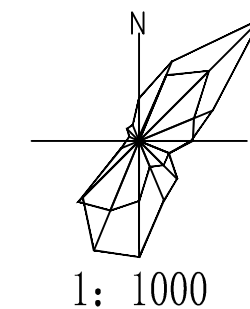
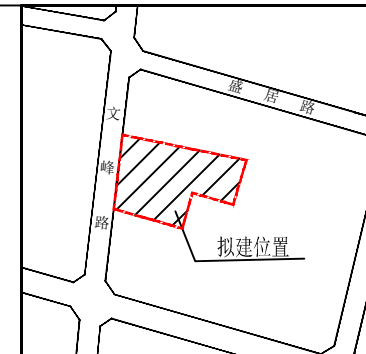


文峰路东侧、盛居路南侧地块（南阳市现艺彩钢钢结构工程有限公司）规划控制图

地块示意图



技术指标控制表

规划用地性质	商业用地、工业用地、防护绿地、水域			
用地规模	总用地面积	29836.78平方米		
	商业用地面积	12532.28平方米	工业用地A区面积	6112.89平方米
	工业用地B区面积	1900.64平方米	工业用地待完善手续区域	146.24平方米
	防护绿地、水域面积	9144.73平方米		
红线及边界退让要求	商业用地：建筑高度小于等于18米的建（构）筑物突出部分后退文峰路道路红线不小于15.0米，后退北侧用地边界不小于10.0米，后退南侧用地边界不小于6.0米，后退防护绿地边界不小于5.0米；工业用地：建筑高度小于等于18米的建（构）筑物突出部分后退防护绿地边界不小于5.0米，后退用地边界不小于6.0米；其他建（构）筑物退让用地边界、地块分界线距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。			
容积率	工业用地：≥1.0；商业用地：≤3.5			
建筑系数（%）	工业用地：≥40%；商业用地：≤30%			
绿地率（%）	工业用地：≥15%且≤20%；商业用地：≥25%；防护绿地：≥75%			
其他要求	工业用地内工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政〔2020〕32号文件要求执行，配套行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米，以黄海高程系102.0米为基点，126.0米为上界限，92.0米为下界限。商业用地区域建筑限高不大于73.0米，以黄海高程系102.0米为基点，175.0米为上界限，92.0米为下界限。			
主要出入口	向西（工业地块出入口通过西侧商业地块向西至文峰路）			
停车位（个）	商业用地：机动车位按1.0车位/100平方米建筑面积控制，非机动车按5.0车位/100平方米建筑面积控制；工业用地：机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施；绿色建筑按照国家相关要求执行，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注：1、用地边界内商业用地地块、工业用地A区地块为已出让土地（地块用地性质、边界及规划指标根据唐河县人民政府唐政文〔2022〕18号已做调整）；
2、地块边界划分根据已出让土地及已报批土地边界进行确定；
3、图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

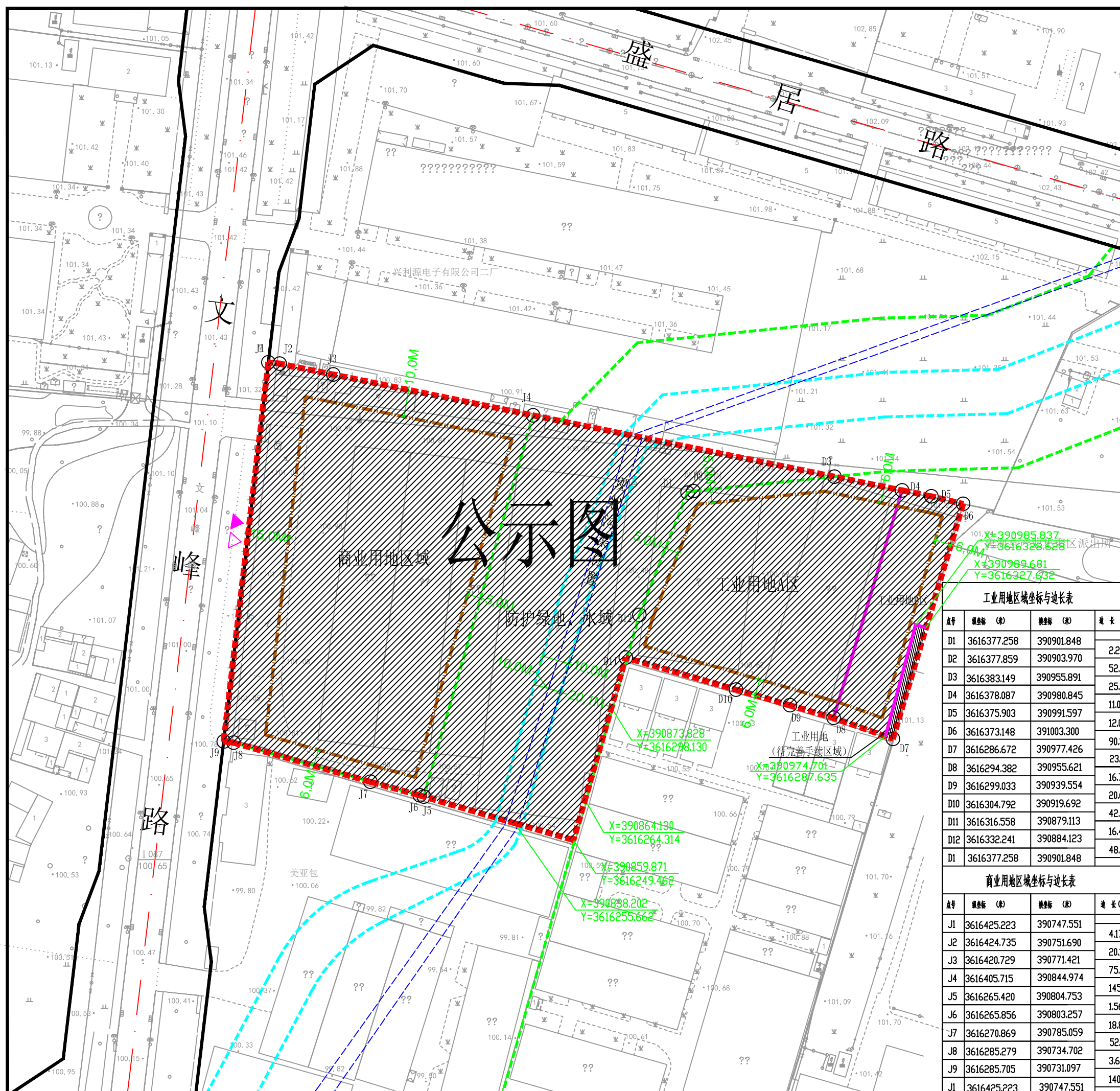
控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
绿地红线	河道蓝线
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段
小于等于18米建筑控制线	主要步行出入口
地下建筑控制线	机动车主要出入口
	地块分界线

- 会所
- 社区管理
- 社区卫生站
- 幼儿园
- 小学
- 中学
- 垃圾收集站
- 公共厕所
- 市场
- 停车场
- 城市广场
- 加油站

图号：202301005

2023年2月

公示图



工业用地区域坐标与边长表

点号	横坐标 (米)	纵坐标 (米)	边长 (米)
D1	3616377.258	390901.848	2.21
D2	3616377.859	390903.970	52.21
D3	3616383.149	390955.891	25.44
D4	3616378.087	390980.845	11.00
D5	3616375.903	390991.597	12.00
D6	3616373.148	391003.300	90.3
D7	3616286.672	390977.426	23.20
D8	3616294.382	390955.621	16.73
D9	3616299.033	390939.554	20.68
D10	3616304.792	390919.692	42.25
D11	3616316.558	390879.113	16.46
D12	3616332.241	390884.123	48.38
D1	3616377.258	390901.848	

商业用地区域坐标与边长表

点号	横坐标 (米)	纵坐标 (米)	边长 (米)
J1	3616425.223	390747.551	4.17
J2	3616424.735	390751.690	20.13
J3	3616420.729	390771.421	75.07
J4	3616405.715	390844.974	145.95
J5	3616265.420	390804.753	1.56
J6	3616265.856	390803.257	18.88
J7	3616270.869	390785.059	52.38
J8	3616285.279	390734.702	3.63
J9	3616285.705	390731.097	140.49
J1	3616425.223	390747.551	