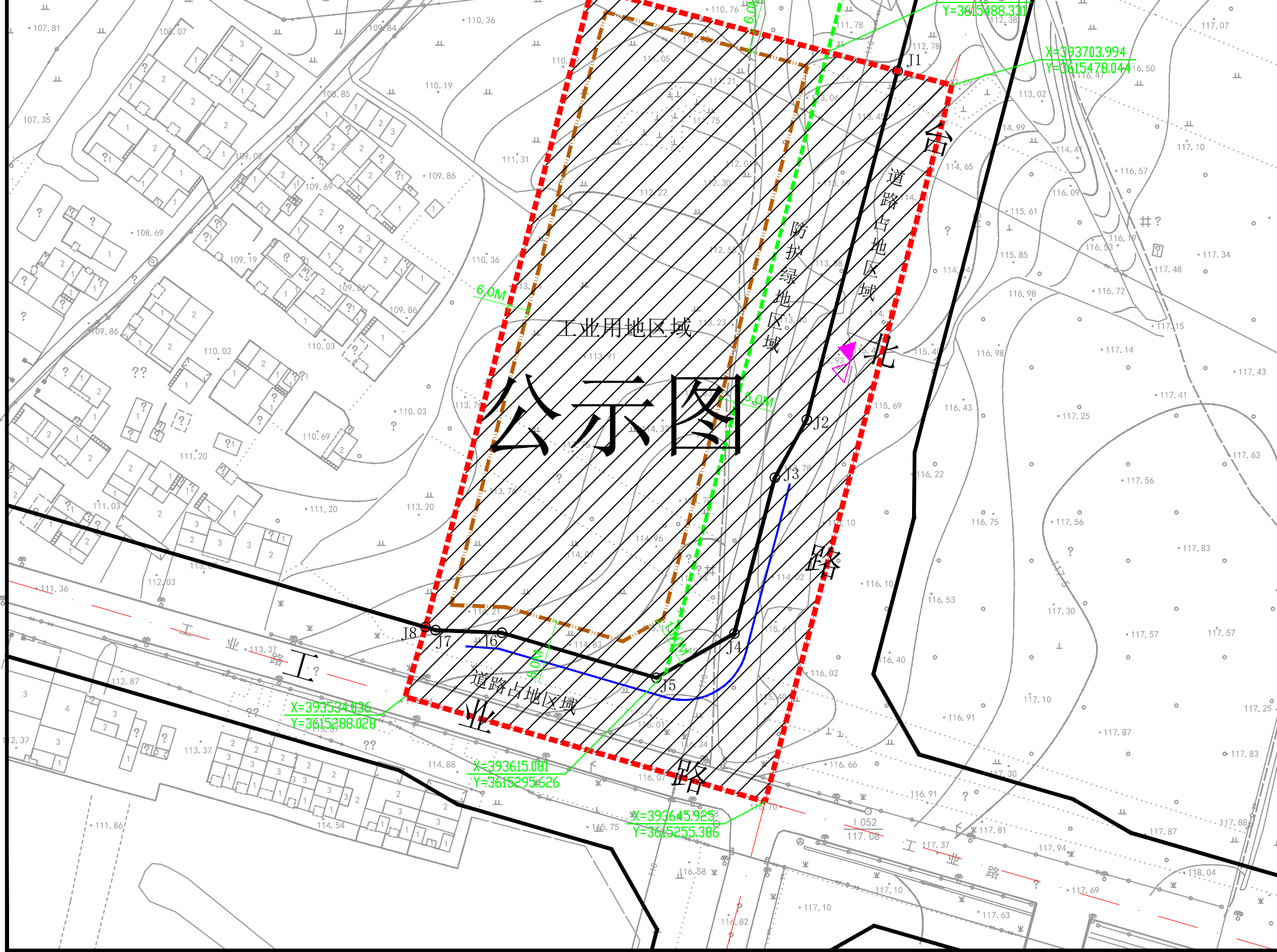


台北路西侧、工业路北侧(唐河县铭源实业有限公司果蔬速冻食品生产建设项目)地块规划控制图

坐标与边长表			
点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长(米)
J1	3615482.460	393687.060	111.95
J2	3615374.136	393658.809	
J3	3615356.045	393648.924	20.60
J4	3615307.664	393636.306	50.00
J5	3615293.912	393612.059	27.88
J6	3615307.915	393564.060	50.00
J7	3615308.716	393543.460	20.62
J8	3615309.627	393540.337	3.25
J9	3615508.125	393592.105	205.14
J1	3615482.460	393687.060	98.36

地块区位图

1: 1000



技术指标控制表		
规划用地性质	工业用地、防护绿地	
用地规模	总用地面积	26516.96平方米
	工业用地面积	15302.73平方米
	防护绿地面积	3944.86平方米
	道路占地面积	7269.37平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退工业道路红线不少于8.0米, 后退台北路沿路防护绿地不小于5.0米, 后退北侧、西侧用地边界均不小于6.0米; 其他建(构)筑物退让用地边界、道路交叉口、高压线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥1.0	
建筑系数(%)	工业用地: ≥40%	
绿地率(%)	工业用地: ≥15%且≤20%; 防护绿地: ≥75%	
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米, 以黄海高程系116.0米为基点, 140.0米为上界限, 106.0米为下界限。	
主要出入口	向东	
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制; 场地设计时, 必须按规范要求排出车位, 采用地下停车时, 地面停车车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网, 供电接城市电网, 并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施; 绿色建筑按照国家相关要求执行, 配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

图例

- 控制点坐标
- 道路红线
- 工业红线
- 绿地控制线
- 小于等于18米建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 道路中心线
- 铁路控制线
- 河道蓝线
- 禁止机动车开口路段
- 主要步行出入口
- 机动车主要出入口
- 地块分界线

- 社区管理
- 小学
- 公共厕所
- 城市广场
- 社区卫生站
- 中学
- 市场
- 加油站