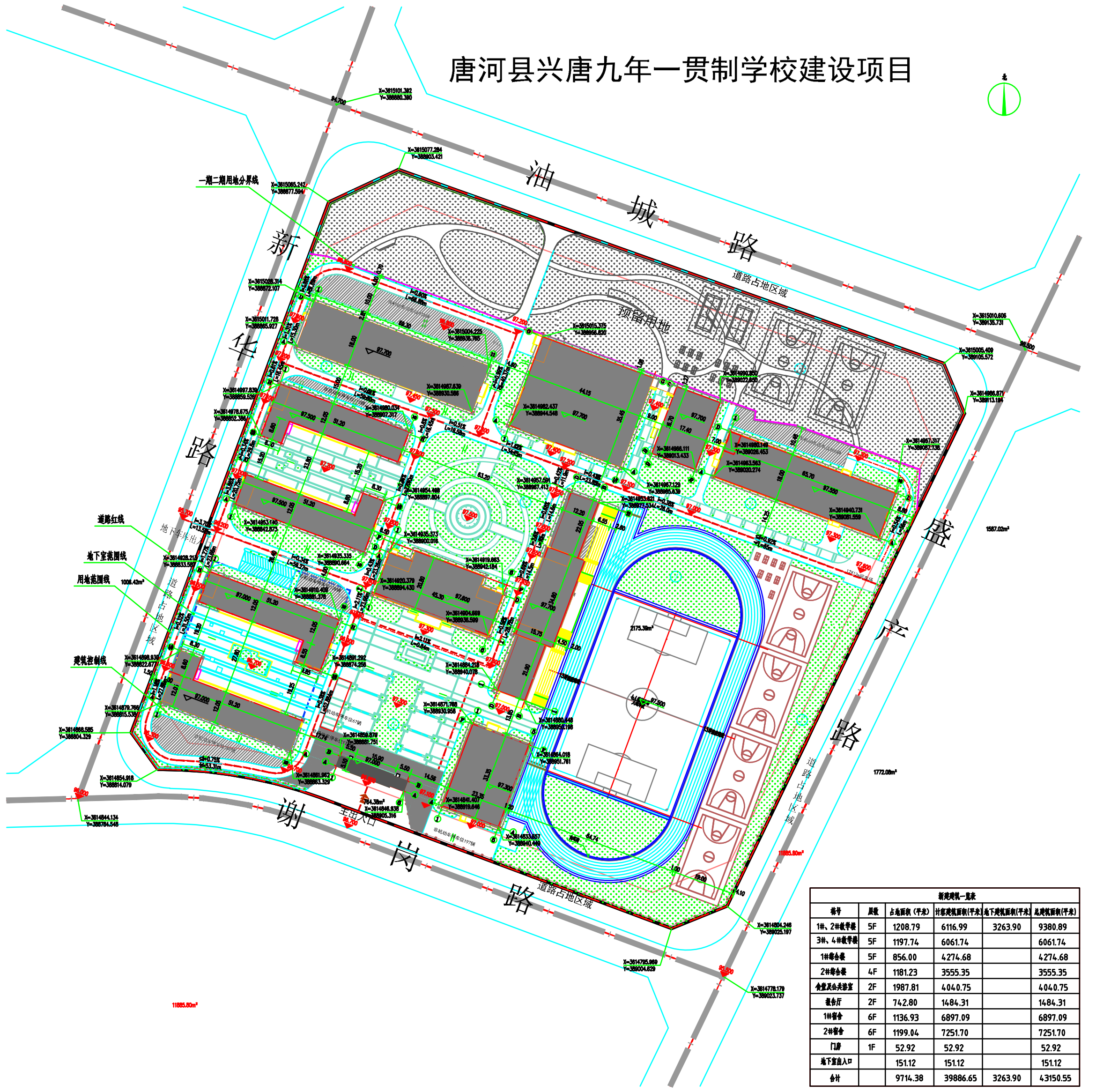
Autodesk

唐河县兴唐九年一贯制学校建设项目批前公示



总体经济技术指标			
内容		数值	单位/备注
总用地面积		54759.60	平方米(约82.1亩)
总建筑面积		43150.55	平方米
容积率		0.73	≤1.0
绿地率		35.29%	≥35%
建筑密度		17.74%	<25%
地上建筑面积		39886.65	平方米
其中	1#、2#教学楼	6116.99	
	3#、4#教学楼	6061.74	
	1#综合楼	4274.68	
	2#综合楼	3555.35	
	学生食堂及公共浴室	4040.75	
	报告厅	1484.31	
	1#学生宿舍	6897.09	
	2#学生宿舍	7251.70	
	地下室出入口	151.12	
	门房	52.92	
地下建筑面积		3263.90	平方米
班级数		54	班
人数		2700	人
停车位	机动车停车位	55	辆（0.4辆/100师生） 含充电车位6辆
	非机动车停车位	2030	辆（70辆/100师生）

图例

■	新建建筑
▨	原有建筑
▽ 98.000 (±0.000)	建筑物室内±0.00的绝对标高
▼ 97.50	建筑物室外绝对标高
● 95.00	道路高程
▨	非机动车位

设计说明

1. 设计依据：
   (1)规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
   (2)国家和南阳市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
2. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑间距尺寸为外墙尺寸，建筑退界为结构面尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
3. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
4. 图中坐标标注点均为轴线。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示室外地坪到女儿墙高度，h表示室外地坪到大屋面结构高度。
6. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
7. 本图场地排水坡度不应小于0.3%，机动车道纵坡不小于0.3%，横坡为1.5%。图中≤4米的道路为单坡，>4米的道路采用双坡。
8. 项目选址符合所在地城乡规划，符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。
9. 本图所注距离为建筑物外墙之间，建筑物外墙与道路路缘石内缘之间，建筑物外墙与红线之间的距离。
10. 场地内普通车行道转弯半径为6米，普通消防车的转弯半径为9m。
11. 消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的大型树木、架空管线等障碍物。
12. 小区内地下通信管道、配线管网等通信设施，由专业公司及部门进行设计，且须与建筑及道路同步建设。
13. 日照分析结论：本项目新建住宅满足当地日照要求。
14. 场地内无障碍通道贯通，无障碍通道的坡度不大于1:12，宽度不小于2.0m。
15、室外车行、人行道等场地与建筑物出入口之间的无障碍设计应满足GB50763-2012《无障碍设计规范》4.2条的相关规定。
16. 场地无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。
17. 场地内无排放超标的污染源。
18. 建筑规划布局满足日照标准，且不降低周边建筑的日照标准。
19. 地下室顶板上消防车道及消防登高场地按75t消防车荷载考虑.
20. 场地设计与建筑布局结合现状地形地貌进行，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。
21. 景观二次设计时：充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计： 1. 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的 绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到30%；
2. 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%。
15. 景观二次设计时：项目绿化植物配置合理，种植适应当地气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求。

新建建筑一览表					
栋号	层数	占地面积（平米）	计容建筑面积(平米)	地下建筑面积(平米)	总建筑面积(平米)
1#、2#教学楼	5F	1208.79	6116.99	3263.90	9380.89
3#、4#教学楼	5F	1197.74	6061.74		6061.74
1#综合楼	5F	856.00	4274.68		4274.68
2#综合楼	4F	1181.23	3555.35		3555.35
食堂及公共浴室	2F	1987.81	4040.75		4040.75
报告厅	2F	742.80	1484.31		1484.31
1#宿舍	6F	1136.93	6897.09		6897.09
2#宿舍	6F	1199.04	7251.70		7251.70
门房	1F	52.92	52.92		52.92
地下室出入口		151.12	151.12		151.12
合计		9714.38	39886.65	3263.90	43150.55

鸟瞰图 / Aerial View

公　示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县兴唐九年一贯制学校建设建设项目总体规划设计项目进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于唐河县新华路东侧，盛产路西侧，油城路南侧，谢岗路北侧。建设单位为唐河县教育体育局，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。

2、规划公示栏。

3、网址：http://tanghe.gov.cn/

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

联系电话：（0377）68967566　13693775034

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189)提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2023年8月21日

Autodesk

Autodesk

Autodesk