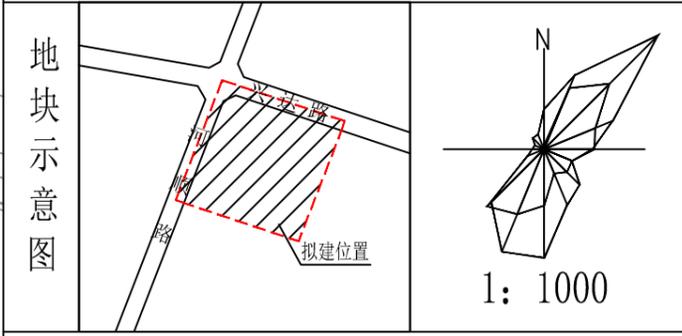


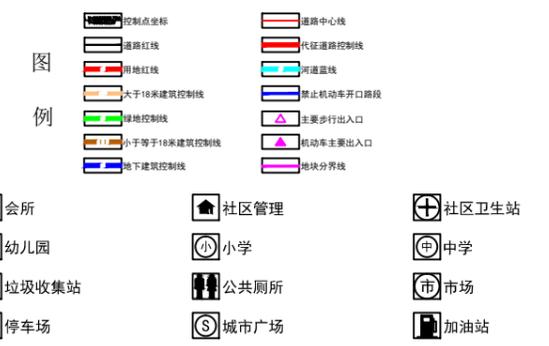
# 兴达路南侧、河顺路东侧地块 规划控制图



## 技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地	
用地规模	总用地面积	67399.17平方米
	工业用地面积	52821.70平方米
	道路占地面积	10400.83平方米
	防护绿地面积	4176.64平方米
控制指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退河顺路道路红线不小于6.0米,后退东、南侧用地边界均不小于6.0米,后退兴达路南侧防护绿地用地边界不小于5.0米;其他建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
	容积率	工业用地: $\geq 1.0$
	建筑系数(%)	工业用地: $\geq 40\%$
	绿地率(%)	工业用地: $\geq 15\%$ 且 $\leq 20\%$ ; 防护绿地: $\geq 75\%$
	其他要求	工业用地内工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行,配套行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系120.0米为基点,144.0米为上界限,110.0米为下界限。
	主要出入口	向西
	停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注: 图纸坐标采用CGCS2000坐标系。



图号: 202303003

2023年3月

## 坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3614295.468	394822.721	50.00
J2	3614279.680	394870.163	20.62
J3	3614278.109	394890.719	148.41
J4	3614231.248	395031.539	238.88
J5	3614008.507	394945.225	243.18
J6	3614085.290	394714.488	144.12
J7	3614219.670	394766.562	20.62
J8	3614236.512	394778.451	50.00
J9	3614283.134	394796.518	28.96
J1	3614295.468	394822.721	

# 工业用地区域 公示图

