

唐河县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

唐工改办〔2021〕13号

关于进一步梳理规范社会投资项目 审批流程优化办理建筑许可营商环境的通知

各工改成员单位：

现将社会投资的一般住宅项目、一般工业建筑项目、标准化厂房项目等三个审批流程图发给你们，请在优化审批流程时参考执行。

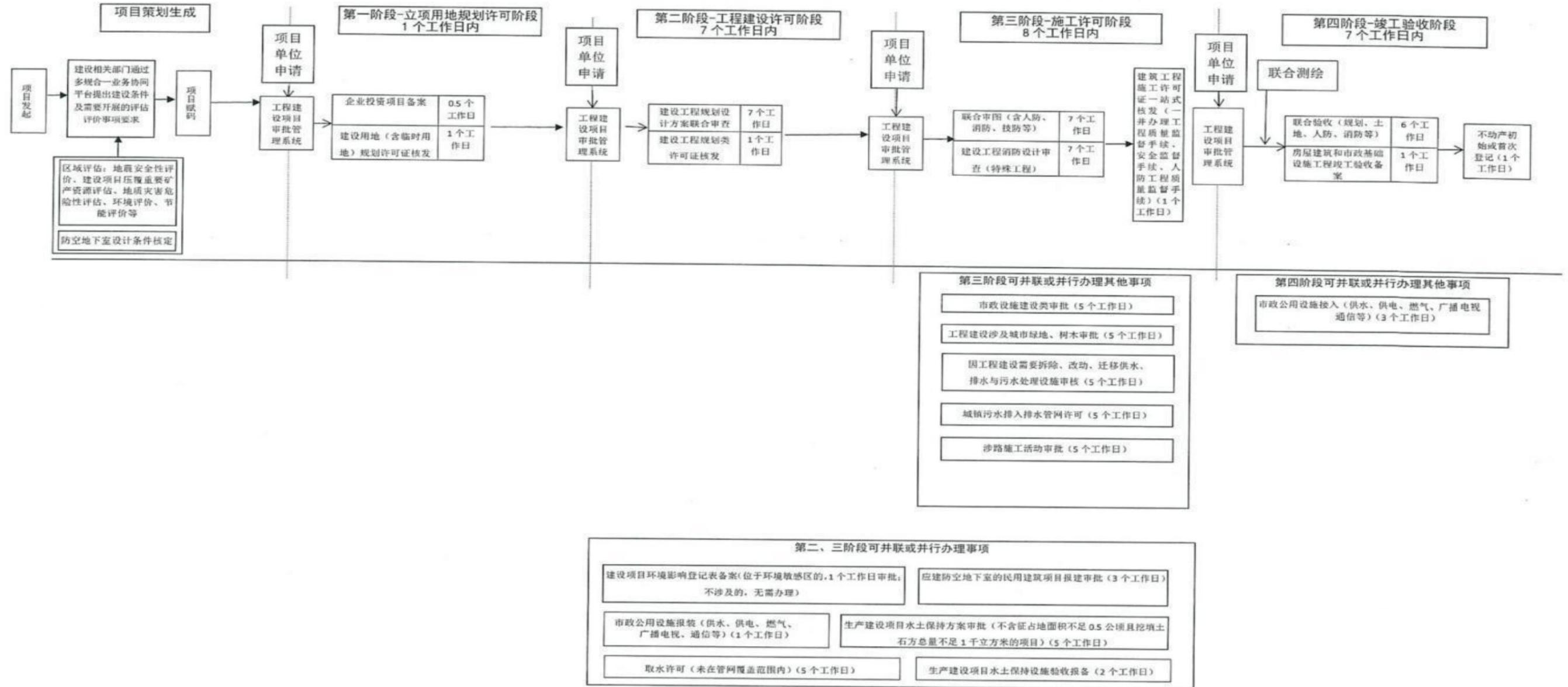
- 附件：1. 社会投资一般住宅项目审批流程图（23个工作日）
2. 社会投资一般工业建筑项目审批流程图（22个工作日）
3. 社会投资标准化厂房项目审批流程图（6个工作日）

2021年12月10日
唐河县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室



附件 1

社会投资一般住宅类项目（出让类用地项目）审批流程图（控制在 23 个工作日内）

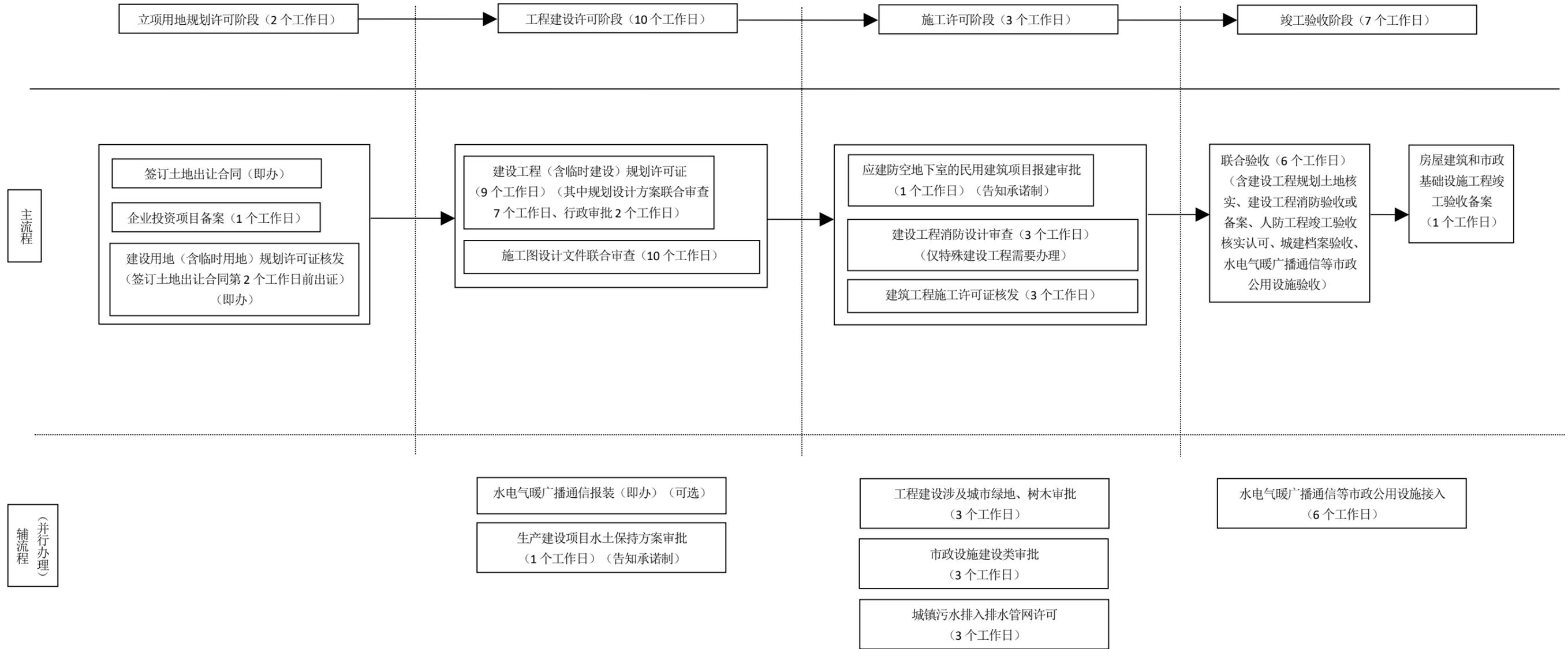


说明: (1) 一般住宅项目不包括超限高层建筑工程, 不涉及国家安全事项。

(2) 将“新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批”、“建设工程考古调查、勘探许可”、“建设项目压覆重要矿产资源审批”、“地质灾害危险性评估”、“地震安全性评价”等 5 个事项调整为政府统一服务事项, 在供地前由政府有关部门完成审批, 需要进行评估评价的由政府购买服务参照区域评估模式完成, 涉及文物考古发掘的要在供地前完成考古发掘, 确需压覆重要矿产资源的要在供地前完成压覆重要矿产资源审批, 实行“净地出让”。

(3) 将“生产建设项目水土保持方案审批”、“洪水影响评价审批”、“取水许可审批”、“环境影响评价审批”、“节能审查”等 5 个事项审批涉及的评估评价内容调整为政府提供统一服务, 参照区域评估模式在土地供应阶段完成对应的评估评价报告编制, 确需技术审查的要在供地阶段完成, 在事项审批时由企业作出书面承诺, 政府有关部门完成审批, 其中环境影响评价审批、节能审查 2 个事项根据主管部门制定的区域评估清单指引实施。

社会投资一般工业建筑项目审批流程图（22 个工作日）

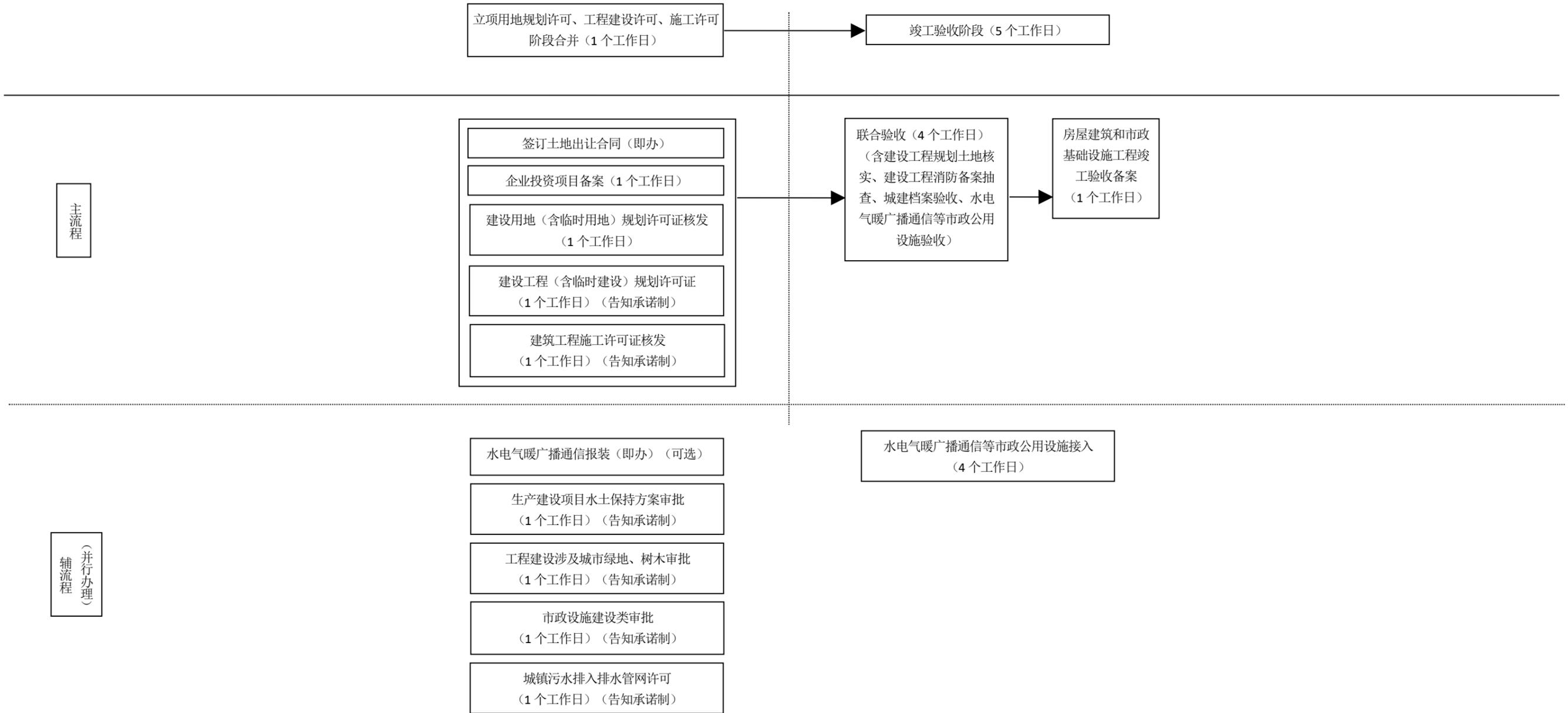


说明：（1）一般工业建筑项目是指非标准化厂房，用于一般的工业生产和贮存，不用于生产和贮存任何需要特殊条件的货物（如食物、化学品或医药品），不包含核准类项目，不涉及危险化学品生产、储存的建设项目，不涉及易燃易爆、有毒有害等安全保护的项目，不属于建设项目环境影响评价管理范围内的项目，不涉及国家安全事项，年综合能源消耗量不满 1000 吨标准煤，且年电力消耗量不满 500 千瓦时。

（2）将“新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批”、“建设工程前考古调查、勘探许可”、“建设项目压覆重要矿产资源审批”、“地质灾害危险性评估”、“地震安全性评价”等 5 个事项调整为政府统一服务事项，在供地前由政府有关部门完成审批，需要进行评估评价的由政府购买服务参照区域评估模式完成，涉及文物考古发掘的要在供地前完成考古发掘，确需压覆重要矿产资源的要在供地前完成压覆重要矿产资源审批，实行“净地出让”。

（3）将“生产建设项目水土保持方案审批”、“洪水影响评价审批”、“取水许可审批”、“环境影响评价审批”、“节能审查”等 5 个事项审批涉及的评估评价内容调整为政府提供统一服务，参照区域评估模式在土地供应阶段完成对应的评估评价报告编制，确需技术审查的要在供地阶段完成，在事项审批时由企业作出书面承诺，政府有关部门完成审批，其中环境影响评价审批、节能审查 2 个事项根据主管部门制定的区域评估清单指引实施。

社会投资标准化厂房项目审批流程图（6 个工作日）



说明：(1) 项目年综合能源消耗量不满 1000 吨标准煤，且年电力消耗量不满 500 千瓦时。
(2) 企业签订承诺，免于办理规划设计方案联合审查，免于办理施工图设计文件联合审查，施工许可前审批手续一并办理。
(3) 将“新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批”、“建设工程前考古调查、勘探许可”、“建设项目压覆重要矿产资源审批”、“地质灾害危险性评估”、“地震安全性评价”等 5 个事项调整为政府统一服务事项，在供地前由政府有关部门完成审批，需要进行评估评价的由政府购买服务参照区域评估模式完成，涉及文物考古发掘的要在供地前完成考古发掘，确需压覆重要矿产资源的要在供地前完成压覆重要矿产资源审批，实行“净地出让”。
(4) 将“生产建设项目水土保持方案审批”、“洪水影响评价审批”、“取水许可审批”、“环境影响评价审批”、“节能审查”等 5 个事项审批涉及的评估评价内容调整为政府提供统一服务，参照区域评估模式在土地供应阶段完成对应的评估评价报告编制，确需技术审查的要在供地阶段完成，在事项审批时由企业作出书面承诺，政府有关部门完成审批，其中环境影响评价审批、节能审查 2 个事项根据主管部门制定的区域评估清单指引实施。