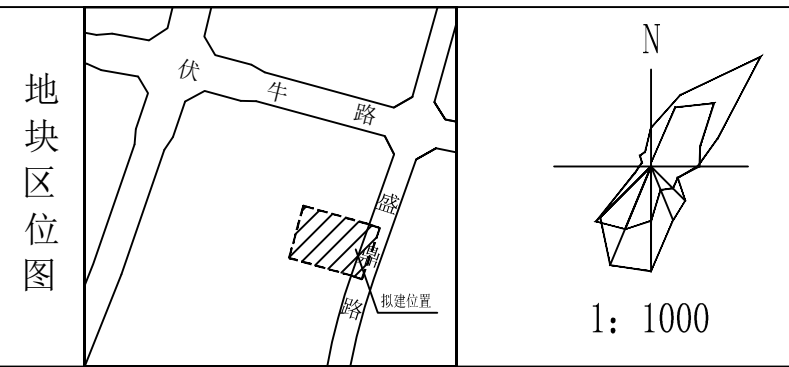


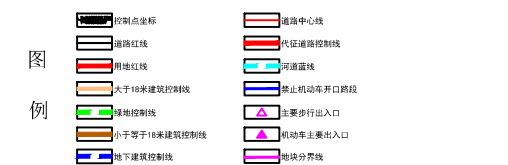
# 伏牛路南侧、盛鼎路西侧地块（唐河县兴唐街道办事处综合养老中心建设项目）规划控制图



### 技术指标控制表

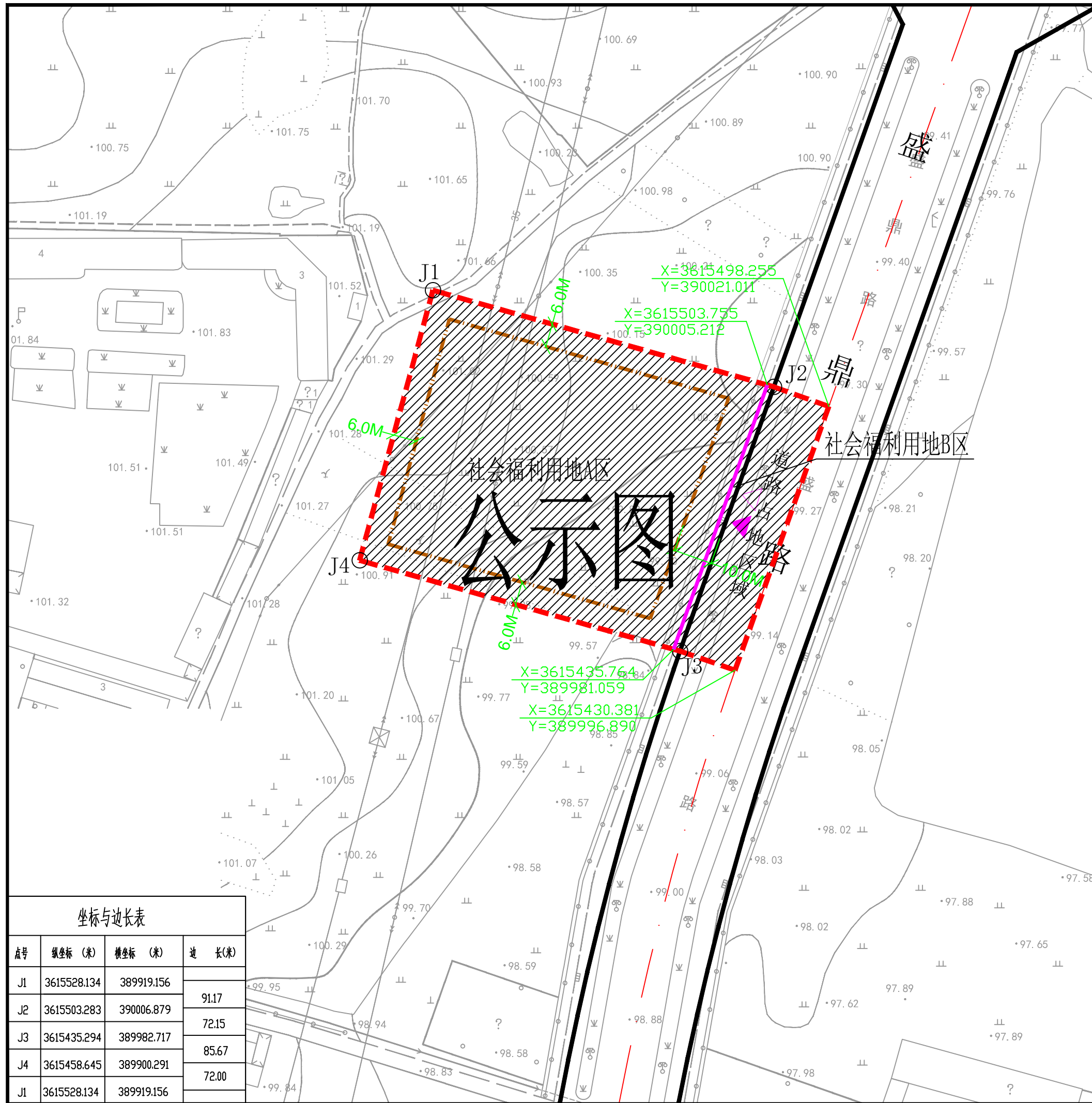
规划用地性质		社会福利用地		
用地规模	总用地面积	7447.79平方米		
	社会福利用地A区面积	6241.98平方米	社会福利用地B区面积	123.52平方米
		道路占地面积		1082.29平方米
控制性指标	红线及边界退让要求	建（构）筑物突出部分后退盛鼎路道路红线不小于10.0米，后退南侧、北侧、西侧用地边界不小于6.0米；建（构）筑物退让高压线路、建筑间距、消防通道、场地和总平面布置等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。		
	容积率	社会福利用地：≤ 1.5		
	建筑密度(%)	社会福利用地：≤ 30%		
	绿地率(%)	社会福利用地：≥ 40%		
	其他要求：	建筑物限高不大于18.0米，宗地竖向界限以黄海高程系100.0米为基点，118.0米为上界限，90.0米为下界限。		
	主要出入口	向东		
	停车泊位(个)	机动车位按0.4车位/100平方米建筑面积；场地设计时，必须按规范要求排出车位，采用地下停车时，地面停车车位不得小于总车位的30%。		
公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施，项目规划设计需满足《城镇老年人设施规划规范》等相关规范要求；绿色建筑按照国家相关要求执行，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注：1、根据唐政文[2022]86号政府批复，该地块规划用地性质由原规划二类居住用地调整为社会福利用地；  
2、用地地块边界划分根据土地报批情况确定。  
3、图纸坐标采用CGCS2000坐标系。



图号：202301003

2023年01月



### 坐标与边长表

点号	纵坐标 (米)	横坐标 (米)	边长(米)
J1	3615528.134	389919.156	91.17
J2	3615503.283	390006.879	
J3	3615435.294	389982.717	72.15
J4	3615458.645	389900.291	85.67
J1	3615528.134	389919.156	72.00