

# 关于《唐河县人民政府关于印发唐河县凤凰岭乡村振兴示范区招商引资实施办法（试行）的通知》落实情况的评估报告

关于《唐河县人民政府关于印发唐河县凤凰岭乡村振兴示范区招商引资实施办法（试行）的通知》有关事宜，经了解评估，现将情况汇报如下：

## 一、项目背景

1、项目概况：位于“唐河凤凰岭农村产业融合发展示范园”内 3670 亩（北区 2972 亩、南区 698 亩）的农业用地及建设用地；通过详细规划明确园区的功能定位、发展目标、平面布局、建设内容、道路系统、景观节点规划、基础设施规划、场地竖向规划以及投资效益、组织管理与运营模式等。

2、总规定位：一心：红薯产业科创中心，集聚现代农业科技、综合服务、现代农民技术培训等功能，依托红薯产业园、唐河农业综合服务中心、农业奥特莱斯、新型职业农民培训学校、科技研发中心等科技集聚项目，引领唐河县红薯产业提质增效，打造唐河红薯区域品牌，示范带动唐河现代农业高质量发展。一核：通过现代农业科技集成示范，融合休闲体验、文化创意等内容，打造产业融合引爆核，主要包括农业嘉年华、萌宠部落、宛城二十四工坊、乡村特色商业街、水上乐园等内容。

3、交通条件：示范区位于南阳市 40 分钟城市圈内，位于南阳市进入唐河县的门户位置；紧邻唐河县城，出于城镇开发边界处，道路纵横通达，区位条件良好。

## 二、规划思路

以“唐河农业嘉年华+农业奥特莱斯+特色小镇”为创新载体，打造河南省农村三产融合发展示范项目，推进南阳市探索从“农业大市”到“农产品品牌大市”发展新模式。通过实现农业与休闲旅游、科技创新、创意文化、研学教育、康养度假等多元素结合，激活唐河当地农旅产业活力，致力于打造：河南省乃至全国一流的城郊农旅融合示范样板、河南省休闲农业旅游目的地、南阳市现代农业科技展示区、唐河民俗文化创新传播示范园。

（一）南区建设：项目区西南部以唐河红薯产品研发、脱毒种苗繁育、技术中试展示、加工储藏实验、文化旅游等功能。通过与中国农科院甘薯研究所、河南农大甘薯研究课题组等单位合作，针对唐河的自然、立地条件，研发适合唐河的专用鲜食系列新品种，以及相配套的农业技术研发。技术推广方面采用“龙头企业+合作社+基地”的经营模式，将散户集中起来，统一种苗品种扩繁、种植标准、加工、品牌与销售。占地面积 204 亩。现在正在实施中。

（二）北区建设：作为中原农耕文明的发源地，南阳农业文化源远流长。随着科技的进步和社会的发展，传统农耕

文化渐行渐远，但时代的进步不能丢弃历史的记忆和传统的文化。“唐河记忆”旨在传承中原农耕记忆，展示现代农业科技。这是一个基于文化为导向的沉浸式农业主题园区，文化更容易唤起游客的记忆，快速得到游客的情感共鸣。依托优越的地理位置和南阳、唐河独居的人文、历史、美食等特色文化资源，以农业为主题，将农耕牛、拓荒牛、儒子牛融入其中，为南阳和唐河城乡居民打造一个集农产品种植展销、美食体验、农业研学、休闲娱乐于一体的沉浸式乡村旅游主题园区，同时也是唐河三产融合示范区。占地 399 亩。目前正在对接中。

### 三、评估结论

《唐河县人民政府关于印发唐河县凤凰岭乡村振兴示范区招商引资实施办法（试行）的通知》，为招引此类项目提供法律依据，也为项目快速落地奠定基础。待项目全部落地后，能提升唐河县城整体品味，带动经济快速腾飞。

唐河县法治政府建设领导小组办公室

2022 年 10 月 23 日