

### 澧水路北侧、河顺路东侧地块(唐河县科达电器年产电阻片8000万片及智能避雷器70万支建设项目)规划控制图

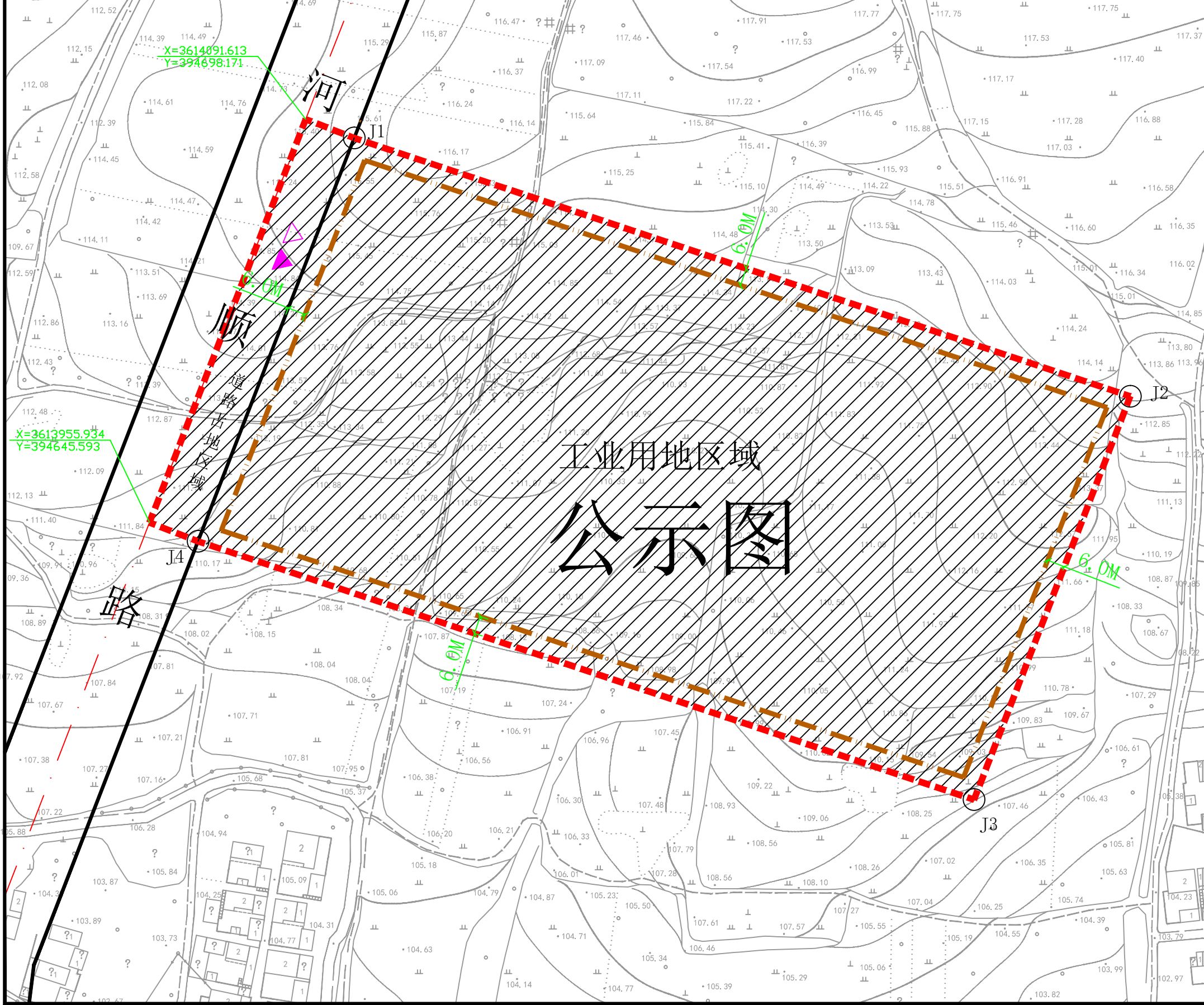
坐标与边长表			
点号	横坐标 (米)	纵坐标 (米)	边长 (米)
J1	394714.488	3614085.290	275.22
J2	394975.628	3613998.389	
J3	394923.051	3613862.710	145.51
J4	394661.911	3613949.611	275.22
J1	394714.488	3614085.290	145.51

地块区位图

拟建位置

1: 1000

技术指标控制表			
规划用地性质	工业用地		
用地规模	总面积	42546.58平方米	
	工业用地面积	40000.15平方米	
	道路占地面积	2546.43平方米	



红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退河顺路道路红线、东侧用地边界、南侧用地边界、北侧用地边界均不少于6.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
容积率	工业用地: $\geq 1.0$
建筑系数(%)	工业用地: $\geq 40\%$
绿地率(%)	工业用地: $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系115.0米为基点,139.0米为上界限,105.0米为下界限。
主要出入口	向西
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。

备注:图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

控制点坐标	道路中心线	社区管理
边界线	长径通廊控制线	小学
用地红线	河道蓝线	中学
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段	市场
绿地控制线	主要步行出入口	加油站
小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口	
地下建筑控制线	场地分界线	

会所    社区管理    社区卫生站  
 幼儿园    小学    中学  
 垃圾收集站    公共厕所    市场  
 停车场    城市广场    加油站