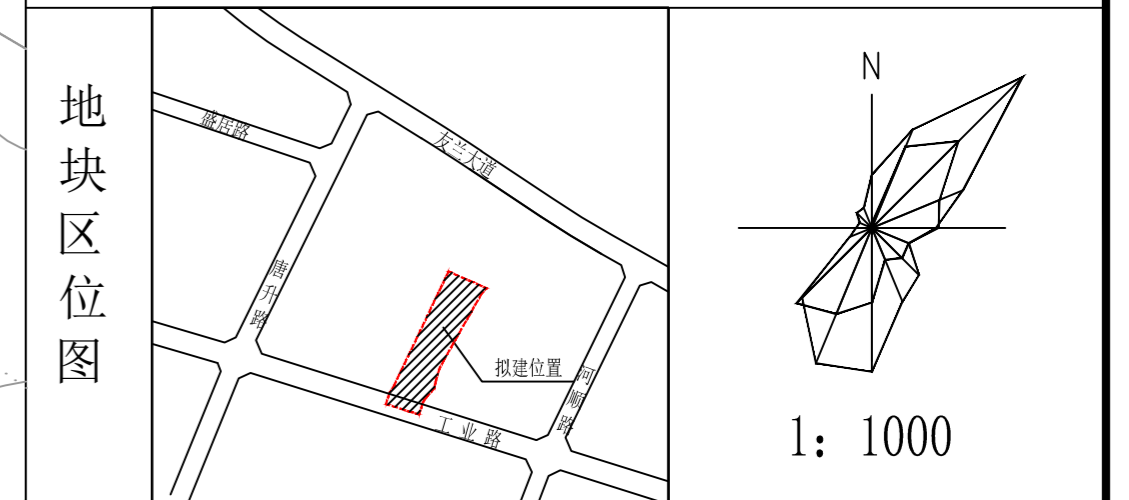


# 工业路北侧、喜象科技东侧地块规划控制图



技术指标控制表				
规划用地性质	工业用地			
用地规模	总用地面积	22513.13平方米		
	工业用地面积	20334.50平方米	代征道路面积	1624.41平方米
	工业用地面积 (待完善手续区域)	554.22平方米		

红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退工业道路红线不少于8.0米,后退西侧、北侧用地边界均不少于6.0米,后退东侧防护绿地边界不少于5.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、电力线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
容积率	工业用地: $\geq 1.0$
建筑系数(%)	工业用地: $\geq 40\%$
绿地率(%)	工业用地: $\leq 20\%$
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以112.5米为基点,136.5米为上界限,102.5米为下界限。
主要出入口	向南
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。

备注: 1、地块划分根据土地报批边界及项目用地边界进行确定;  
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

图例	
控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
用地红线	河道蓝线
大于15米建筑控制线	禁止机动车开口边界
绿地控制线	主要步行出入口
小于等于15米建筑控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线
会所	社区管理
幼儿园	小学
垃圾收集站	公共厕所
停车场	城市广场
	社区卫生站
	中学
	市场
	加油站

工业用地坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3615229.390	394786.671	86.82
J2	3615194.388	394866.117	16.62
J3	3615182.566	394854.691	159.81
J4	3615043.612	394775.747	20.95
J5	3615024.758	394766.602	25.58
J6	3615000.156	394759.608	8.43
J7	3614991.873	394758.081	3.29
J8	3614988.648	394757.431	6.07
D1	3614983.898	394753.657	19.78
D2	3614971.098	394738.583	0.29
D3	3614970.907	394738.358	11.39
D4	3614961.725	394731.613	67.99
J14	3614980.848	394666.366	13.58
J15	3614992.515	394673.325	262.60
J1	3615229.390	394786.671	

工业用地(待完善手续区域)坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J14	3614980.848	394666.366	67.99
D4	3614961.725	394731.613	11.39
D3	3614970.907	394738.358	0.29
D2	3614971.098	394738.583	19.78
D1	3614983.898	394753.657	6.07
J8	3614988.648	394757.431	1.39
J9	3614987.281	394757.156	25.67
J10	3614967.837	394740.400	7.41
J11	3614961.728	394736.229	8.74
J12	3614954.001	394732.141	72.20
J13	3614980.838	394666.358	6.05
J14	3614980.848	394666.366	

