

唐河县人民政府文件

唐政〔2022〕18号

唐县人民政府 关于公布唐河县城镇标定地价成果的 通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县直有关部门：

为完善我县城镇公示地价体系，丰富土地市场价值参考标准，充分发挥市场在土地资源配置中的决定性作用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2019〕40号）等有关规定，结合我县实际情况，对城镇范围内的国有建设用地，在现行土地定级的基础上，根据地价分布规律，将城镇国有建设用地划分为若干个标定区域，并布设标准宗地，制订了标定地价成果，现予

公布，有关公布事项通知如下：

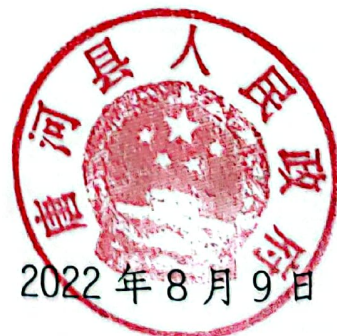
一、本次公布的唐河县城镇标定地价（以下简称标定地价）指标定区域内标准宗地在现状开发利用、正常市场条件下、法定最高使用年期或政策规定年期下的土地权利价格，基准日为2021年1月1日。价格表现形式包括地面地价和楼面地价（容积率高于1.0）。

二、本次标定地价公示范围：根据市场发育情况及政府的服务监管需求，按照商服用地、住宅用地、工业用地三种用途确定标定地价公示范围。商服用地公示范围面积共计27.39平方公里，住宅用地公示范围面积共计30.80平方公里，工业用地公示范围面积共计19.53平方公里。

三、本次标定地价主要用于政府对土地市场宏观调控引导，可作为我县城镇国有建设用地使用权出让底价决策、宗地评估、转让课税等参考依据。

该成果自发布之日起执行。

- 附件：1.唐河县城镇标定地价内涵表
2.唐河县城镇标定地价公示信息表



唐河县城镇标定地价内涵表

名称	标定地价内涵
用地类型	商服用地
	住宅用地
	工业用地
土地使用权类型	国有建设用地出让使用权
土地出让年限	商服用地 40 年
	住宅用地 70 年
	工业用地 50 年
评估基准日	2021 年 1 月 1 日
土地开发程度	宗地实际或规划开发程度
容积率	宗地实际或规划容积率

附件 2

唐河县城镇标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记用途	土地使用权面积 (m ²)	土地使用权类型	设定土地用途	设定容积率	设定开发程度	设定使用年限 (年)	设定权利状况	地面单价 (元/m ²)	楼面单价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	411328S0 90100101	唐河县滨河路东侧、解放路南侧、赏学路北侧	唐河外滩	河南万家园房地产开发有限公司	商业用地	2652.14	出让	商服用地	1.6	六通一平	40	完整土地 使用权	4291	2682
2	411328S0 90100201	唐河县星江路与解放路交叉口西北角	花漾美郡	河南明伦房地产开发有限公司	商业用地	14175	出让	商服用地	1.5	六通一平	40	完整土地 使用权	3005	2003
3	411328S0 90100301	唐河县人民路以西, 玉泉路以北	恒基汇萃园	唐河县恒基房地产开发有限公司	商业用地	5982.85	出让	商服用地	1.5	六通一平	40	完整土地 使用权	4422	2948
4	411328S0 90100401	唐河县星江路与解放路交叉口西南角	伟业城市亮点	南阳市宏大伟业地产有限公司	商业用地	8977.69	出让	商服用地	1.5	六通一平	40	完整土地 使用权	2913	1942
5	411328S0 90100501	唐河县新春路与北京大道交叉口东北角(原县交警大队用地)	春天阳光嘉园	韩遵旗	商业用地	5004.13	出让	商服用地	2	六通一平	40	完整土地 使用权	3695	1848
6	411328S0 90100601	唐河县成都路北侧、昆明路东侧、沈阳路西侧	拟出让	/	商业用地	29746.37	出让	商服用地	1.2	六通一平	40	完整土地 使用权	2573	2144
7	411328S0 90100701	唐河县新春路西侧、秦晋路北侧	北泉雅园	河南生力置业有限公司	商业用地	1666	出让	商服用地	1.6	六通一平	40	完整土地 使用权	2768	1730
8	411328S0 90100801	唐河县友兰大道以南, 滨河路以西	东正蓝湾国际饭店	河南东峰房地产开发有限公司	商业用地	11867	出让	商服用地	2.3	六通一平	40	完整土地 使用权	3901	1696

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记用途	土地使用面积(m ²)	土地使用权类型	设定土地用途	设定容积率	设定开发程度	设定使用年限(年)	设定权利状况	地面单价	楼面单价
													(元/m ²)	(元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
9	411328S0 90100901	唐河县北京大道南侧、 龙山路西侧、南京路北 侧、和谐广场东侧	阳光康桥	河南中珠 置业有限公司	商业用地	6710	出让	商服用地	1.8	六通一平	40	完整土地 使用权	3283	1824
10	411328S0 90101001	唐河县滨河路东侧、盛 居路北侧	阳光水岸	河南中珠 置业有限公司	商业用地	14649	出让	商服用地	1.5	六通一平	40	完整土地 使用权	2416	1611
11	411328S0 90101101	唐河县花园路以南,唐 州路以西,北京大道以 北	巴塞 印象南区	唐河首城 置业有限公司	商业用地	6674	出让	商服用地	1.6	六通一平	40	完整土地 使用权	2890	1806
12	411328S0 90101201	唐河县友兰大道以北、 凤山路西侧	友兰首府	南阳东实 置业有限公司	商业用地	1062	出让	商服用地	1	六通一平	40	完整土地 使用权	3626	3626
13	411328Z0 70100101	唐河县滨河街道办事处 处007街坊建设路北 侧,竹林路西侧	水木澜山	河南祥奕 置业有限公司	住宅用地	10661.19	出让	住宅用地	4.5	六通一平	70	完整土地 使用权	3773	838
14	411328Z0 70100201	唐河县文峰街道办事处 处秦晋路南侧、谢源路 东侧	飞凤雅居	河南省宛东 建筑安装工程 有限公司	住宅用地	37549.14	出让	住宅用地	2	六通一平	70	完整土地 使用权	3612	1806
15	411328Z0 70100301	唐河县滨河路以东,澄 源路以西,花园路以 南,北京大道以北	大唐中央	唐河县中心 置业有限公司	住宅用地	111348.6	出让	住宅用地	2	六通一平	70	完整土地 使用权	4231	2116

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记用途	土地使用权面积 (m ²)	土地使用权类型	设定土地用途	设定容积率	设定开发程度	设定使用年限(年)	设定权利状况	地面单价 (元/m ²)	楼面单价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
16	411328Z070100401	唐河县滨河街道办事处处龙山路西侧、建设路东侧	华清园美林合府	南阳华清源房地产开发有限公司	住宅用地	36942.41	出让	住宅用地	2.2	六通一平	70	完整土地使用权	4053	1842
17	411328Z070100501	唐河县上海大道南侧、滨河路东侧、新华路西侧	建业公园里	唐河建鸿置业有限公司	住宅用地	31450.99	出让	住宅用地	3.5	六通一平	70	完整土地使用权	3991	1140
18	411328Z070100601	唐河县建设路南侧、龙山路西侧、贵阳路东侧	江山汇	河南建控宛唐置业有限公司	住宅用地	170961.1	出让	住宅用地	2.5	六通一平	70	完整土地使用权	3909	1564
19	411328Z070100701	唐河县文峰街道办事处处解放路北侧、李季路西侧、乐蓓儿幼儿园东侧	华鑫置业	唐河县华鑫置业有限公司	住宅用地	12911.26	出让	住宅用地	2.5	六通一平	70	完整土地使用权	3961	1584
20	411328Z070100801	唐河县福州路以南,唐城怡景以西,尚品国际以北	凤山官邸	南阳市乘亿房地产开发有限公司	住宅用地	80154.1	出让	住宅用地	2.8	六通一平	70	完整土地使用权	3873	1383
21	411328Z070100901	唐河县星江北路以东,北京大道以北,友兰大道以南	大唐万象城	河南世融达投资有限公司	住宅用地	90613.33	出让	住宅用地	2.2	六通一平	70	完整土地使用权	4038	1835
22	411328Z070101001	北京大道南侧、龙山路西侧、南京路北侧、和谐广场东侧	阳光康桥	河南中珠置业有限公司	住宅用地	67103.63	出让	住宅用地	1.8	六通一平	70	完整土地使用权	3656	2031

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记用途	土地使用面积(m ²)	土地使用权类型	设定用途	设定容积率	设定开发程度	设定使用年限(年)	设定权利状况	地面单价(元/m ²)	楼面单价(元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
23	41132870 70101101	唐河县滨河街道办事处034街坊滨河路东侧、盛居路南侧	中珠阳光湾畔	河南中珠置业有限公司	住宅用地	57033.42	出让	住宅用地	2.5	六通一平	70	完整土地使用权	3729	1492
24	41132870 70101201	唐河县县城镇工业路南、唐枣路东侧	皓月玫瑰城	唐河县皓月棉业有限公司	住宅用地	23761.9	出让	住宅用地	2.5	六通一平	70	完整土地使用权	3526	1410
25	4113286 100100101	唐河县兴唐街道办事处滨河路东侧、新华路西侧、伏牛路北侧	豫龙肉制品	唐河豫龙肉制品有限公司	工业用地	44506.2	出让	工业用地	1.2	六通一平	50	完整土地使用权	414	—
26	4113286 100100201	唐河县工业路南侧,皓月彩铝东侧	大华机械	唐河县大华机械设备有限公司	工业用地	25180.5	出让	工业用地	1.2	六通一平	50	完整土地使用权	403	—
27	4113286 100100301	唐河县新春路西侧,镜鹰石英板建材南侧	亿瑞陶瓷	南阳亿瑞陶瓷有限公司	工业用地	70618.88	出让	工业用地	1.2	六通一平	50	完整土地使用权	300	—
28	4113286 100100401	唐河县兴唐产业集聚区盛居路南侧、旭生路西侧	金鹏实业	南阳金鹏实业有限公司	工业用地	55063.03	出让	工业用地	1.2	六通一平	50	完整土地使用权	322	—
29	4113286 100100501	唐河县兴唐街道办事处工业路南侧、阿里山路东侧、伏牛路北侧	诺信腾达	河南诺信腾达电子科技有限公司	工业用地	30476.52	出让	工业用地	1.2	六通一平	50	完整土地使用权	313	—
30	4113286 100100601	唐河县桅香路西侧,兴达路北侧	中盛汽配	河南中盛汽配股份有限公司	工业用地	19566.02	出让	工业用地	1.2	六通一平	50	完整土地使用权	298	—