

# 唐河县人民政府文件

唐政〔2022〕17号

## 唐县人民政府 关于公布唐河县集体农用地和集体建设 用地基准地价的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府有关部门：

根据《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2019〕40号）等要求，集体农用地、集体建设用地基准地价制订工作已完成编制，技术成果通过河南省自然资源厅评审验收。经研究，决定公布唐河县集体农用地和集体建设用地基准地价。

该成果自发布之日起施行。

附件：1.唐河县集体建设用地基准地价表

2.唐河县集体农用地基准地价表





## 附件 1

## 唐河县集体建设用地基准地价表

表 1 商业用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	1070	845	645	460	310	--	--
	万元/亩	71.33	56.33	43.00	30.67	20.67	--	--
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	--	--	--	360	240	200	170
	万元/亩	--	--	--	24.00	16.00	13.33	11.33

表 2 宅基地用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	905	685	530	410	--	--	--
	万元/亩	60.33	45.67	35.33	27.33	--	--	--
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	--	--	390	300	225	190	160
	万元/亩	--	--	26.00	20.00	15.00	12.67	10.67

表 3 工业用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	315	240	190	--	--
	万元/亩	21.00	16.00	12.67	--	--
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	--	--	175	150	130
	万元/亩	--	--	11.67	10.00	8.67

表 4 公共管理与公共服务用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	405	300	225	--	--
	万元/亩	27.00	20.00	15.00	--	--
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	--	--	210	175	145
	万元/亩	--	--	14.00	11.67	9.67

附件 2

# 唐河县集体农用地基准地价表

表 1 耕地基准地价表

级别	水浇地			旱地		
	一级地	二级地	三级地	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	1.70	1.30	1.00	1.50	1.10	0.90
承包经营权 (万元/亩)	2.10	1.60	1.30	1.90	1.40	1.20

表 2 种植园地基准地价表

级别	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	2.30	1.60	1.20
承包经营权 (万元/亩)	2.80	1.90	1.40

表 3 林地基准地价表

级别	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	1.30	1.00	0.70
承包经营权 (万元/亩)	1.60	1.20	0.90

表 4 设施农用地基准地价表

级别	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	3.30	2.30	1.80
承包经营权 (万元/亩)	4.10	2.90	2.30

唐河县人民政府办公室

2022年8月9日印发