

唐河县科达电器年产电阻片8000万片及智能避雷器70万支建设项目批前公示

效果图



公示

根据城乡规划建设管理有关规定，现将唐河科达电器有限公司建设项目总体规划项目进行批前公示。

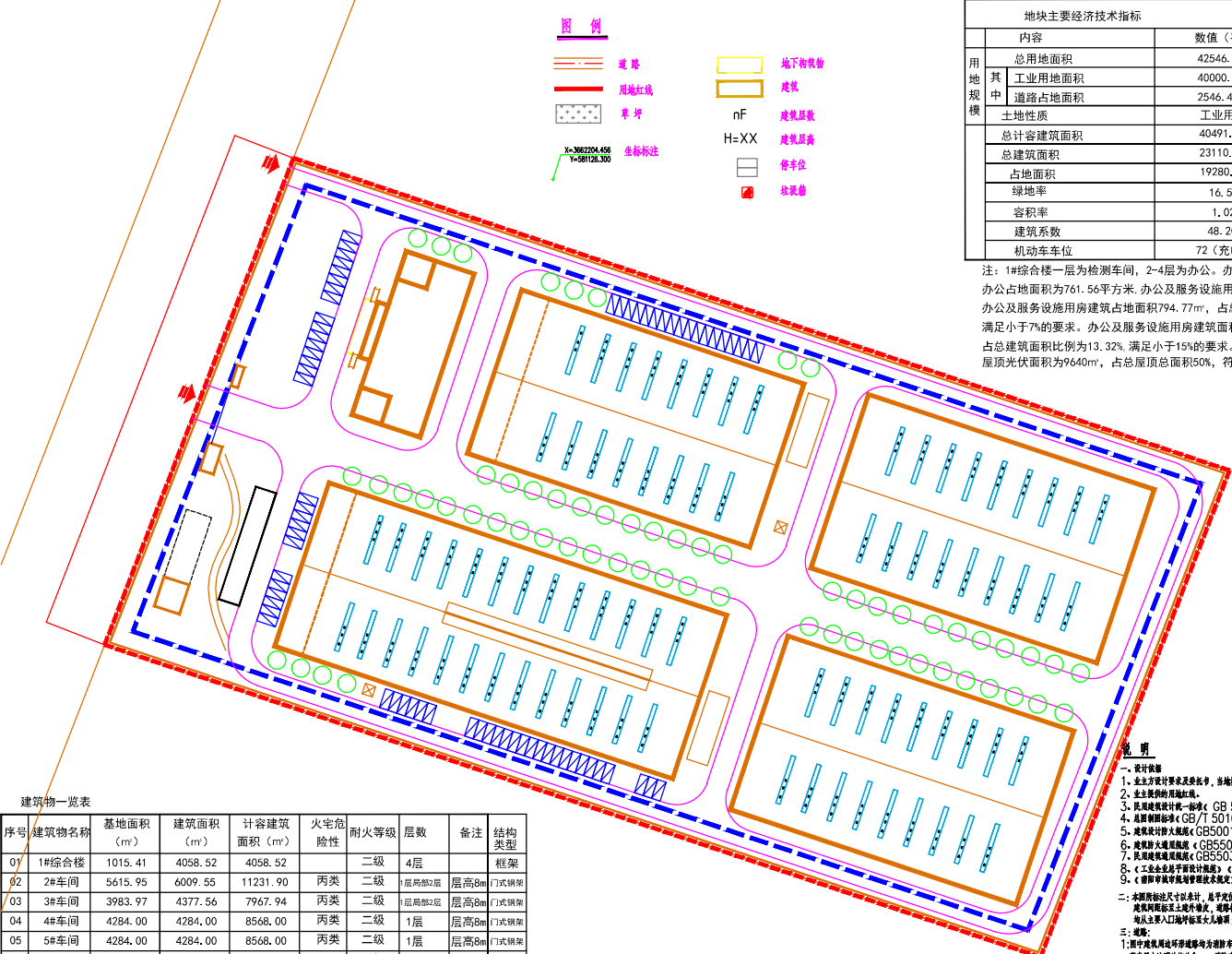
- 一、项目概况
 该项目位于唐河县河顺路东侧，兴达路南侧、梹香路西侧、澧水路北侧。建设单位为唐河县科达电器有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。
- 二、公示地点和时间
 公示地点：
 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
 2、规划公示栏。
 3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>
 公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
 联系地点：唐河县自然资源局
 邮政编码：473400
 联系电话：(0377) 68967566 13693775034
 公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
 2023年10月25日

内容	数值（平方米）	备注
用地规模		
总用地面积	42546.58	
工业用地面积	40000.15	
道路占地面积	2546.43	
土地性质	工业用地	
总计容建筑面积	40491.21	
总建筑面积	23110.48	
占地面积	19280.18	
绿地率	16.5%	≥15% ≤20%
容积率	1.02	≥1.0
建筑系数	48.20%	≥40%
机动车车位	72（充电车位16辆）	0.3%

注：1#综合楼一层为检测车间，2-4层为办公。办公面积为3043.11平方米，办公占地面积为761.56平方米。办公及服务设施用房包含（门卫室，综合楼2-4层）办公及服务设施用房建筑占地面积794.77㎡，占总用地面积为1.99%，满足小于7%的要求。办公及服务设施用房建筑面积3076.32㎡，占总建筑面积比例为13.32%，满足小于15%的要求。屋顶光伏面积为9640㎡，占总屋顶总面积50%，符合规划条件的要求。



序号	建筑物名称	基地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	火灾危险性	耐火等级	层数	备注	结构类型
01	1#综合楼	1015.41	4058.52	4058.52	丙类	二级	4层		框架
02	2#车间	5615.95	6009.55	11231.90	丙类	二级	1层局部2层	层高8m	门式钢架
03	3#车间	3983.97	4377.56	7967.94	丙类	二级	1层局部2层	层高8m	门式钢架
04	4#车间	4284.00	4284.00	8568.00	丙类	二级	1层	层高8m	门式钢架
05	5#车间	4284.00	4284.00	8568.00	丙类	二级	1层	层高8m	门式钢架
06	门卫室	33.21	33.21	33.21		二级	1层		框架
07	消防泵房	63.64	63.64	63.64		二级	1层		框架
08	合计	19280.18	23110.48	40491.21					

一、设计依据
 1、业主方设计委托书及批前公示、当地城乡规划管理技术规定。
 2、业主提供的用地红线。
 3、民用建筑设计通则（GB 50352-2019）
 4、建筑制图标准（GB/T 50103-2010）
 5、建筑防火通用规范（GB 50016-2014）（2018）
 6、建筑防火通用规范（GB 50016-2014）（2018）
 7、民用建筑通用规范（GB 50187-2012）
 8、《工业建筑通用设计规范》（GB 50187-2012）
 9、《建筑防火通用规范》（GB 50016-2014）（2018）

二、本规划依据以下标准、规范编制
 1、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50132-2019）
 2、《城市道路和建筑无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
 3、《城市道路和建筑无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
 4、《城市道路和建筑无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

三、其他：
 1、项目用地范围内所有建筑均按二类耐火等级设计，耐火等级不低于二级，耐火等级不低于二级。
 2、项目用地范围内所有建筑均按二类耐火等级设计，耐火等级不低于二级，耐火等级不低于二级。
 3、项目用地范围内所有建筑均按二类耐火等级设计，耐火等级不低于二级，耐火等级不低于二级。

四、其他：
 1、项目用地范围内所有建筑均按二类耐火等级设计，耐火等级不低于二级，耐火等级不低于二级。
 2、项目用地范围内所有建筑均按二类耐火等级设计，耐火等级不低于二级，耐火等级不低于二级。
 3、项目用地范围内所有建筑均按二类耐火等级设计，耐火等级不低于二级，耐火等级不低于二级。