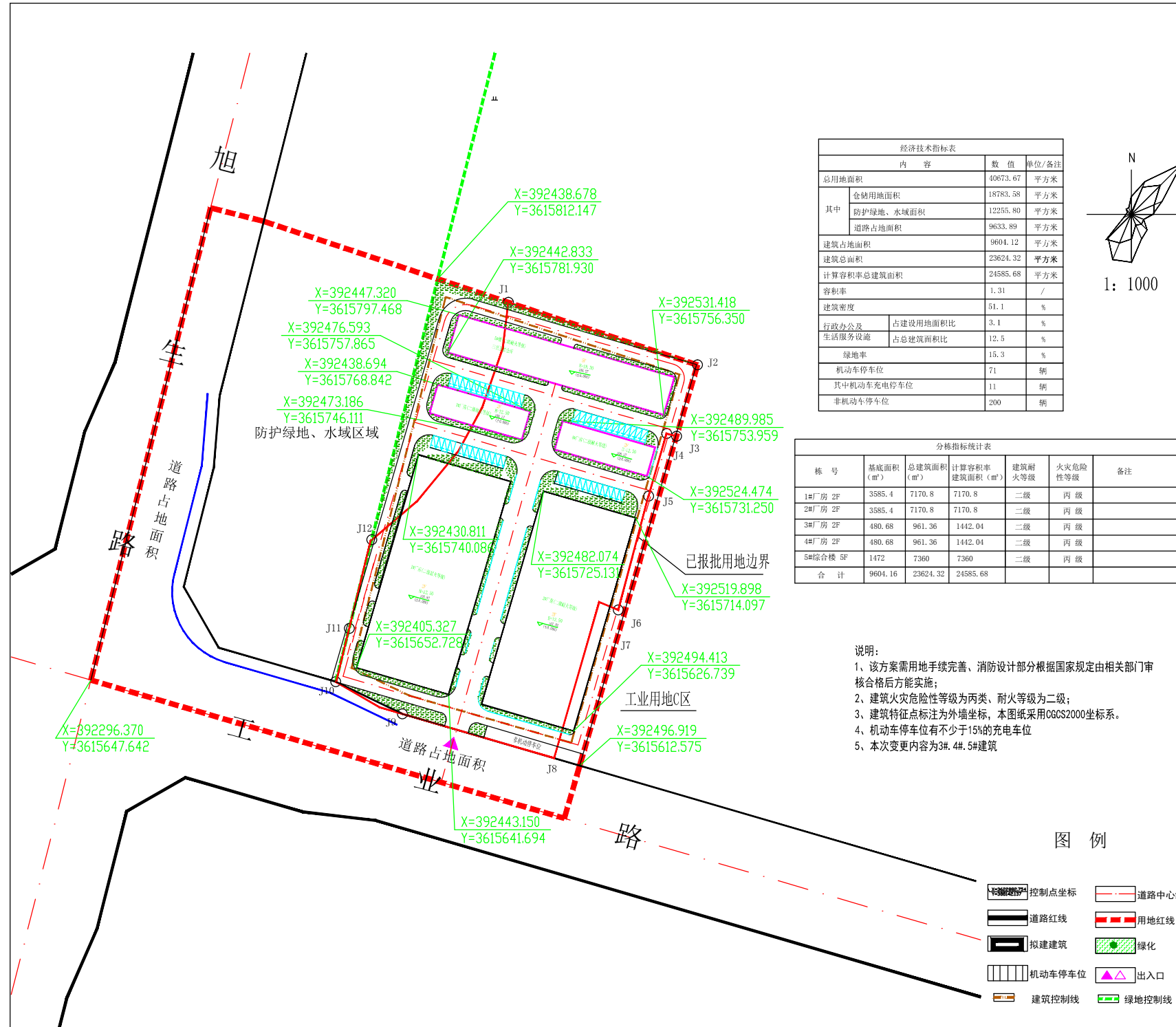
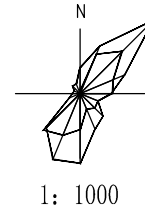


唐河县童怡儿童用品有限公司汽车专用座椅生产线150万套建设项目规划设计方案批前公示



内容	数值	单位/备注
总用地面积	40673.67	平方米
其中		
仓储用地面积	18783.58	平方米
防护绿地、水域面积	12255.80	平方米
道路占地面积	9633.89	平方米
建筑占地面积	9604.12	平方米
建筑总面积	23624.32	平方米
计算容积率总建筑面积	24585.68	平方米
容积率	1.31	/
建筑密度	51.1	%
行政办公及生活服务设施	占建设用地面积比	3.1 %
	占总建筑面积比	12.5 %
绿地率	15.3	%
机动车停车位	71	辆
其中机动车充电停车位	11	辆
非机动车停车位	200	辆



栋号	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计算容积率建筑面积 (m²)	建筑耐火等级	火灾危险性等级	备注
1#厂房 2F	3585.4	7170.8	7170.8	二级	丙级	
2#厂房 2F	3585.4	7170.8	7170.8	二级	丙级	
3#厂房 2F	480.68	961.36	1442.04	二级	丙级	
4#厂房 2F	480.68	961.36	1442.04	二级	丙级	
5#综合楼 5F	1472	7360	7360	二级	丙级	
合计	9604.16	23624.32	24585.68			

说明：
 1、该方案需用地手续完善、消防设计部分根据国家规定由相关部门审核合格后方可实施；
 2、建筑火灾危险性等级为丙类、耐火等级为二级；
 3、建筑特征点标注为外墙坐标，本图纸采用CGCS2000坐标系。
 4、机动车停车位有不少于15%的充电车位
 5、本次变更内容为3#、4#、5#建筑

效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将建设项目唐河县童怡儿童用品有限公司汽车专用座椅生产线150万套建设项目总体规划项目进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于唐河县旭升路东侧，工业路北侧。建设单位为唐河县童怡儿童用品有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。

2、规划公示栏。

3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

联系电话：(0377) 68967566 13693775034

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局

2023年8月21日