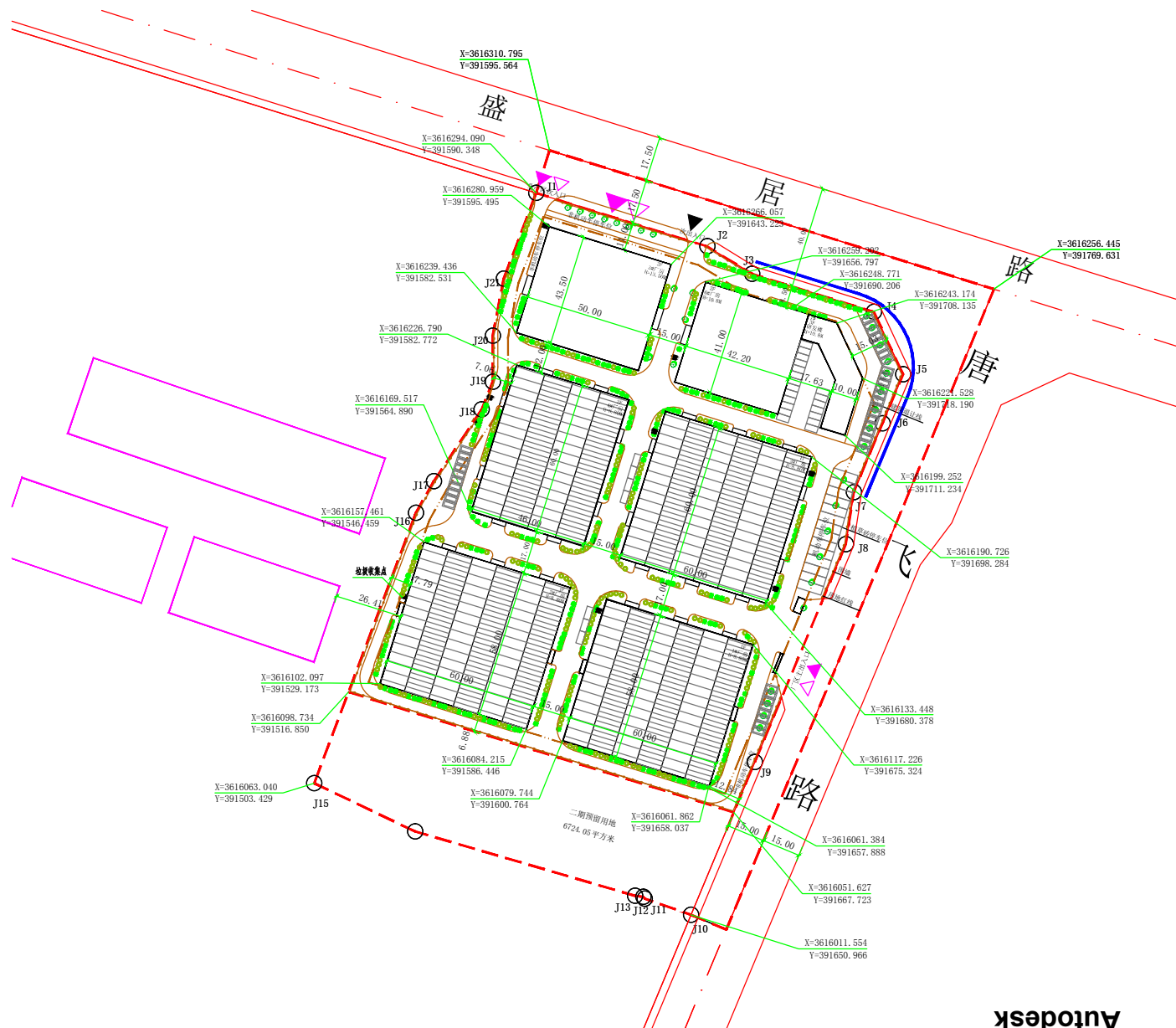


唐河县益湖实业有限公司科技园项目批前公示

效果图



变更后总平面图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将益湖实业有限公司科技园项目建设项目总体规划设计项目进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于唐河县盛居路南侧、唐飞路西侧。建设单位为唐河县益湖实业有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
公示地点：
1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
2、规划公示栏。
3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>
公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
联系地点：唐河县自然资源局
邮政编码：473400
联系电话：(0377) 68967566 13693775034
公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2023年4月3日

用地及经济技术指标	
规划用地性质	工业用地
总用地面积	4694.96平方米(70.42亩)
其中：一期用地面积	3225.80平方米(48.33亩)
二期用地面积	674.05平方米(10.08亩)
代征道路面积	8005.11平方米(12.01亩)
计算建筑面积	38205.30平方米
1#厂房建筑面积	6960.00平方米
2#厂房建筑面积	6960.00平方米
3#厂房建筑面积	7200.00平方米
4#厂房建筑面积	5520.00平方米
5#厂房建筑面积	6525.00平方米
6#厂房建筑面积	3480.40平方米
7#研发楼建筑面积	1554.90平方米
大门建筑面积	25.00平方米
总建筑面积	27645.30平方米
1#厂房占地面积	3480.00平方米
2#厂房占地面积	3480.00平方米
3#厂房占地面积	3600.00平方米
4#厂房占地面积	5520.00平方米
5#厂房占地面积	6525.00平方米
6#厂房占地面积	3480.40平方米
7#研发楼占地面积	1554.90平方米
大门占地面积	25.00平方米
占地面积	17758.58平方米
1#厂房占地面积	3480.00平方米
2#厂房占地面积	3480.00平方米
3#厂房占地面积	3600.00平方米
4#厂房占地面积	2760.00平方米
5#厂房占地面积	2175.00平方米
6#厂房占地面积	1730.20平方米
7#研发楼占地面积	908.38平方米
大门占地面积	25.00平方米
容积率	1.186
建筑密度	55.12%
绿地率	15.05%
办公及生活用房	占实用地面积 1.58%
占总建筑面积	5.63%
名称	建筑物凸出部分
东	道路 12.8M
南	边界 6.88M
西	边界 7.00M
北	道路 8.00M
出入口位置	东、北
停车位	机动车 84个
	非机动车 500个

注：1、规划厂房的大类危险性分类为1类，耐火等级为二级。
2、规划其他建筑物的耐火等级为二级。
3、规划建筑高度大于8米的厂房按2倍建筑面积计算容积率。