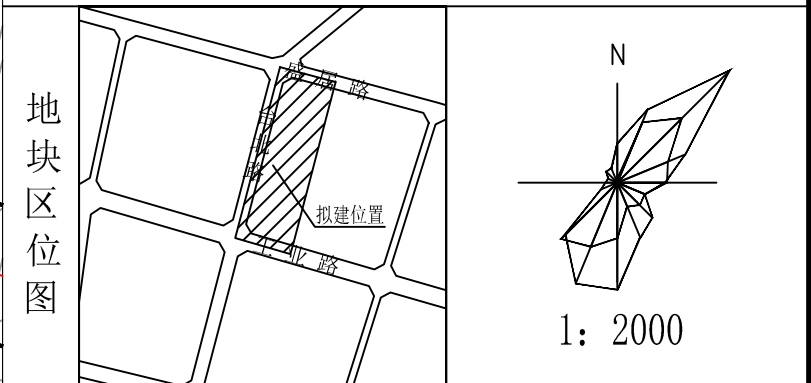
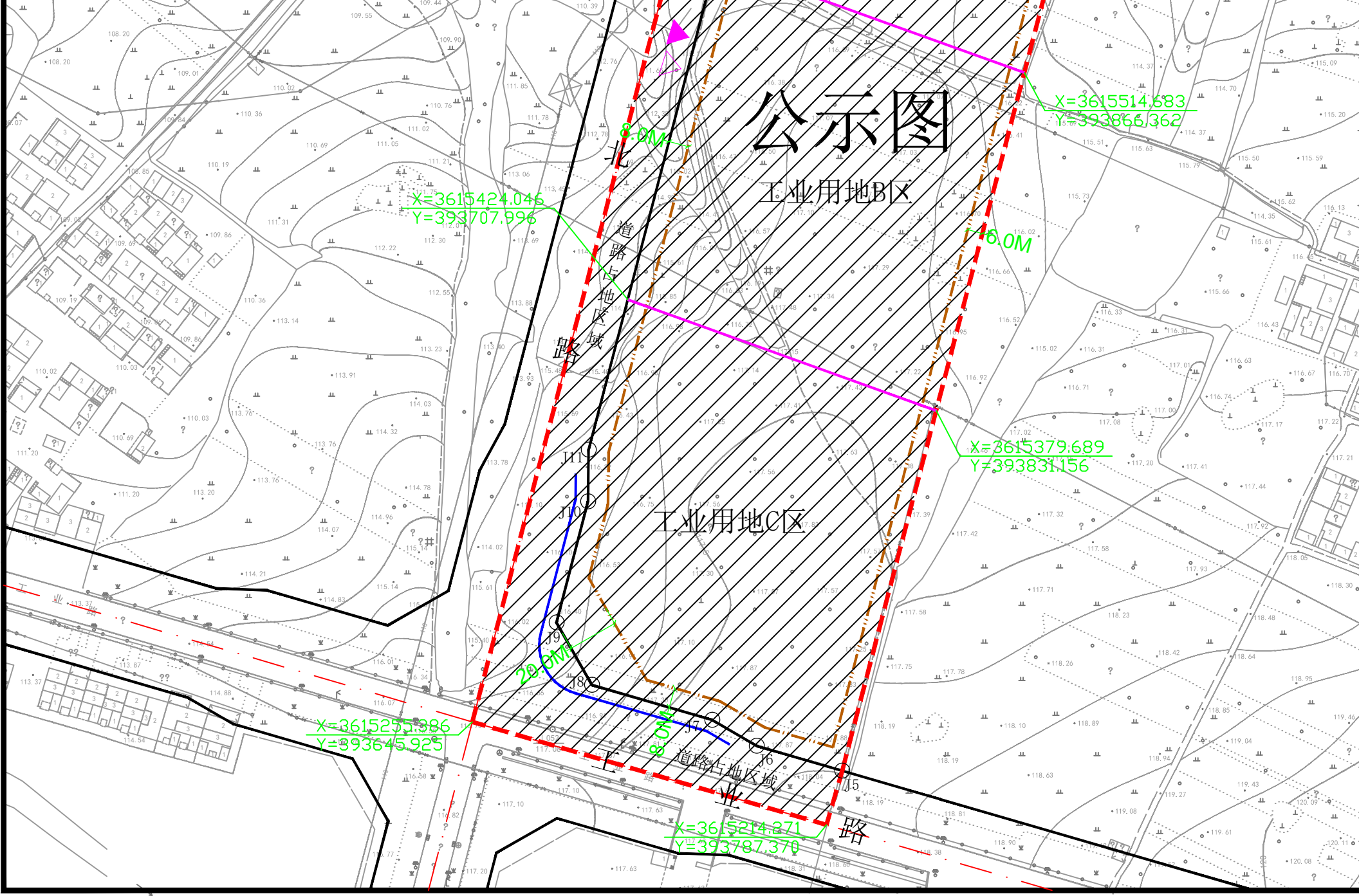


台北路东侧、盛居路南侧、工业路北侧地块（唐河县环亚食品有限公司休闲食品加工生产线建设项目）规划控制图

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长 (米)
J1	3615661.551	393795.773	50.00
J2	3615648.586	393844.063	20.62
J3	3615648.229	393864.675	35.33
J4	3615639.067	393898.800	416.68
J5	3615235.877	393793.651	35.55
J6	3615245.801	393759.509	20.62
J7	3615256.185	393741.699	50.00
J8	3615270.141	393693.687	28.67
J9	3615295.076	393679.529	50.00
J10	3615343.458	393692.147	20.62
J11	3615364.072	393692.356	224.09
J12	3615580.912	393748.907	20.62
J13	3615599.003	393758.792	50.00
J14	3615647.384	393771.410	28.18
J1	3615661.551	393795.773	



规划用地性质		工业用地			
用地规模	总用地面积	67297.55平方米			
		工业用地A区面积	15021.92平方米	工业用地C区面积	18887.08平方米
		工业用地B区面积	18187.31平方米	代征道路面积	15201.24平方米



红线及边界退让要求		建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分退让盛居路、台北路、工业路道路红线均不少于8.0米,退让东侧用地边界不少于6.0米;其他建(构)筑物退让道路交叉口、高压线路、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
容积率	工业用地:	≥ 1.0
建筑密度(%)	工业用地:	≥ 40%
绿地率(%)	工业用地:	≥ 15%且 ≤ 20%
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系118.0米为基点,142.0米为上限,108.0米为下限。	
主要出入口	向西	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准,根据人防部门相关要求确定。	

备注:1、地块边界划分根据土地报批边界及开发区管委会意见确定;  
2、图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

