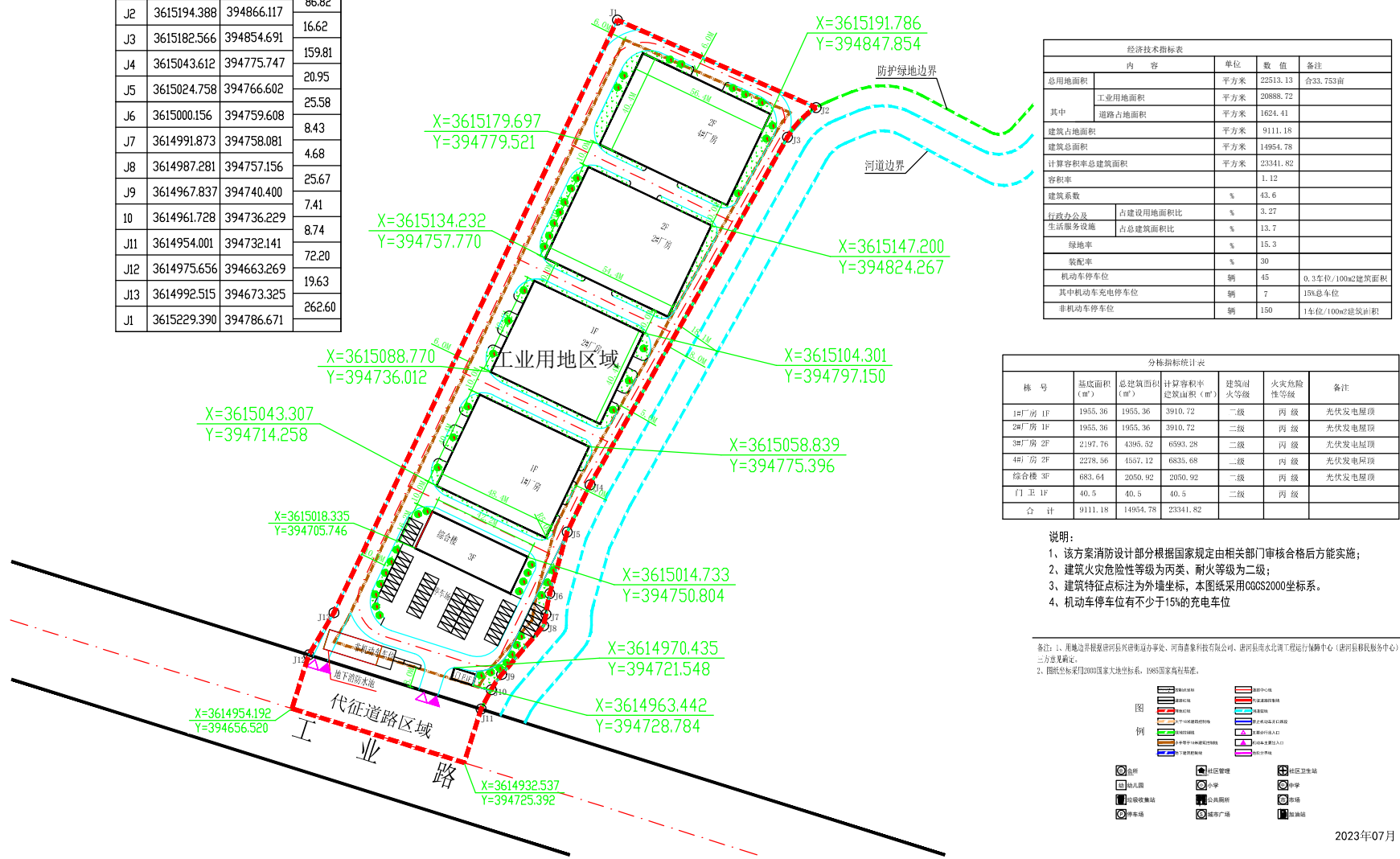


唐河县光之能生态科技有限公司生产建设项目批前公示

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3615229.390	394786.671	86.82
J2	3615194.388	394866.117	16.62
J3	3615182.566	394854.691	159.81
J4	3615043.612	394775.747	20.95
J5	3615024.758	394766.602	25.58
J6	3615000.156	394759.608	8.43
J7	3614991.873	394758.081	4.68
J8	3614987.281	394757.156	25.67
J9	3614967.837	394740.400	7.41
J10	3614961.728	394736.229	8.74
J11	3614954.001	394732.141	72.20
J12	3614975.656	394663.269	19.63
J13	3614992.515	394673.325	262.60
J1	3615229.390	394786.671	



内容	单位	数值	备注
总用地面积	平方米	22513.13	合33.783亩
其中			
工业用地面积	平方米	20888.72	
道路占地面积	平方米	1624.41	
建筑占地面积	平方米	9111.18	
建筑总面积	平方米	14954.78	
容积率		0.64	
建筑系数	%	40.5	
行政办公及生活服务设施	占建设用地面积比	%	3.27
占总建筑面积比	%	13.7	
绿地率	%	15.3	
容积率	%	30	
机动车停车位	辆	45	0.3个/100m²建筑面积
其中机动车充电停车位	辆	7	15%总车位
非机动车停车位	辆	150	1个/100m²建筑面积

栋号	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计算容积率建筑面积 (m²)	建筑防火等级	火灾危险性等级	备注
1#厂房 1F	1955.36	1955.36	3910.72	二级	丙类	光伏发电屋顶
2#厂房 1F	1955.36	1955.36	3910.72	二级	丙类	光伏发电屋顶
3#厂房 2F	2197.76	4395.52	6593.28	二级	丙类	光伏发电屋顶
4#厂房 2F	2278.56	4557.12	6835.68	二级	丙类	光伏发电屋顶
综合楼 3F	683.64	2050.92	2050.92	二级	丙类	光伏发电屋顶
门卫 1F	40.5	40.5	40.5	二级	丙类	
合计	9111.18	14954.78	23341.82			

- 说明:
- 该方案消防设计部分根据国家规定由相关部门审核合格后方可实施;
 - 建筑火灾危险性等级为丙类、耐火等级为二级;
 - 建筑特征点标注为外墙坐标, 本图纸采用CGCS2000坐标系。
 - 机动车停车位有不少于15%的充电车位



效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定, 现将唐河光之能生态科技有限公司生产建设项目总体规划项目进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于唐河县工业路北侧。建设单位为光之能生态科技有限公司, 建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
公示地点:

- 项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 规划公示栏。
- 网址: <http://tanghe.gov.cn/>
公示时间: 公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
联系地点: 唐河县自然资源局
邮政编码: 473400

联系电话: (0377) 68967566 13693775034
公示期间, 如有意见或建议, 请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办(请注明本人身份、联系电话或地址)。如要求听证, 请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办(68923189)提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2023年10月25日