附件1

唐河县集体建设用地基准地价表

表1商业用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | 六级 | 七级 |
| 中心城区内 | 元/㎡ | 1070 | 845 | 645 | 460 | 310 | -- | -- |
| 万元/亩 | 71.33 | 56.33 | 43.00 | 30.67 | 20.67 | -- | -- |
| 中心城区外 | 元/㎡ | -- | -- | -- | 360 | 240 | 200 | 170 |
| 万元/亩 | -- | -- | -- | 24.00 | 16.00 | 13.33 | 11.33 |

表2宅基地用地基准地价表

| 级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | 六级 | 七级 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中心城区内 | 元/㎡ | 905 | 685 | 530 | 410 | -- | -- | -- |
| 万元/亩 | 60.33 | 45.67 | 35.33 | 27.33 | -- | -- | -- |
| 中心城区外 | 元/㎡ | -- | -- | 390 | 300 | 225 | 190 | 160 |
| 万元/亩 | -- | -- | 26.00 | 20.00 | 15.00 | 12.67 | 10.67 |

表3 工业用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
| 中心城区内 | 元/㎡ | 315 | 240 | 190 | -- | -- |
| 万元/亩 | 21.00 | 16.00 | 12.67 | -- | -- |
| 中心城区外 | 元/㎡ | -- | -- | 175 | 150 | 130 |
| 万元/亩 | -- | -- | 11.67 | 10.00 | 8.67 |

表4公共管理与公共服务用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 |
| 中心城区内 | 元/㎡ | 405 | 300 | 225 | -- | -- |
| 万元/亩 | 27.00 | 20.00 | 15.00 | -- | -- |
| 中心城区外 | 元/㎡ | -- | -- | 210 | 175 | 145 |
| 万元/亩 | -- | -- | 14.00 | 11.67 | 9.67 |