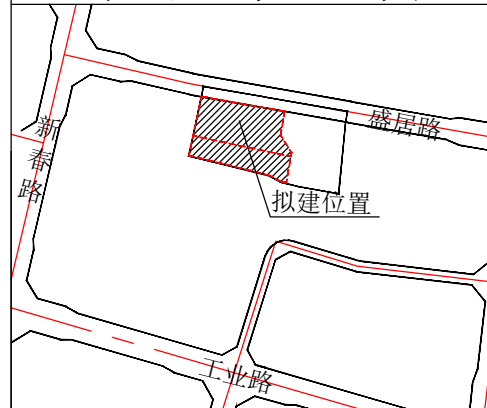


唐河县安和康居（二期）建设项目批前公示



位置示意图



效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县安和康居（二期）建设项目总体规划设计项目进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于唐河县盛居路南侧。建设单位为南阳飞泰科技有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 2、规划公示栏。

3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

联系电话：(0377) 68967566 13693775034

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2023年8月21日

经济技术指标表

项目名称	单位	数值	
总用地面积	m ²	12893.37	合19.34亩
实用地面积	m ²	10417.74	合15.63亩
代征道路面积	m ²	2475.63	合3.71亩
总建筑面积	m ²	31418.38	
计容总建筑面积	m ²	24999.37	
其中			
高层住宅（17F）	m ²	23846.89	
配套用房	m ²	1152.48	
养老服务用房	m ²	248.95	
物业管理用房	m ²	119.17	不小于地上面积的0.4%
党建用房	m ²	311.55	
社区服务用房	m ²	202.88	
社区活动用房	m ²	100.29	
室内健身用房	m ²	106.27	
便利店	m ²	63.37	
非计容总建筑面积	m ²	6419.01	
架空层	m ²		
其中			
地库主体范围面积	m ²		
普通车库面积	m ²	3884.51	
储藏室面积	m ²	761.10	
人防车库面积	m ²	1773.40	
基底面积	m ²	2604	
容积率		2.4	
建筑密度	%	25.00	
绿地率	%	30.01	
总户数	户	192	
总人数	人	614	
机动车停车位	辆	204	其中充电车位（41）
社会停车位	辆	20	
地下停车位	辆	184	
非机动车停车位	辆	385	

注：1、本项目不满足大寒日3个小时的日照要求的五户为公司内部人员自持，不再对外出售，不满足3个小时日照的住户如下：
2#西单元中间户东户、2#东单元中间户西户、2#东单元中间户东户、3#楼中间户东户、3#楼中间户西户。

2、本项目整体装配面积为本项目地上建筑面积的10%，装配面积为2500m²，项目整体装配率为10%。