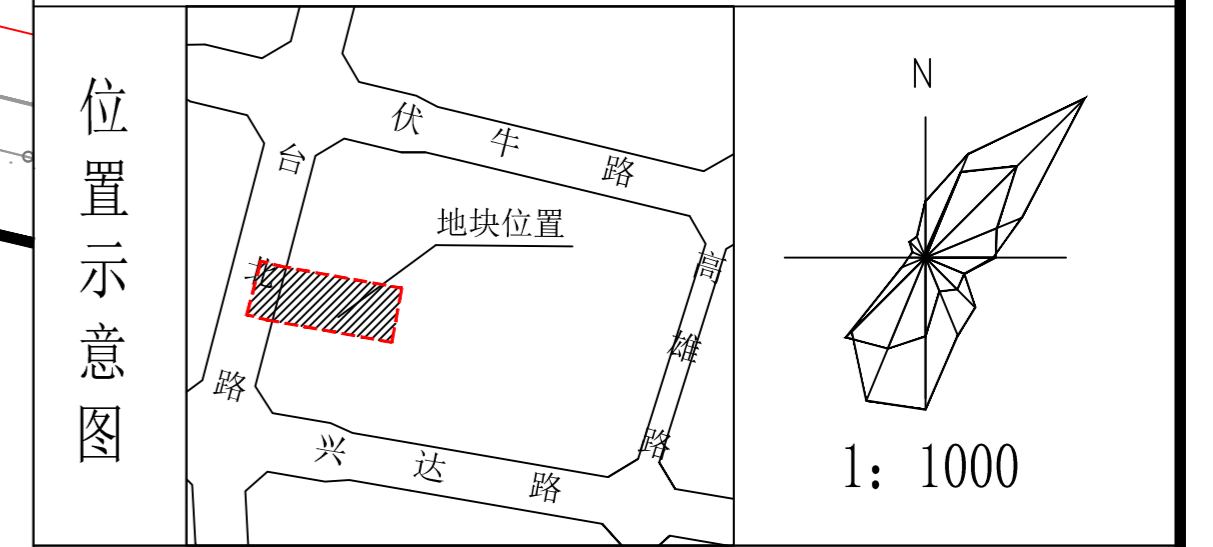


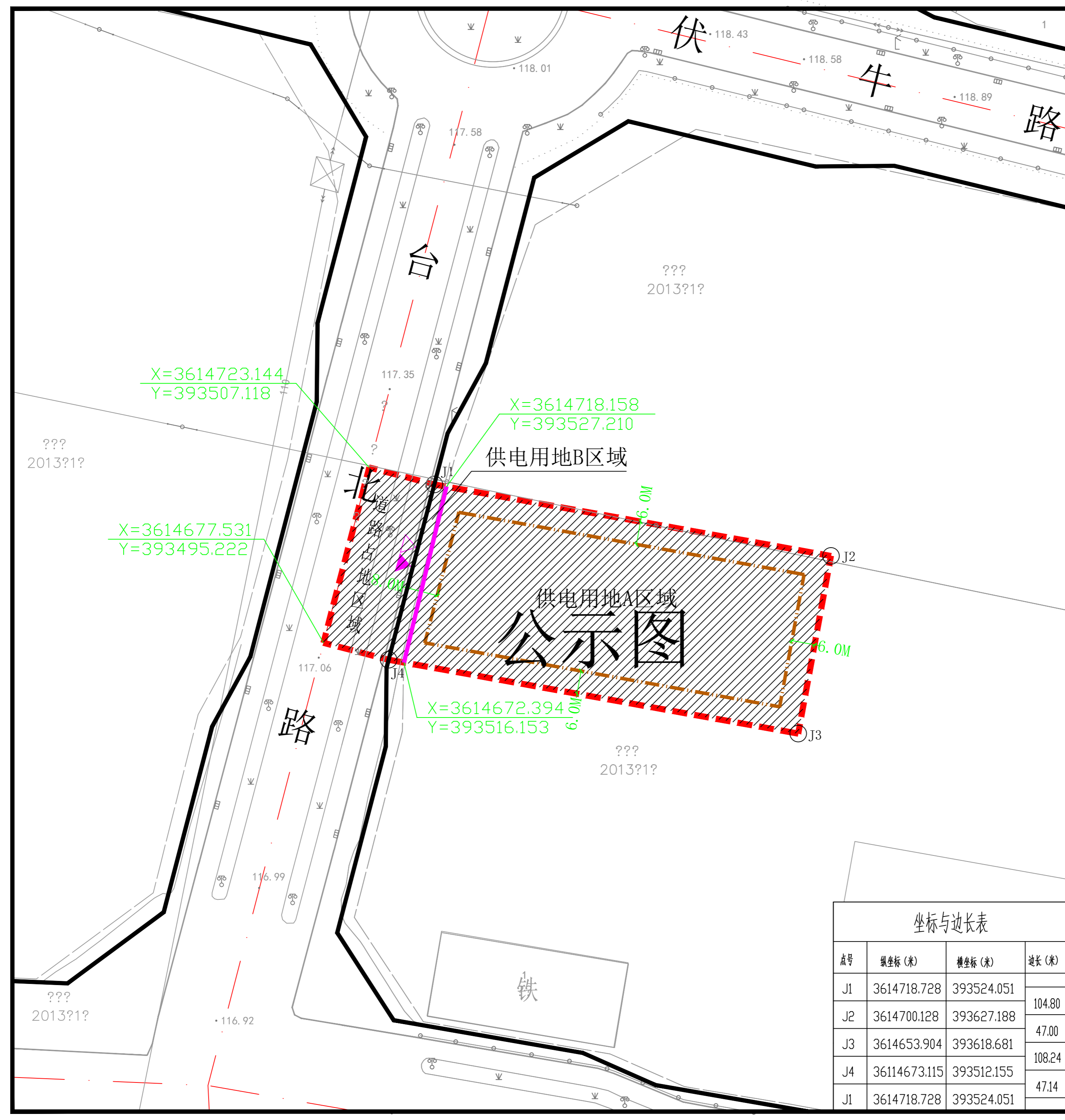
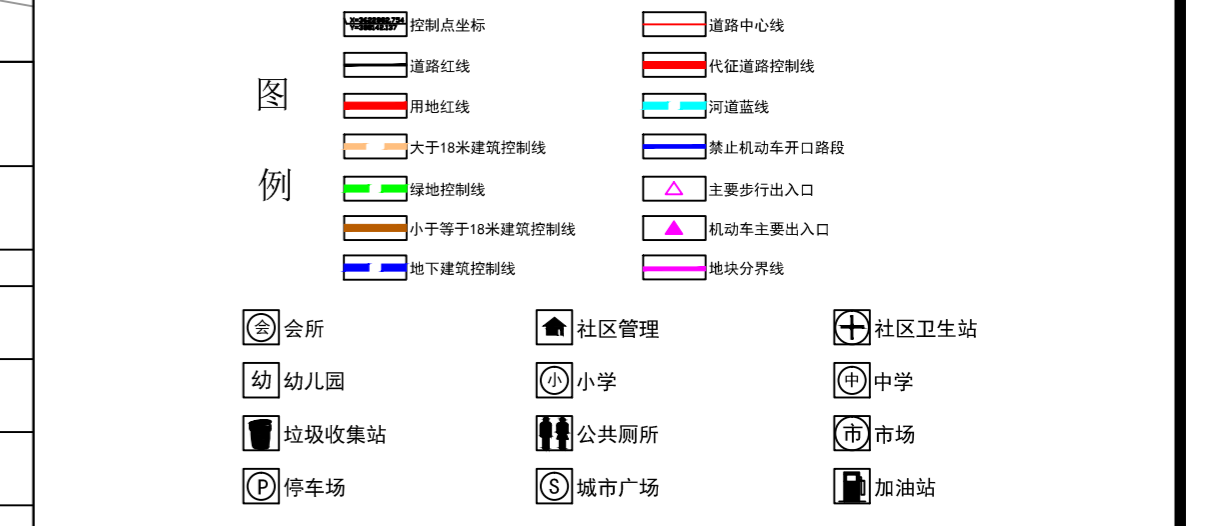
台北路东侧、伏牛路南侧、兴达路北侧(南阳唐河工业110千伏输变电工程)地块规划控制图



技术指标控制表

| | | | | |
|----------|---|---|-----------|-----------|
| 规划用地性质 | 供电用地 | | | |
| 用地规模 | 总用地面积 | 5831.46平方米 | | |
| | 供电用地A区域面积 | 4835.65平方米 | 供电用地B区域面积 | 170.88平方米 |
| | 道路占地面积 | 824.93平方米 | | |
| 控制性指标 | 红线及边界退让要求 | 建(构)筑物突出部分后退台北路道路红线不少于8.0米,后退东侧、南侧、北侧用地边界均不小于6.0米;建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。 | | |
| | 容积率 | 供电用地: ≤ 0.8 | | |
| | 建筑系数(%) | 供电用地: ≤ 15% | | |
| | 绿地率(%) | 供电用地: ≥ 30% | | |
| | 其他要求: | 供电用地内建筑限高不大于12.0米,以黄海高程系117.5米为基点,129.5M为上界限,107.5M为下界限。 | | |
| | 主要出入口 | 向西 | | |
| | 停车位(个) | 机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。 | | |
| 公共设施配套要求 | 给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。 | | | |

注:1、地块划分根据土地报批边界进行确定;
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



坐标与边长表

| 点号 | 纵坐标(米) | 横坐标(米) | 边长(米) |
|----|--------------|------------|--------|
| J1 | 3614718.728 | 393524.051 | 104.80 |
| J2 | 3614700.128 | 393627.188 | |
| J3 | 3614653.904 | 393618.681 | 47.00 |
| J4 | 36114673.115 | 393512.155 | 108.24 |
| J1 | 3614718.728 | 393524.051 | 47.14 |