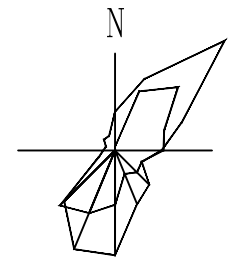
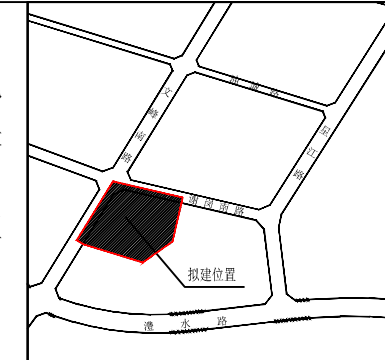


文峰南路东侧、谢岗南路南侧地块(唐河县丰隆时代能源有限公司年产5000万件锂电子电池生产建设项目)规划控制图

地块区位图



1: 1000

技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地	
用地规模	总用地面积	41031.90平方米
	工业用地面积	30640.48平方米
	道路占地面积	7479.67平方米
	防护绿地面积	2911.75平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退文峰南路、输油管线防护绿地不少于5.0米,后退谢岗南路道路红线不少于6.0米,后退南侧、东侧用地边界不少于6.0米;建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑系数(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%, 防护绿地 ≥ 75%	
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系104.0米为基点,128.0M为上界限,94.0M为下界限。	
主要出入口	向北	
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注: 图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

控制点坐标	道路中心线	道路红线	红线退让控制线
道路红线	甲种道路控制线	甲种道路控制线	禁止机动车开口路段
甲种道路控制线	大于18米建筑控制线	大于18米建筑控制线	主要步行出入口
大于18米建筑控制线	小于等于18米建筑控制线	小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口
小于等于18米建筑控制线	地下建筑控制线	地下建筑控制线	地块分界线
地下建筑控制线			

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	市场
停车场	城市广场	加油站

工业用地区域  
公示图

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614298.648	390122.465	50.00
J2	3614287.269	390171.153	20.62
J3	3614287.586	390191.766	85.16
J4	3614268.205	390274.690	107.88
J5	3614163.156	390250.138	21.88
J6	3614150.487	390232.301	34.40
J7	3614130.568	390204.256	37.65
J8	3614108.768	390173.562	4.65
J9	3614106.075	390169.771	150.11
J10	3614150.487	390026.382	20.65
J11	3614156.598	390006.652	85.35
J12	3614229.234	390051.473	20.62
J13	3614243.628	390066.230	50.00
J14	3614286.179	390092.487	32.47
J1	3614298.648	390122.465	

图号: 202304002

2023年04月