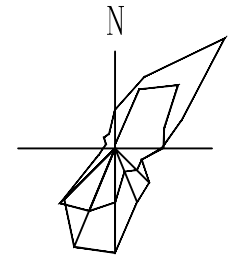
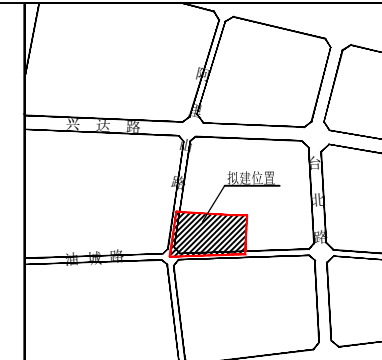


阿里山路东侧、油城路北侧地块 规划控制图

地块
区位
图



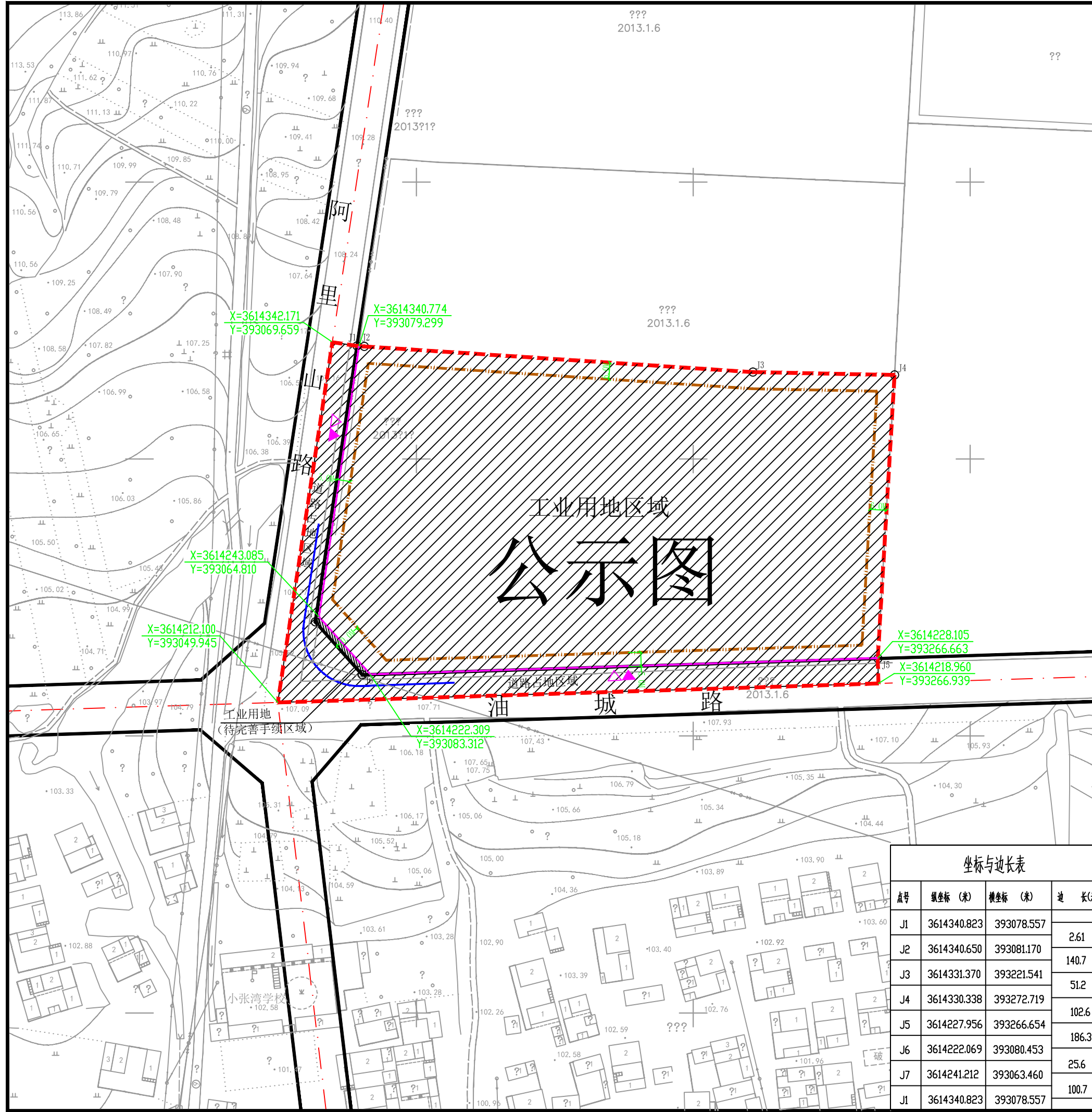
1: 1000

技术指标控制表

规划用地性质	工业用地	
用地规模	总用地面积	25092.83平方米
	工业用地面积	21677.51平方米
	工业用地面积(待完善手续区)	177.96平方米
	道路占地面积	3237.36平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退阿里山路、油城路不少于5.0米,后退东侧、北侧用地边界不少于6.0米;建(构)筑物退让道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≥15%且≤20%	
其他要求	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系107.0米为基点,131.0M为上界限,97.0M为下界限。	
主要出入口	向南、向西	
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施配套;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

公示图

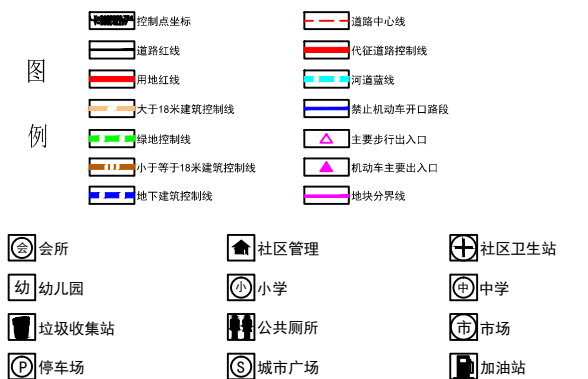
工业用地区域



坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614340.823	393078.557	2.61
J2	3614340.650	393081.170	
J3	3614331.370	393221.541	51.2
J4	3614330.338	393272.719	102.6
J5	3614227.956	393266.654	186.3
J6	3614222.069	393080.453	25.6
J7	3614241.212	393063.460	100.7
J1	3614340.823	393078.557	

注: 1、该地块划分根据土地报批边界进行确定;
2、图纸坐标采用CGCS2000坐标系。



图号: 202303002

2023年03月