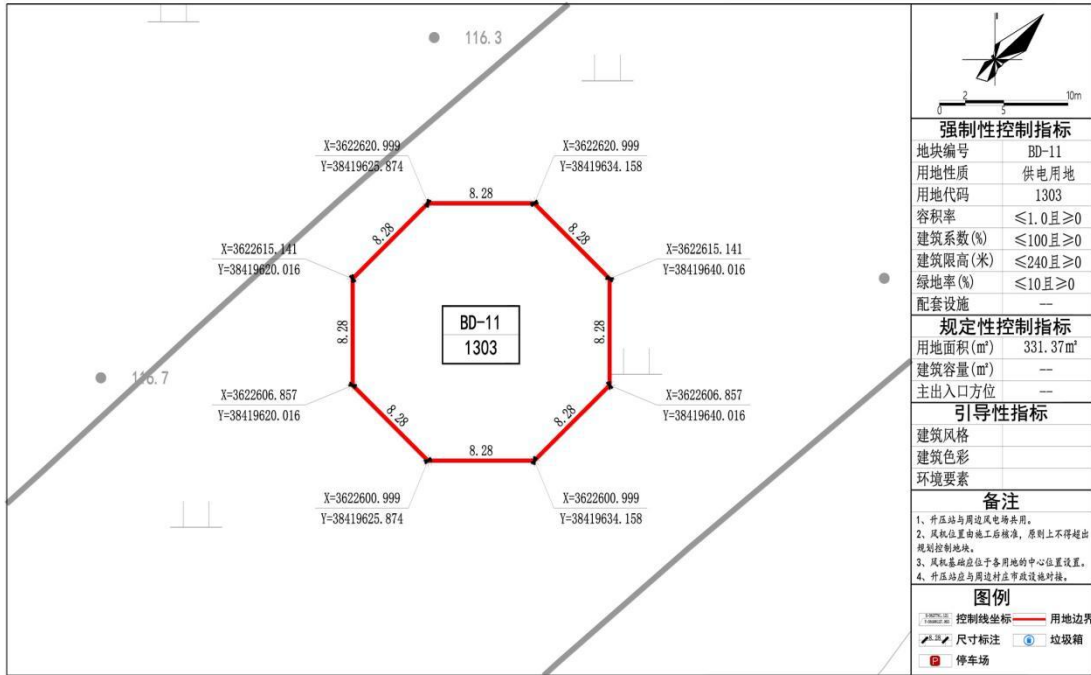
规划图则



图则编号：10-10

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

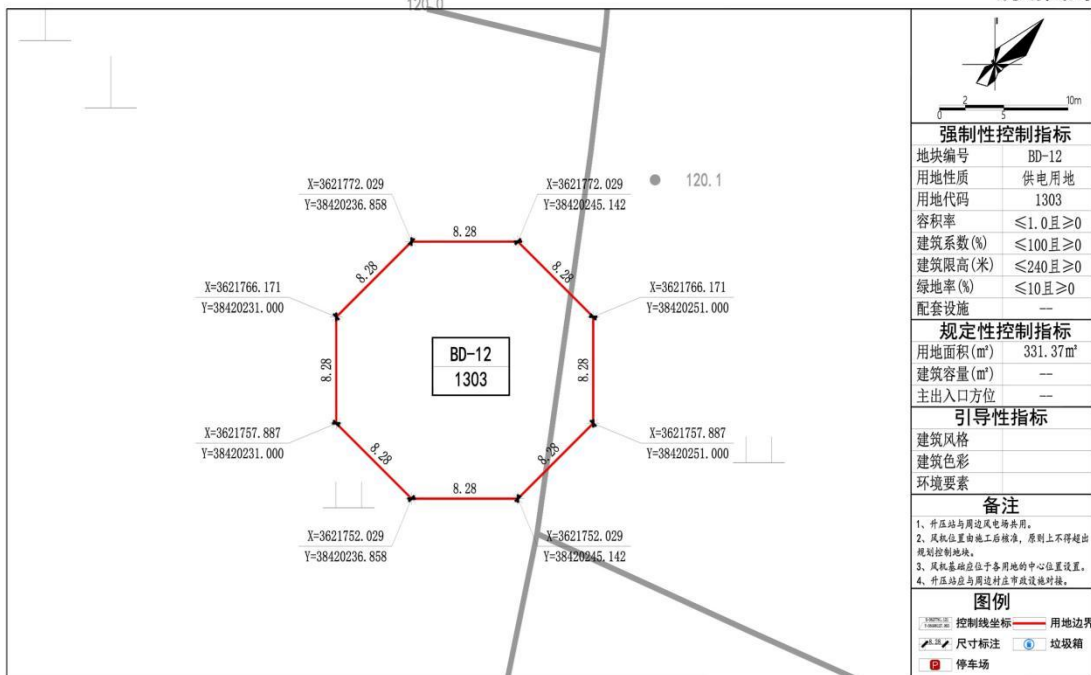
规划图则



图则编号：10-11

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

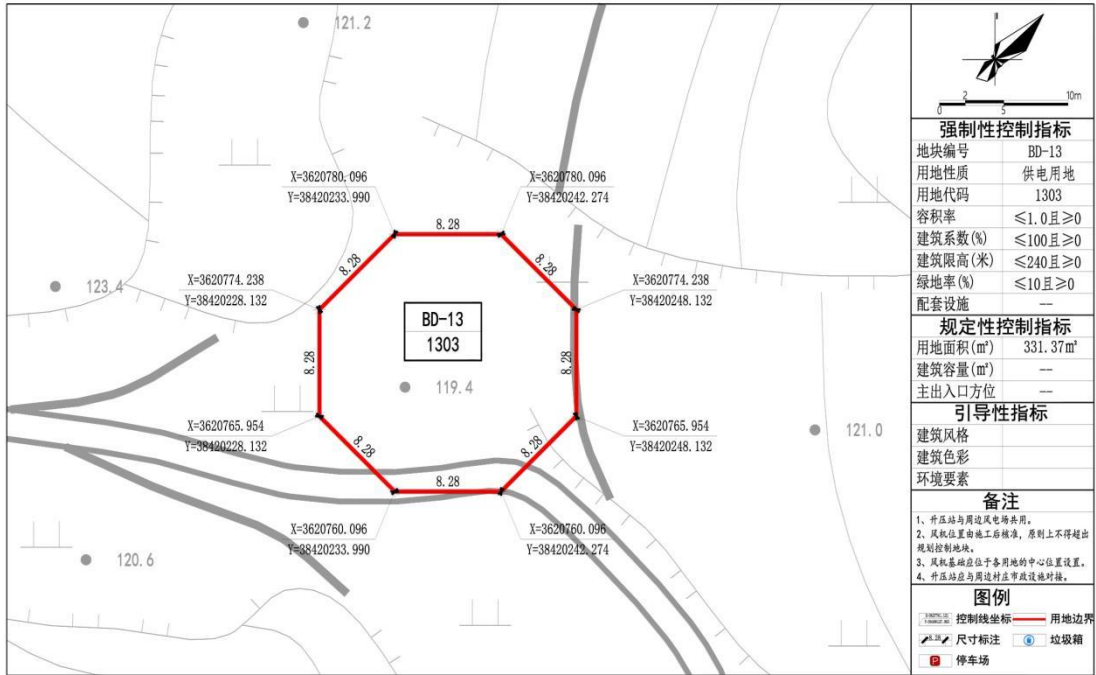
规划图则



图则编号：10-12

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

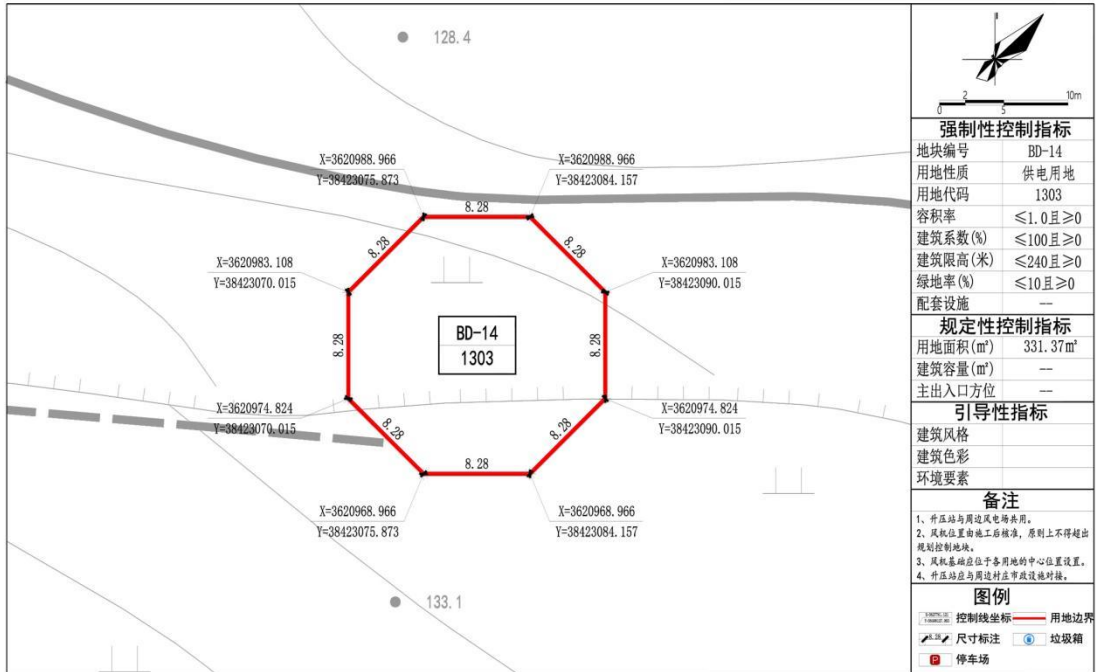
规划图则



图则编号：10-13

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

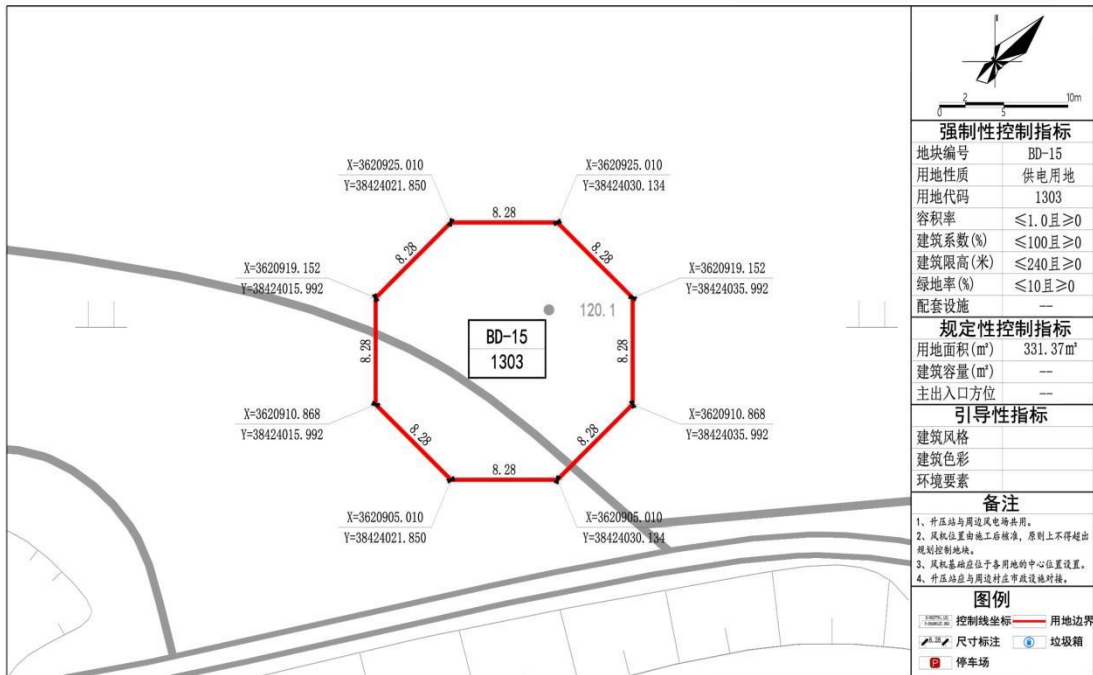
规划图则



图则编号：10-14

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

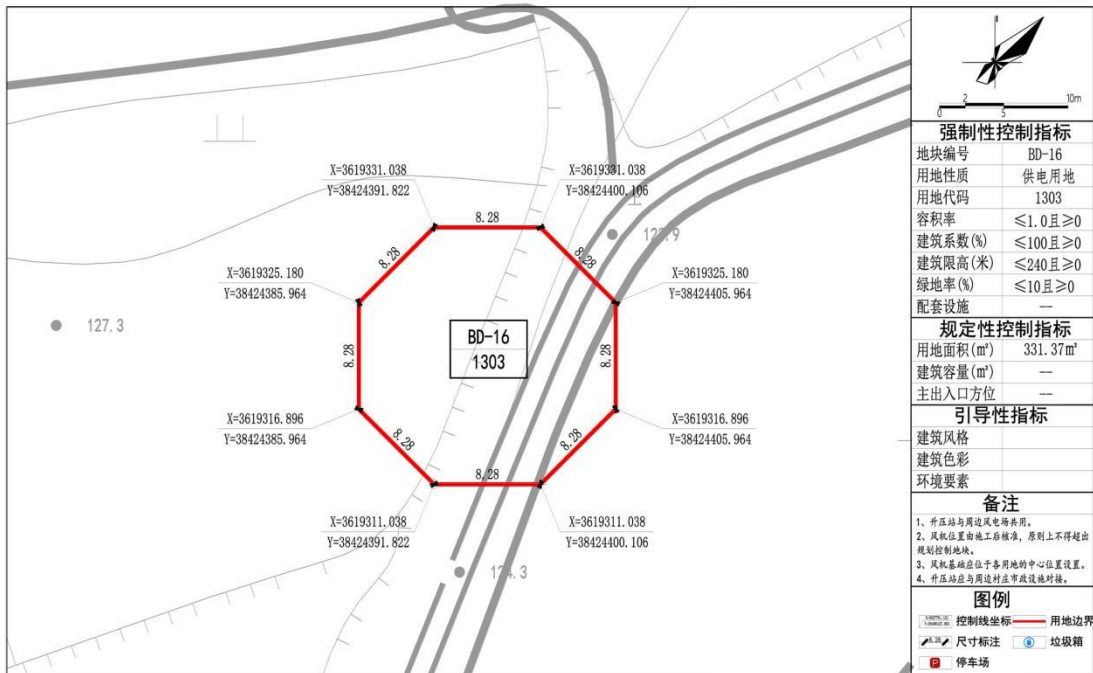
规划图则



图则编号：10-15

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

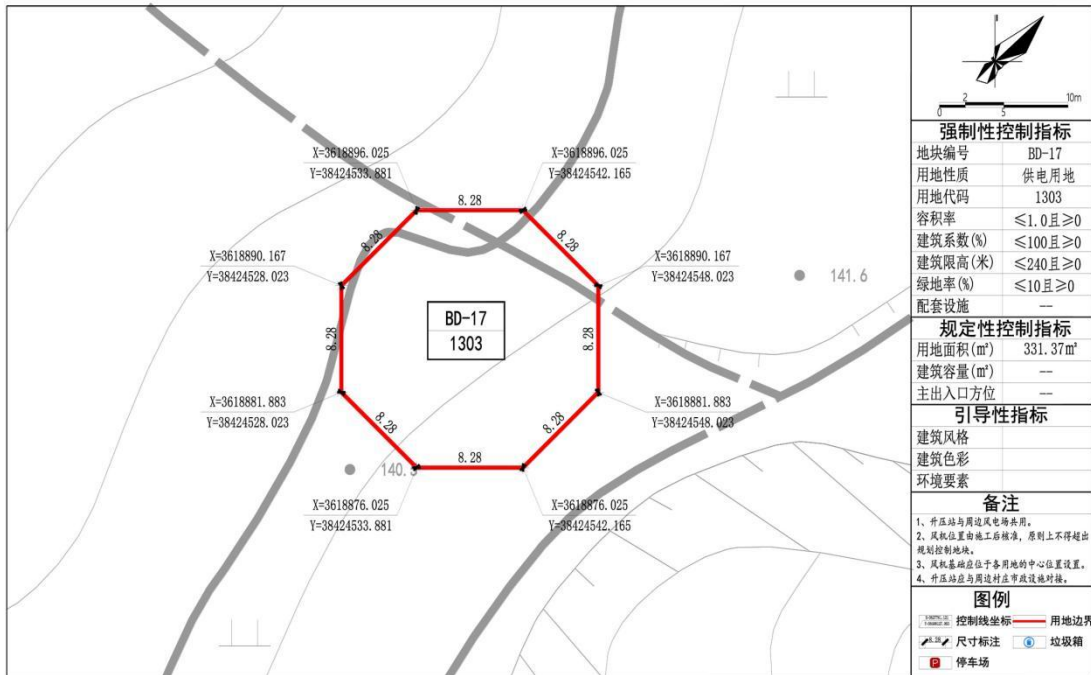
规划图则



图则编号：10-16

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

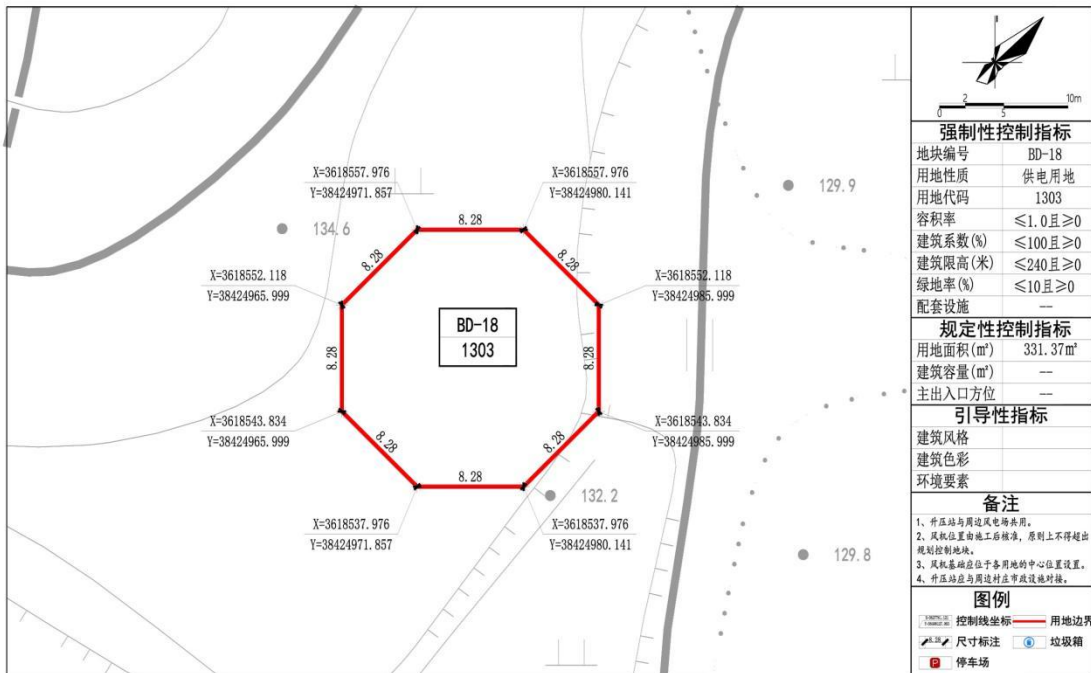
规划图则



图则编号：10-17

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

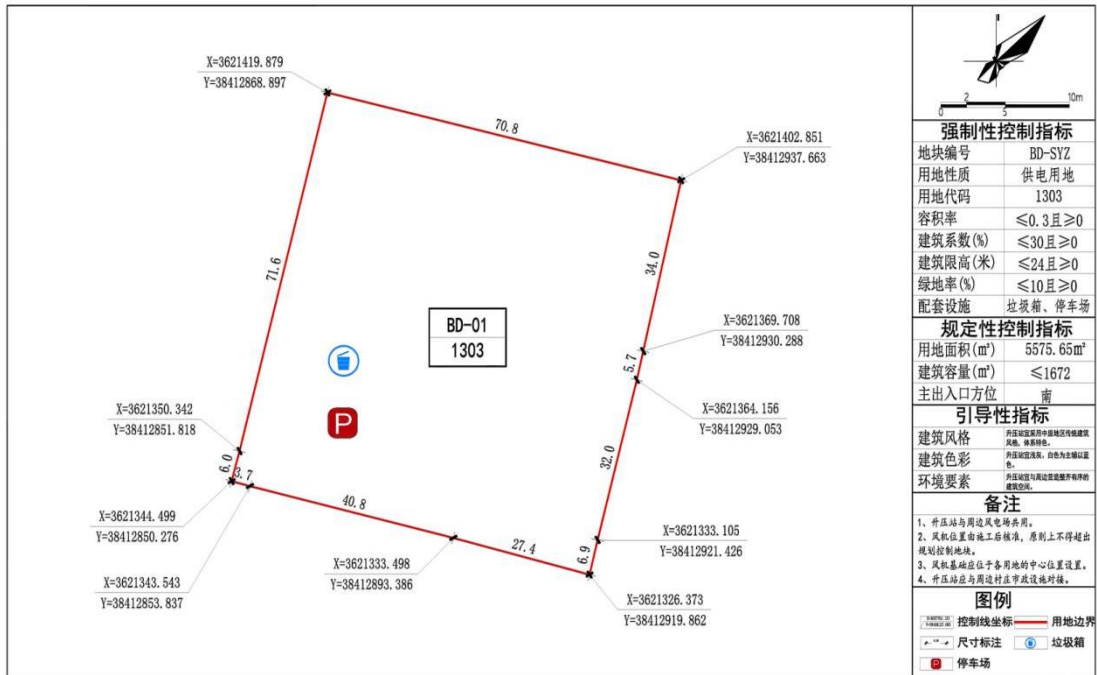
规划图则



图则编号：10-18

唐河县毕店30MW分散式风电工程唐河县东王集30MW分散式风电工程控制性详细规划

规划图则



图则编号：10-19

七、公示地点

唐河县大河屯镇人民政府、唐河县少拜寺镇人民政府、唐河县东王集乡人民政府。

八、公示时间

2023年11月15日至2023年12月14日。

九、公示意见和反馈途径地址

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见，并提供详细联系方式。

电子邮箱：thxkjghj@126.com

通讯地址：唐河县自然资源局（凤山路与杭州路交叉口西北角）

邮编：473400

联系电话：0377-68587668

唐河县自然资源局

2023年11月14日