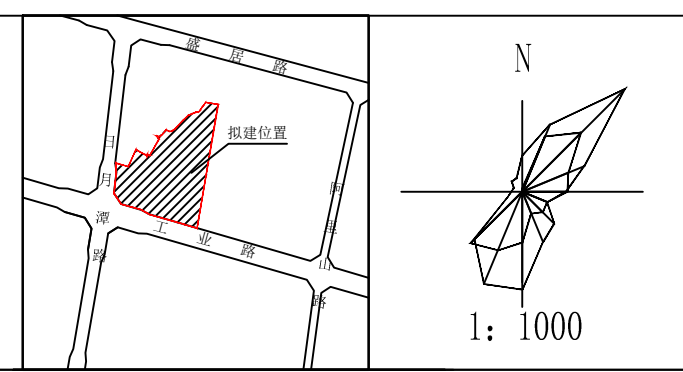


日月潭路东侧、工业路北侧地块规划控制图

地块区位图



技术指标控制表

规划用地性质	工业用地	
用地规模	总用地面积	48108.05平方米
	工业用地面积	40607.22平方米
	工业用地（待完善手续区域）	8.13平方米
	代征道路面积	7492.70平方米
控制性指标	红线及退让边界要求	建筑高度小于等于18米的建（构）筑物突出部分后退工业道路红线不小于8.0米，后退日月潭路道路红线不小于6.0米，后退北侧用地边界、东侧用地边界均不小于6.0米；其他建（构）筑物退让用地边界距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
	容积率	工业用地：≥ 1.0
	建筑密度（%）	工业用地：≥ 40%
	绿地率（%）	工业用地：≤ 20%
	其他要求	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政（2020）32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米，宗地竖向界限以黄海高程系111.0米为基点，135.0米为上界限，101.0米为下界限。
	主要出入口	向南
	停车泊位（个）	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制；场地设计时，必须按规范要求排出车位，采用地下停车时，地面停车位不得小于总车位的30%。
	公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施；按照国家标准落实绿色建筑要求，配套人防工程建设标准，根据人防部门相关要求确定。

备注：图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
用地红线	河道蓝线
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段
绿地控制线	主要步行出入口
小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	市场
停车场	城市广场	加油站

坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3615762.130	393032.315	294.84
J2	3615471.540	392982.454	30.19
J3	3615479.918	392953.453	87.22
J4	3615504.125	392869.660	20.62
J5	3615514.479	392851.834	50.00
J6	3615528.356	392803.798	30.52
J7	3615553.772	392786.902	50.00
J8	3615603.435	392792.698	13.19
J9	3615616.511	392791.005	7.43
J10	3615623.880	392790.050	1.20
J11	3615625.039	392790.185	1.80
D1	3615624.541	392791.893	29.80
J12	3615616.215	392820.473	44.12
J13	3615656.311	392838.877	29.93
J14	3615641.135	392864.674	4.11
J15	3615644.872	392866.393	5.15
J16	3615642.711	392871.064	43.57
J17	3615680.415	392892.892	10.63
J18	3615689.072	392886.729	2.80
J19	3615687.567	392889.095	5.02
J20	3615687.067	392894.090	7.49
J21	3615691.564	392900.085	11.33
J22	3615700.056	392907.578	3.20
J23	3615702.554	392909.577	8.27
J24	3615699.057	392917.070	4.00
J25	3615699.057	392921.067	8.74
J26	3615703.553	392928.560	32.51
J27	3615727.033	392951.041	15.56
J28	3615737.524	392962.531	20.23
J29	3615744.518	392981.514	5.59
J30	3615745.517	392987.010	14.99
J31	3615757.507	392996.002	11.81
J32	3615767.204	393002.747	30.00
J1	3615762.130	393032.315	

工业用地区域公示图

