

唐河县人民政府文件

唐政〔2023〕17号

唐县人民政府 关于调整国家建设征收集体土地地上青苗和 附着物补偿标准的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县直有关单位：

为进一步规范我县国家建设征收集体土地地上青苗和附着物补偿工作，保障建设用地需求，切实维护被征地群众的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《河南省人民政府办公厅关于加强我省国家建设征地地上附着物补偿管理的通知》（豫政办〔2009〕152号）、《中共河南省委 河南省人民政府印发〈关于推进新发展格局下河南县域经济高质量发展的若干意见（试行）〉的通知》（豫发〔2021〕23号）和《南阳市人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（宛政〔2018〕14号）等精神，结合我县经济发展水平和物价变动情况，决定对我县国家建设征收集体土地

地上青苗和附着物补偿标准予以调整。现将有关事宜通知如下。

一、我县国家建设征收集体土地的补偿工作在县政府统一领导下，由各乡镇（街道）组织实施。各乡镇（街道）要妥善解决本辖区内的各类补偿问题，切实做好被征地群众的安置补偿工作，维护好被征地群众的合法权益。

二、我县范围内国家建设征收集体土地地上青苗和附着物补偿按本通知所列补偿标准执行。未包括的地上附着物补偿标准，有行业标准的，按行业标准执行，没有行业标准的，参照具备相应资质的评估机构的评估结果适当补偿。

三、国有农用地地上青苗和附着物补偿标准参照本标准执行。

四、本标准于2024年1月1日起执行。

五、征收公告发布后，抢栽、抢种、抢建的各类附着物，一律不予补偿。

六、特殊情况依法依规“一事一议”。

附件：1.青苗补偿标准

2.基础设施类补偿标准

3.民用设施类补偿标准

4.农业设施类补偿标准

5.建筑物类补偿标准

6.树木花卉类补偿标准

7.其他附着物补偿标准

8.综合补偿标准



附件 1

青苗补偿标准

单位：元/亩

作物类别 \ 单位		元/亩	备注
粮食作物	小麦	1100-1500	
	玉米	1100-1500	
	水稻	1100-1500	
经济作物	花生	2000	
	芝麻	2000	
	大豆	2000	
	艾草	1800	
蔬菜作物		1300-1800	幼苗期按下限，成熟期按上限

附件 2

基础设施类补偿标准

基础设施	现状结构特征	单位	标准 (元)	备注
供电通讯 线路	水泥杆高度 6-7 米	根	200-250	含电缆拆迁费用
	水泥杆高度 8-10 米	根	260-350	
	水泥杆高度 10-15 米	根	360-450	
	简易木杆	根	20-30	
	标准木杆	根	180	
	无线水泥线杆	根	150	
地埋电缆 线 (铝线)	4 芯 25 平方以上	米	25	--
	4 芯 25 平方以下 (含 25 平方)	米	15	--
	3 芯 25 平方以上	米	18	--
	3 芯 25 平方以下 (含 25 平方)	米	12	--
地埋电缆 线 (铜芯)	4 芯 25 平方以上	米	90	--
	4 芯 25 平方以下 (含 25 平方)	米	70	--
	3 芯 25 平方以上	米	70	--
	3 芯 25 平方以下 (含 25 平方)	米	50	--
地埋铁水 管	2 寸以上	米	45	6.64 千克/米
	1-2 寸 (含 2 寸)	米	25	4.88 千克/米
	1 寸以下 (含 1 寸)	米	12	3.13 千克/米
地埋 PE 管	φ110	米	43-45	--
地埋电缆	YTLV22-3*25+1*16 m ²	米	26	--
地埋塑料 水管	2 寸以上	米	23	--
	1-2 寸 (含 2 寸)	米	16	--
	1 寸以下 (含 1 寸)	米	8	--
地面线 (铝芯)	25 平方以上	米	6	--
	25 平方以下 (含 25 平方)	米	3	--
水泥路	厚 18 厘米以上	平方米	96	含垫层
柏油沥青 路面	沥青混凝土路面 5 厘米	平方米	50	厚度每增减 1 厘米补偿费用增减 10 元

附件 3

民用设施类补偿标准

民用设施类	现状结构特征	单位	标准(元)	备注
坡状房顶 (隔热层)	彩钢瓦、琉璃瓦	平方米	70	含钢骨架及工费
围墙	砖墙	平方米	60-80	12 墙按下限 24 墙按上限
	土墙	平方米	35	-
室外水泥地坪	厚 10 厘米以下(含 10 厘米)	平方米	40	-
室外砖地坪	砖铺地面	平方米	35	
	水泥彩地砖	平方米	50-70	
房屋地基	砖砌、石砌	平方米	100	有地梁的上浮 10%
烟囱(高度 10 米以上)	-	座	2400-2880	拆除费用
供水塔	砖混结构, 单独构造	座	2400-5040	高度低于 15 米, 报废水塔不补偿
水(粪、沼气) 池	砖石砌、水泥抹面, 全封闭	座	2000	小三格
蓄水池	砖墙、水泥抹面	立方米	200-240	地上按下限, 地下 按上限, 带盖上浮 5%
	混凝土墙体, 水泥抹面	立方米	360-400	地上按下限, 地下 按上限, 带盖上浮 6%
门柱	砖墙或实墙, 水泥抹面, 有链 接	立方米	160-220	清水墙按下限, 贴 砖墙按上限
水泥柱	钢筋骨架, 混凝土浇筑	立方米	300-360	含果园水泥柱
坟墓	一墓一棺	座	5000	---
	一墓双棺	座	6500	---
	罐坟	座	2500	
红薯窖	-	个	360	深 3 米以上, 废弃 减半

民用设施类	现状结构特征	单位	标准 (元)	备注
油罐 (容量 20-80 吨)	-	座	3600-4200	迁移费用
太阳能热水器	-	组	300	含配套管件拆迁
太阳能光伏发电	-	个	1000	迁移费用
水箱	-	个	200	含配套管件及砖砌体
沙石搬运		立方米	8	
地埋水泥管	直径 30cm	米	60-80	平口按下限, 插口按上限
	直径 40cm	米	65-95	
	直径 50cm	米	90-130	
	直径 60cm	米	115-160	
	直径 80cm	米	210-260	
	直径 100cm	米	325-375	
	直径 150cm	米	725-825	
	直径 200cm	米	1350-1450	
	直径 250cm	米	2350-2450	

附件 4

农业设施类补偿标准

农业设施类	现状结构特征	单位	标准 (元)	备注
水井 (废、枯井减半补偿)	压水井	眼	500	--
	水池	座	300-500	12 墙按下限, 24 墙按上限
	井深 10 米土井筒	眼	2000-3000	深度每增减 1 米增减 200 元, 直径 50 厘米以上
	井深 10 米砖砌、石砌井筒	眼	3000	深度每增减 1 米增减 200 元
	机井深 40 米 (砼井、铸铁、钢管筒)	眼	4800	深度每增减 1 米增减 200 元, 每眼控制面积在 20 亩以上
	机井深 100 米 (砼井、铸铁、钢管筒)	眼	40000	深度每增加 1 米增加 400 元, 每眼控制面积在 50 亩以上
大棚	日光温室	平方米	100	脊高 3.8-4.5 米
		平方米	90	脊高 2.6-3.8 米
	大棚	平方米	35	跨度 6 米以上, 高度 2.2 米以上, 双拱钢骨架, 无覆盖塑料、保温及浇水设备, 每少一项减 5 元/平方米。
		平方米	25-30	跨度 6 米以上, 高度 2.2 米以上, 单拱钢骨架, 无覆盖塑料、保温及浇水设备, 每少一项减 5 元/平方米。
农田水利设施	渡槽	立方米	156	砖、水泥
	石坝	平方米	108-132	水泥、砂石
	干堰 (浆砌石或石头)	平方米	60-78	墙体面积
	涵洞	米	456-492	直径 80 厘米及以上, 石盖板涵跨径 1-2 米
		米	1620-1800	石拓涵跨径 1-4 米
米		1200-1380	钢筋混凝土圆管涵跨径 1-2 米	

农业设施类	现状结构特征	单位	标准（元）	备注
		米	1560-1740	钢筋混凝土盖板涵跨径 2-4 米
	砖砌涵洞	孔	2400-2640	孔 5 米*4 米
	提灌渠	米	168-192	横断面 1 平方米以上
	水渠	米	62	横断面 1 平方米
	水渠	米	46	横断面 0.5-1 平方米
	水渠	米	31	横断面 0.5 平方米以下
	水渠	米	24	一般土渠
人工养殖鱼塘	土塘	平方米	15-25	配套设施齐全的按上限，不全的按下限，征迁时有鱼苗，价格上浮 10%；鱼塘测量面积按水面面积计算
	池底、池壁硬化	平方米	26-35	
	砖砌、池底水泥硬化	平方米	36-45	

建筑物类补偿标准

建筑物类	现状结构特征	单位	标准 (元)	备注
瓦房	土木结构	平方米	380	土坯或夯实(半砖)墙、瓦顶; 外墙三面土墙, 有部分砌墙砌石、屋顶主体较高
	砖木结构	平方米	500-600	全砖实墙、瓦顶; 204 墙砖, 木楞条承重, 小青瓦或机制瓦屋面, 木门窗, 内外墙批灰, 层高 3.5 米以下, 2.4 米以上, 局部刮腻子, 水电设施到位
平房	砖混结构	平方米	700-800	全砖实墙、预制或现浇顶; 240 砖墙, 铁门或防盗门, 铝合金窗, 装防盗网或防盗窗, 内墙及天棚刮腻子, 地面铺瓷砖, 外墙面为干粘石、马赛克或条砖, 层高 3.5 米以下, 2.9 米以上, 水电设施到位
楼房	砖混结构	平方米	800-900	全砖实墙、预制或混凝土板顶(含抗震柱); 全砖实墙、预制或现浇顶; 240 砖墙, 铁门或防盗门, 铝合金窗, 装防盗网或防盗窗, 内墙及天棚刮腻子, 地面铺瓷砖, 外墙面为干粘石、马赛克或条砖, 层高 3.5 米以下, 2.9 米以上, 水电设施到位。
	全框架结构	平方米	1100-1200	预制或混凝土板顶、全部承重为钢筋混凝土结构; 现浇混凝土楼板地面, 铁门或防盗门。铝合金窗装防盗网或防盗窗, 外墙面及天棚刮腻子, 地面铺瓷砖, 外墙面为干粘石、马赛克或条砖, 层高 3.5 米以下, 2.9 米以上, 水电设施到位。
厂房	石棉瓦、彩钢瓦顶、全砖墙、木屋架	平方米	460	檐高 4 米以上
	空心板顶, 全砖墙	平方米	530	

建筑物类	现状结构特征	单位	标准（元）	备注
	钢构车间	平方米	1000	檐高6米以上,包含钢吊车梁或航吊、钢柱等配套设施
彩板房	一层或二层	平方米	150-180	单层压型钢板为下限,彩色钢板覆面聚乙烯泡沫夹芯复合板为上限
简易房	石棉瓦、彩钢瓦、油毡顶、全砖砌墙	平方米	220	泥砌、一二墙减半,特征石棉瓦,门窗完好,檐高2米以上
简易棚	石棉瓦、油毡顶、两道墙(含两道墙)以上	平方米	108-144	檐高2米以上
	石棉瓦、彩钢瓦油毡顶、两道墙(含两道围挡墙)以上	平方米	60-84	砖砌柱、钢管及型材管立柱支撑,有围挡按上限,无围挡按下限,檐高2米以上

备注：房屋拆迁补偿时，中心城区内和中心城區外参照本标准结合地区实际情况实施。

附件 6

树木花卉类补偿标准

树木花卉类	现状结构特征	单位	标准 (元)	备注
果树	苗圃	棵	3	
	树龄 < 2 年	棵	20	
	2 年 ≤ 树龄 < 4 年	棵	60	
	4 年 ≤ 树龄 < 6 年	棵	80	
	6 年 ≤ 树龄 < 8 年	棵	108	
	盛果期 8 年以上	棵	312	
葡萄树	插枝育苗	棵	1	
	1 年以下	棵	5	
	1-3 年	棵	20	
	4-7 年	棵	35	
	8 年以上	棵	50	
花椒树	苗 (1 米以下)	棵	1	
	高 1-2 米未结果	棵	10	
	结果, 地径 5 厘米以下	棵	30	
	结果, 地径 5 厘米以上	棵	60	
茶园	1-3 年	墩	24	
	4-7 年	墩	72	
	8 年以上	墩	180	
竹子		平方米	12-24	
苗圃	育苗年限最高按三年计	平方米	13	
黄姜		平方米	15	
天麻		平方米	48	
胡桑		平方米	27	
龙须草		平方米	12	
兰草		穴	12	
夏枯草		平方米	18	
乔木	苗圃 (高 2 米以上)	棵	6	
	胸径 2-5 厘米	棵		

树木花卉类	现状结构特征	单位	标准(元)	备注
	胸径 6-10 厘米	棵	14	
	胸径 11-15 厘米	棵	36	
	胸径 16-20 厘米	棵	48	
乔木	胸径 21-25 厘米	棵	132	
	胸径 26-30 厘米	棵		
	胸径 31 厘米以上	棵		
雪松	主干高 1-3 米	米	20	
	主干高 4-6 米	米	50	
	主干高 7-9 米	米	100	
灌木类	白腊条	墩	12	
	紫槐	墩	12	
黄杨、冬青	幼苗	棵	1	
	球茎 0.5 米以下	棵	1	
	已成球, 直径 0.5 米-1 米	棵	12	
	已成球, 直径 1 米以上	棵	35	
成形绿化带	黄杨、金叶女贞、火棘、石楠、 麦冬、葱兰等	平方米	60	每平方米不低于 25 棵
草坪		平方米	12	
猕猴桃、山 茱萸、金银 花	1 年	株(墩)	10	
	2-5 年	株(墩)	12	
	6-9 年	株(墩)	72	
	10 年以上	株(墩)	312	
绿化树种	胸径 2 厘米以下	株(墩)	5	种植在道路两旁, 公园内的按绿化 树种计算
	胸径 3-4 厘米	株(墩)	15	
	胸径 5-10 厘米	株(墩)	80	
	胸径 11-14 厘米	株(墩)	240	
	胸径 15 厘米以上	株(墩)	280	

- 备注:** 1.种植密度: 乔木 100 棵/亩, 灌木 330 株/亩, 果树 80 棵/亩。超出种植密度 20% 的按补偿标准的 50% 补偿, 超出种植密度 2 倍的按苗圃补偿。
2.栽种未生根发芽的, 不补偿, 由种植者自行处理。
3.名贵树木的移出(如桂花、香楠等)由产权人处置, 政府参照当时移入成本进行补偿。

附件 7

其他附着物补偿标准

名称	规格	单位	标准 (元)	备注
门楼	砖混	平方米	500-600	以大门房顶投影面积计, 有瓷砖的按上限, 无瓷砖的按下限
	砖木	平方米	300	以大门房顶投影面积计
	简易结构	平方米	200	简易单个门楼, 直接与围墙连接
家畜舍	---	个	60	小型可移动金属笼家畜舍
宽带	---	个	500	自行拆除
有线电视	---	台	200	自行拆除
电话	---	部	160	自行拆除
热水炉	---	个	500	自行拆除
三相电	---	个	800	自行拆除
电表	---	个	500	产权调换的不予补偿
水表	---	个	600	产权调换的不予补偿
地面	木地板	平方米	80-120	---
	大理石、水磨石、地板砖	平方米	70-100	---
吊顶	集成吊顶	平方米	90-120	---
	塑料、石膏、一般木吊顶	平方米	60-80	---
墙裙	木墙裙、塑料墙裙	平方米	30-40	---
	室内油漆墙裙 (80CM 左右)		10-15	---
踢脚线		米	10-15	---
墙面装饰	室内壁纸	平方米	20-30	---
	室内壁布		30-50	---
	室内乳胶漆		10-15	水泥压光粉刷后刷漆
	墙体扣板		60-100	
	电视墙, 壁纸, 有造型		80-100	---
门窗	门套、窗套	个	280-320	---
护窗	铁艺护窗、铝合金护窗	平方米	80-120	
栏杆	铁艺栏杆	米	60	
	铝合金栏杆	米	100	
	木栏杆	米	130	

名称	规格	单位	标准 (元)	备注
固定墙柜	---	平方米	300-400	---
橱柜	---	米	400-500	---
监控	---	套	150	含 1 个摄像头、录像机、交换机、硬盘、电源、摄像头支架
空调	柜机	台	300-350	自行拆除
	挂机		200-260	
	窗机		150-180	
油烟机	---	个	150	自行拆除
灶台	---		500	砖砌灶台, 1-2 灶
其他	坐便、浴盆	个	200-500	---
	瓷砖、马赛克	平方米	60-80	---
	蹲便	个	70	---
	木隔断	平方米	50-70	---
	洗面盆	个	500-1000	---
畜禽舍	砖混结构	平方米	150-280	净高 2.0 米, 砖或石砌墙、水泥地面、含砖砌隔墙
围栏 (墙)	铁丝网围墙	平方米	5-10	带立柱按上限, 不带立柱按下限。
	彩钢瓦围墙	平方米	15-20	
	铁艺围墙	平方米	160-200	带钢管柱或水泥柱, 下部有砖墙。无砖墙下浮 30 元/m ²
机器设备固定	小型 1-2 吨	台	2000	搬迁运输费
	中型 2.1-5 吨	台	3000	
	大型 5.1 吨以上	台	5000	
水罐、压力罐	水罐、压力罐 (家用)	台	200	搬迁运输费
招牌	喷绘布招牌 (带钢架)	平方米	150-200	---
	塑钢板招牌	平方米	800-900	---
	房顶扣板钢架招牌 (含钢架、字、扣板)	平方米	300-400	---
厕所	简易厕所	平方米	70-100	---
	砖混瓦顶	平方米	180-220	---
	砖混盖板	平方米	350-450	---
玻璃门	玻璃推拉门	平方米	100-150	---
	地簧门	平方米	150-200	---
地暖		平方米	25	按建筑面积算

综合补偿标准

县中心城区征地地上附着物补偿按宗地平均每亩 2.4 万元标准，由各街道办事处在宗地范围内遵循据实补偿的原则统筹使用，自求平衡。

县中心城区外区域征地补偿，补偿标准根据实际情况确定。

类别	县中心城区（元/亩）	县中心城区外（元/亩）
综合补偿	24000	根据实际情况确定

唐河县人民政府办公室

2023年9月26日印发
